

**UCHWAŁA NR 99/2009**  
**KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU**

z dnia 9 grudnia 2009 r.

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały nr XXXVIII/250/09 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577, ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się nieważność § 1 pkt 2 lit. c) uchwały nr XXXVIII/250/09 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm. – dalej jako upol).

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwała nr XXXVIII/250/09 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 1 grudnia 2009 roku. Badając przedmiotową uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu stwierdziło, co następuje: Rada gminy jest zobowiązana na mocy art. 5 ust. 1 upol do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 upol i ogłaszanych w drodze obwieszczenia. Stawki maksymalne na rok 2010 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2010 r. (M. P. Nr 52, poz. 742). Wbrew powyższym postanowieniom ustawy, z której wynika iż maksymalna stawka od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych wynosi 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d), Rada ustaliła w § 1 ust. 2 lit. c) uchwały stawkę w wysokości 4,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Ziębicach przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 78/79, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej:  
*Bogdan Cybulski*