

UCHWAŁA NR XLIII/270/10
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy i wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łagiewniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 12, art. 13 ust. 1–2a, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2, art. 43 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1, 1a, 2 i 2a, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 5 oraz art. 156 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

- § 1. Ustala się zasady gospodarowania mieniem gminy i wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łagiewniki stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.
- § 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Łagiewniki z dnia 2 września 2009 r. o nr XXXV/215/09 w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminy i wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łagiewniki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystyna Marczak

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z treścią zapisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podjęcie uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami zasobu gminy. W skład zasobu gminy wchodzi nieruchomości, które stanowią własność Gminy Łagiewniki, a nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Łagiewniki. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami, ustalając Wójtowi Gminy Łagiewniki zakres uprawnień w zarządzaniu nieruchomościami, przy jednoczesnym uwzględnieniu podstawowego założenia, iż działania Wójta prowadzone są w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, tj. w sposób przynoszący gminie społeczne i ekonomiczne korzyści. W uchwale uregulowane zostały sprawy dotyczące nabywania i zbywania nieruchomości, oddawania w trwały zarząd, oddawania w użytkowanie wieczyste, obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi a także najem i dzierżawa lokali i nieruchomości - z wyłączeniem lokali mieszkalnych, których najem i dzierżawa regulowane są przepisami odrębnej uchwały. Uregulowania prawne zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz innych przepisach szczególnych, poszerzone o uregulowania niniejszej uchwały dają wyczerpujące prawne i organizacyjne podstawy do prawidłowego zarządzania nieruchomościami zasobu gminnego. Biorąc powyższe pod uwagę uważam za uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do uchwały Nr
XLIII/270/10
Rady Gminy Łagiewniki
z dnia 27 stycznia 2010 r.
Zalacznik1.doc

**ZASADY GOSPODAROWANIA MIENIEM GMINY I WCHODZĄCYM W SKŁAD
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁAGIEWNIKI**