

**UCHWAŁA NR XXXVIII/303/09
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTKA**

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, w zakresie terenu położonego w Rękowiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXII/148/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 kwietnia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27 lipca 2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Ręków, w granicach określonych na załączniku do uchwały nr XXII/148/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 kwietnia 2008 r.

2. Rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 12 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Po § 235 dodaje się § 235a o treści: „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się przeznaczenie na obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: 1) dopuszczalna jest wszelka działalność rolnicza, 2) dopuszczalna jest funkcja mieszkaniowa związana wyłącznie z prowadzeniem działalności rolniczej, 3) istniejące budynki mogą być rozbudowywane i przebudowywane z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji, formy i rodzaju pokrycia dachu, 4) dla nowych budynków ustala się wymóg nawiązania wysokością, liczbą kondygnacji, formą i rodzajem pokrycia dachu do zachowanej zabudowy lub historycznej zabudowy o analogicznej funkcji, zlokalizowanej na działkach sąsiednich, 5) łączna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 30%, 6) dopuszcza się wydzielanie odrębnych nieruchomości przeznaczonych na zabudowę, drogi wewnętrzne, parkingi lub zieleń.”

5. W § 255 po słowach „KDW 9” dodaje się słowa „KDW 10”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA W ZAKRESIE TERENU POŁOŻONEGO W REKOWIE

SKALA 1:2000

