

**UCHWAŁA NR XLIV / 307 / 09**  
**RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 18 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenów osadników  
po byłej cukrowni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, 2009 r. nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492. z 2005 r. nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087. z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413), oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/154/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 lipca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, z późniejszymi zmianami, w granicach określonych na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. W § 119 ust. 2 dodaje się pkt. 5 o treści: „5) Dla terenów C30 do C32 AG: a) dopuszcza się usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6 lit. c, g lub h, b) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od terenów kolejowych C96 KK oraz 10 m od dróg c2KDI i c3KDd, c) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, d) dopuszcza się podział terenów na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup>, e) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m, f) dopuszcza się zalesienie części terenów nie wykorzystanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenach własnych – co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> p. u. budynków związanych z prowadzoną działalnością.”

4. Skreśla się § 121.

5. 5. § 141 otrzymuje brzmienie: „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D5 AG ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - teren aktywności gospodarczej; 2) uzupełniające: a) usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6 lit. c, g lub h, b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe), c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia: 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi d1KDd oraz zgodnie z rysunkiem planu od terenów kolejowych D55 KK, 2) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, 3) dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup>, 4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m, 5) dopuszcza się zalesienie części terenu

nie wykorzystanej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, 6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenach własnych – co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> p. u. budynków związanych z prowadzoną działalnością.”

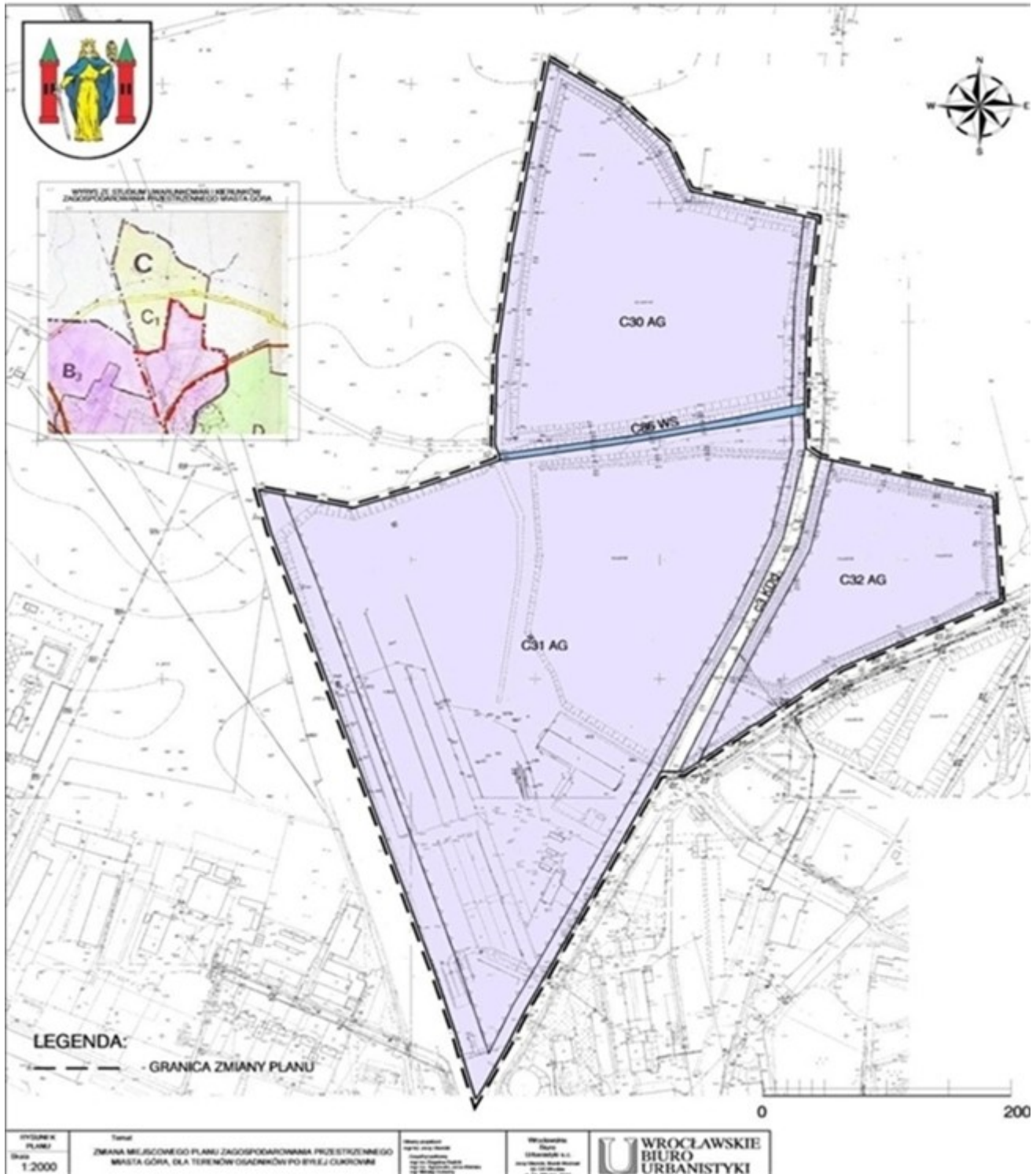
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Jerzy Kubicki**

**Przewodniczący Rady**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA  
DLA TERENÓW OSADNIKÓW PO BYLEJ CUKROWNI**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA  
DLA TERENÓW OSADNIKÓW PO BYLEJ CUKROWNI**

