

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Chojnów**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

**Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**

Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		Budynki wybudowane w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1,70	1,70				1,70			
	B		1,00	1,00		1,00	1,30		1,30	1,30	2,00
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A							1,70		1,30	
	B	1,50	1,00	1,50	1,30	1,00	1,50	1,30		1,30	
	C			0,69							
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A			1,70							
	B			1,50	1,30	1,00	1,30			1,30	
	C			0,69							
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B			1,50		1,00					
	C			0,69							

a) 1 podłoga

Stawki gminny lub powiatowy lub wojewódzki gminny lub powiatowy

b) II półroczcie

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1,00	1,00	1,00	1,00	1,70	1,70	1,70	1,70				
	B		1,00		1,00	1,00	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	C												
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A												
	B	1,50	1,00	1,50	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30
	C			0,69									
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A												
	B			1,50	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30
	C			0,69									
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A												
	B			1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	C			0,69									

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Z-ca Wójta:  
Wanda Chomiczewska