

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze Kamiennej Góry**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu															
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego													
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.					
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry				
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**....							6,40						7,10
	B	2) ...							7,10						
	C														
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								6,40						7,10
	B								7,10						
	C								2,10						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								6,40						7,10
	B								7,10						
	C								2,10						
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								6,40						7,10
	B								7,10						
	C								2,10						

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu														
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego												
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.				
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry			
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** ... 2) ...							6,40 7,80					7,10 7,80
	B													
	C													
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A													7,10 7,80
	B													
	C													
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A													7,10 7,80
	B													
	C													
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A													7,10 7,80
	B													
	C													

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. Burmistrza Miasta:  
Zastępca Burmistrza:  
Kazimierz Kawa