

UCHWAŁA NR VIII/48/2009
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 18 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr IV / 22 / 2006 Rady Gminy w Stoszowicach z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów

Rada Gminy Stoszowice po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podejmuje następującą uchwałę:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów w gminie Stoszowice obejmujący obszar w obrębie Mikołajów oznaczony na załączniku graficznym.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy
- 2) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały

przepisy prawne,

- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu,
- 4) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
- 5) szerokość elewacji frontowej – maksymalny wymiar budynku w obrysie murów w widoku z drogi, do której przylega nieruchomość,
- 6) teren – część obszaru wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem lub symbolem i numerem,
- 7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieruchomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona,
- 8) usługi (bez określonego zakresu) – działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, obiekty kultu religijnego, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw to jest związana z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawnicza, notarialną, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, jak banki, domy maklerskie, instytucje leasingowe, kredytowe, brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno - rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych,
- 9) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – lokalizacja budynku jednorodzinnego

zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub jedno mieszkanie i jedno pomieszczenie usługowe,

10) pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w rozumieniu potocznym, jeśli brak jest dla nich uregulowań prawnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatywny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:

- 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu oraz obszarów funkcjonalnych

§ 5. 1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania i określono symbolem literowym, których funkcje określono poniżej:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN 1,
- 2) tereny komunikacji – KD, w tym:
 - KDD 1 – droga dojazdowa,
 - KDW 1 – droga wewnętrzna

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter, poza tym określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, także alternatywne oraz warunki ich dopuszczenia - w dalszej części uchwały,

3. Przedmiotowe obszary mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały,

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:

- 1) układ przestrzenny wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostek osadniczych,
- 2) hierarchiczny układ komunikacyjny, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
- 3) ciągi zabudowy lokalizowanej, szczególnie wzdłuż ulic i dróg publicznych;
- 4) formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

2. Ochrony wymagają istniejące grupy zieleni, aleje i szpalery drzew towarzyszące zabudowie oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

3. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. na całym obszarze objętym planem na etapie projektowania inwestycji należy w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przewidzieć wykonanie opaskowego rurociągu drenarskiego, do którego będą podłączone wszelkie napotkane i przerwane rurociągi drenarskie, by umożliwić odwodnienie terenów przyległych,

2. obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (wg § 12 ust. 1 pkt 5).

§ 8. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy i obszary ochrony konserwatorskiej.

2. Na całym obszarze planu miejscowego inwestor przed przystąpieniem do robót ziemnych zobowiązany jest do:

- a) pisemnego powiadomienia właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ze względu na ich brak w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą nie wprowadza się szczegółowych zapisów:

§ 10. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę

techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze zabudowy zwartej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg, z poszanowaniem istniejących granic i podziałów,
- 2) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi komunikacji, należy je prowadzić równoległe do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego uzbrojenia,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację niezbędnego uzbrojenia technicznego,
- 5) w granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów,
- 6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 1), które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek, w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo z komunalnej sieci wodociągowej, realizowanej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1, dopuszcza się rozwiązania indywidualne do czasu realizacji inwestycji gminnej,
- 2) projektowana sieć rozdzielcza winna zapewniać ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie p-poż,

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) na obszarach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji inwestycji gminnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
- 3) docelowe wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowu,

2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,

3) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej przebudowy,

4) dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,

2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub jako obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,

3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt. 2 z istniejącą siecią energetyczną,

4) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.

5) rozbudowa i przebudowa sieci ee wyłącznie w postaci kabli doziemnych, obowiązuje zakaz realizacji linii napowietrznych,

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) realizację lokalnych źródeł ciepła, opartych o energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii,

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,

2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,

8. W zakresie urządzeń i instalacji telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji masztów antenowych na całym obszarze objętym uchwałą,

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 11. Nie określa się zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia dla kategorii użytkowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i KD,

§ 12. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:

- 1) w przypadku terenu zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali,
- 2) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
- 3) ustala się linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) gminnych kategorii D – nieprzekraczalne w odległości 6 m, licząc od linii rozgraniczających,
 - b) wewnętrznych W – nieprzekraczalne w odległości 6 m, licząc od linii rozgraniczających,
- 4) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 15% powierzchni działek a budynków mieszkalno – usługowych 25 % powierzchni działek,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działek,
- 6) budynki mieszkalne lub mieszkalno – usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
- 7) wysokość budynków mierzona od poziomemu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5,5 m, a mierzona od poziomemu terenu do najwyższego punktu kalenic dachu nie może przekraczać 10,0 m,
- 8) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) kalenicowe - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci w przedziale od 37 - 45°,
 - b) kalenicowe - dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami, o nachyleniu połaci w przedziale od 37 - 45°,

c) mansardowe,

9) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych,

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizacje zabudowy w układzie wolnostojącym;
- 2) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę w układzie wolnostojącym nie powinna być mniejsza niż 22 m,
- 3) powierzchnia działek przeznaczonych pod nową zabudowę nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- 4) dopuszcza się scalanie i wtórny podział gruntów,
- 5) dla działek położonych przy drodze KDD i wydzielanych dróg wewnętrznych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na $90^\circ \pm 10^\circ$,

3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług w obrębie terenu inwestycji.

§ 13. 1. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni, na warunkach określonych przez zarządcę,
- 3) dopuszczalne parametry reklam wolnostojących określi zarządca drogi,

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD oraz wydzielanych dróg wewnętrznych KDW ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic:
 - a) kategorii D – szerokość minimalna 10,0 m, zalecana 12,0 m
 - b) drogi wewnętrzne W - szerokość co najmniej 10,0 m,

- 2) drogi wewnętrzne mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały; w takim przypadku do tych dróg odnoszą się ustalenia planu odpowiadające określonej kategorii technicznej,
- 3) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
- 4) w liniach rozgraniczających ulic i dróg wewnętrznych należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,

3. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD oraz wyznaczanych dróg wewnętrznych KDW ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) obsługa terenu MN1 wyłącznie poprzez drogi wymienione w ust. 1 pp-kt 4),
- 2) wokół zakończenia drogi KDW1 ustala się obowiązek cofnięcia ogrodzeń w każdym kierunku o 5,0 m w głąb działki w sposób umożliwiający manewr zawracania.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD w wysokości 1%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Janusz Cendrowicz

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr VIII/48/2009 Rady Gminy Stoszowice z dnia 18 listopada 2009 r

Do uchwalenia na dzisiejszej sesji przedstawiam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Mikołajów. Został on sporządzony w oparciu o uchwałę nr II/19/2008 Rady Gminy Stoszowice z dnia 7 marca 2008r. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie zagospodarowania terenu na funkcję mieszkaniową. Projektowany program zagospodarowania spójny jest z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice”.

Przed rozpoczęciem prac teren w granicach opracowania planu został objęty szeregiem szczegółowych analiz i ocen, m.in. z zakresu:

- Elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego – wykonano tzw. opracowanie ekofizjograficzne.
- Struktury władania gruntami.
- Oceny zgodności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z przewidywanymi rozwiązaniami w planie – celem doprowadzenia do wymaganej zgodności, przeprowadzono procedurę zmiany „Studium uwarunkowań i Gminy Stoszowice”
- Realizacji celów publicznych z zakresu zadań marszałka województwa i wojewody dolnośląskiego
- Pokrycia terenu stosownymi materiałami geodezyjno-kartograficznymi - teren objęty mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000

Efekty analiz i ocen przemawiały za celowością podjęcia prac nad mpzp.

W trakcie opracowania planu sporządzono niżej wymienione prognozy z następującymi wynikami:

- prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp – ustalenia planu do minimum ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko
- prognozę skutków finansowych realizacji ustaleń planu – gmina nie poniesie kosztów związanych z transformacją terenu z zakresu realizacji infrastruktury technicznej

W terminie od 12 maja do 23 czerwca 2009 został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 23 czerwca 2009 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Zarówno w trakcie okresu wyłożenia, jak również trwania dyskusji publicznej – nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z wyczerpaniem się toku formalno-prawnego sporządzenia mpzp zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Wysoką Radę.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/48/2009
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 18 listopada 2009 r.
Zalacznik1.jpg

Mapa zasadnicza

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr VIII/48/2009

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 18 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami / Rada Gminy Stoszowice rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr VIII/48/2009

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 18 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2001r nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/ i art. 184 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r o finansach publicznych / jednolity tekst Dz.U. z 2005r nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Stoszowice rozstrzyga co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie wymaga wydatków z budżetu gminy.