

UCHWAŁA NR XLIV / 304 / 09
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra w zakresie odcinka drogi wojewódzkiej nr 323 oraz zlikwidowanego toru kolejowego Góra – Glinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, 2009 r. nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492. z 2005 r. nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087. z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/266/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 02 września 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała co następuje:

§ 1. 1. W granicach określonych na rysunku zmiany planu zmienia się:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753;
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą Nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń zmiany planu nie określa się:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDG_r ustala się przeznaczenie na drogę publiczną główną i ścieżkę rowerową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w tym droga wojewódzka w granicach pasa drogowego;
- 2) ścieżkę rowerową należy lokalizować:
 - a) w obszarze zabudowanym, w rozumieniu ustawy prawo o ruchu drogowym, w granicach pasa drogowego,
 - b) poza obszarem zabudowanym poza granicami pasa drogowego, dopuszcza się lokalizację ścieżki w pasie drogowym;
- 3) dopuszcza się realizowanie budowli lub urządzeń technicznych służących komunikacji, sieci infrastruktury technicznej, zieleni przydrożnej oraz wiat przystankowych.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KDdr-1, KDdr-2 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne dojazdowe i ścieżki rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) dopuszcza się realizowanie budowli lub urządzeń technicznych służących komunikacji, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDr ustala się przeznaczenie na ścieżkę rowerową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizowanie parkingów lub innych budowli lub urządzeń technicznych służących komunikacji, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni;
- 2) należy zachować ciągłość istniejących rowów jako otwartych lub w postaci przepustów.

§ 5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10.%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Jerzy Kubicki

Przewodniczący Rady

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
GÓRA W ZAKRESIE ODCINKA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 323 ORAZ ZLIKWIDOWANEGO
TORU KOLEJOWEGO GÓRA – GLINKA**



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLIV / 304 / 09

Rady Miejskiej w Górze

z dnia 18 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra w zakresie odcinka drogi wojewódzkiej nr 323 oraz zlikwidowanego toru kolejowego Góra – Glinka przewiduje się, że w związku z uchwaleniem zmiany planu inwestycją celu publicznego będzie budowa ścieżek rowerowych o łącznej długości 3530 m. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wynosi 943 800,- zł. Z tego inwestycją stanowiącą zadanie własne gminy będzie budowa ścieżek na odcinku zlikwidowanego toru kolejowego oraz w obszarze terenów przemysłowych miasta, o łącznej długości 2310 m, za kwotę 600 600,- zł. Pozostała część, o długości 1220 m dotyczy drogi wojewódzkiej nr 323. Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie w porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Programem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, ze środków Gminy lub środków samorządu województwa.