

**UCHWAŁA NR LI/451/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy  
Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" oraz art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4 i art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.<sup>2)</sup>) – **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694, z późn. zm.<sup>3)</sup>), w załączniku nr 1 - § 3 ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4. Bonifikaty, o których mowa w § 3 ust. 1, są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2010 r.”

„5. Najemcy, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych po dniu 31 grudnia 2010 r., będą uprawnieni do bonifikaty od ustalonej ceny w następujących wysokościach:

- 1) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku - w wysokości 80 % ceny;
- 2) w przypadku indywidualnej sprzedaży za gotówkę i na raty - w wysokości 80 % ceny;
- 3) najemcy wykupującemu lokal mieszkalny oraz grunt do niego przynależny (udział w nieruchomości wspólnej) i ubiegającemu się o zwrot kaucji mieszkaniowej – w wysokości 50 % ceny;
- 4) w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem (dotyczy to także tzw. bliźniaków”) na rzecz najemcy - w wysokości 50 % ceny.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

## U Z A S A D N I E N I E

Ze względu na dużą ilość składanych wniosków, duże zainteresowanie kupnem lokali mieszkalnych przez najemców przy zastosowaniu bonifikat z roku 2009 koniecznym wydaje się podjęcie uchwały w której przedłuża się termin składania wniosków przy zastosowaniu bonifikat obowiązujących w roku 2009 do dnia 31 grudnia 2010 r.

Ze względu na stan i kondycje substancji mieszkaniowej podjęcie uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Bronisław Patynko**

- 
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.
  - 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.
  - 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 98, poz. 1682, oraz z 2008 r. Nr 143, poz. 1706 i Nr 259, poz. 2769.