

**UCHWAŁA NR XLIII/291/09
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 13 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/149/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 czerwca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901, w zakresie ustaleń oraz w granicach określonych w uchwale nr XXIII/149/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 czerwca 2008 r.

2. Rysunek planu, stanowiący integralną część oraz załącznik do uchwały nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r. nie podlega zmianie.

3. W § 15 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, jeżeli jej udział nie przekracza 30% powierzchni zabudowy”.

4. W § 15 ust. 6 pkt 3 skreśla się.

5. W § 15 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w części parterowej budynku, jeżeli powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni samodzielnego lokalu”.

6. W § 15 ust. 27 pkt 1 po przecinku na końcu zdania dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem pkt 2,”.

7. W § 15 ust. 27 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „na terenach położonych poza granicami obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 oraz innych cennych obszarów przyrodniczych wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy, również położonych na północny-zachód od wsi Czernina Dolna oraz na południe od Ryczenia, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeżeli powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Góra i działka spełnia warunki określone w § 17,”.

8. W § 15 ust. 27 dodaje się pkt 3, 4 i 5 o treści:

„3) do zabudowy, o której mowa w pkt 2, stosują się przepisy § 15 ust. 2,

4) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego zabudowa związana z produkcją zwierzęcą, o której mowa w pkt 2, może być realizowana jedynie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i wykazaniu braku znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę obszarów,

5) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej niezwiązanej z produkcją rolną.”

9. W § 15 ust. 28 pkt 1 po przecinku na końcu zdania dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem pkt 2,”

10. W § 15 ust. 28 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „na terenach położonych poza granicami obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 oraz innych cennych obszarów przyrodniczych wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy, również położonych na północny-zachód od wsi Czernina Dolna oraz na południe od Ryczenia, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeżeli powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Góra i działka spełnia warunki określone w § 17,”.

11. W § 15 ust. 28 dodaje się pkt 3, 4 i 5 o treści:

„3) do zabudowy, o której mowa w pkt 2, stosują się przepisy § 15 ust. 2,

4) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego zabudowa związana z produkcją zwierzęcą, o której mowa w pkt 2 może być realizowana jedynie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i wykazaniu braku znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę obszarów,

5) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej niezwiązanej z produkcją rolną.”

12. W § 15 dodaje się ust. 45 o treści: „Na terenach użytków rolnych położonych poza granicami obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 oraz innych cennych obszarów przyrodniczych wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy, również położonych na północny-zachód od wsi Czernina Dolna oraz na

południe od Ryczenia, dopuszcza się wykonanie zbiorników wodnych małej retencji do celów rolnych, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Patronowski