**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

**I półrocze 2009 roku**

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu** | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły*** | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m² | A | 1)..... 2)... | | | | | 4,56 5,36 | | 3,04 4,18 | | |
| | B | | 4,44 5,49 | | 4,56 5,28 | | | | | | |
| | C | 3,00 | 4,56 | | | | | | | | |
| 40 m² do 60 m² | A | | | | 5,36 | | 5,36 | 5,36 | 3,42 8,98 | | 9,19 |
| | B | | 4,18 5,52 | | 4,53 5,39 | | | | | | |
| | C | 2,95 3,75 | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m² do 80 m² | A | | 5,36 5,90 | | 4,56 5,60 | | | 5,36 | 4,18 8,90 | | 9,19 |
| | B | | 4,56 5,39 | | 4,44 5,36 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| | A | | | | | | | | 3,92 8,90 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| powyżej 80 m² | B | | 4,71<br>5,44 | | 4,59<br>5,34 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

**II półrocze 2009 roku**

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | | | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | | |
| poniżej 40 m² | A | 1....<br>2.... | | | | | 4,56<br>5,36 | | 2,74<br>3,33 | | | | |
| | B | | 4,44<br>5,49 | | 4,56<br>5,28 | | | | | | | | |
| | C | 3,00 | 4,56 | | | | | | | | | | |
| 40 m² do 60 m² | A | | | | 5,36 | | 5,36 | 5,36 | 3,21<br>8,98 | | 9,19 | | |
| | B | | 4,18<br>5,49 | | 4,53<br>5,39 | | | | | | | | |
| | C | 2,95<br>3,75 | | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m² | A | | 5,36<br>5,90 | | 4,56<br>5,60 | | | 5,36 | 4,18<br>8,90 | | 9,19 | | |
| do 80 m² | B | | 4,56<br>5,28 | | 4,50<br>5,36 | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m² | A | | | | | | | | 3,92<br>8,90 | | | | |
| | B | | 4,69<br>5,36 | | 4,69<br>5,34 | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | | | |

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku, lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Wydział Infrastruktury Miasta:
Naczelnik
*Jolanta Lompart*