

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2009 położonych na obszarze miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. , Nr 31, poz. 266 ze zm. ) oraz § 3 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873).

**za I półrocze 2009 roku**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002	
		zły*** 1)**** 2)....	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A								8,20		8,20
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								8,20		8,20
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								8,20		8,20
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

**za II półrocze 2009 roku**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002	
		zły*** 1)**** 2)....	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A								8,20		8,20
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								8,20		8,20
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								8,20		8,20
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \*\*\* - budynek wymaga remontu  
 1)\*\*\*\* stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;  
 lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

I Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Wiesław Ogródnik