

**UCHWAŁA NR XVIII/93/11
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) uchwała się, co następuje;

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Głogów :

1. od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,07 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,31 zł od 1m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych - 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,80 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,68 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,17 od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LIII/436/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Koliński

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym. Stosownie do przepisu art. 20 ust. 1 ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski Nr 68 poz. 679 wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, wyniósł 4,2%. W związku z powyższym stawki podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2011 roku w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. w stosunku do I półrocza 2010 r. Zmienione stawki podatku od nieruchomości są niższe od górnych granic stawek kwotowych średnio o 11,16 %. Przewiduje się, że proponowana zmiana stawek umożliwi zwiększenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę 1 115 tys. zł.