

UCHWAŁA NR LII/315/09
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżonowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XL/250/09 Rady Miejskiej Dzierżonowa z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżonowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżonów”, uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Osiedla Tęczowego w granicach oznaczonych w załączniku nr 1.

§ 2. Integralną część planu stanowią załączniki do niniejszej uchwały:

1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:

a) Rozdział I - Przepisy ogólne;

b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

c) Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;

2) rysunek planu w skali 1:1 000 – załącznik nr 1,

3) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,

4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) kierunek włączenia nieruchomości lub terenów do dróg ogólnodostępnych;

4) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

a) oznaczenia literowego:

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- ZP - teren zieleni ogólnodostępnej,

- KDW - teren dróg wewnętrznych,

b) oznaczenia liczbowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) treść podkładu mapowego;
- 3) zalecane ciągi piesze i rowerowe.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** - rozumie się przez to załącznik nr 1, wymieniony w §2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) **teren** - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym;
- 4) **obszarze** - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to inne niż drogi publiczne, które mogą być uchwałą rady miejskiej zakwalifikowane do dróg publicznych, spełniają jednakże rolę dojazdów ogólnodostępnych w zespole zabudowy oraz charakteryzują się parametrami określonymi w dalszej części uchwały.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. 1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których podstawowe funkcje określono poniżej:

- 1) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) ZP - teren zieleni ogólnodostępnej,
- 3) KDW (D ½) - teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, bądź alternatywne, oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części niniejszej uchwały.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje nakaz zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru istniejącej zabudowy osiedlowej.

2. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.

3. W projektowanych obiektach dopuszcza się możliwość przeznaczania lokali na funkcję usługową, przy czym funkcja ta nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu.

4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:

- 1) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu i w §8;
- 2) zapewnienie dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dostępu do dróg publicznych, dostępu do wody pitnej oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej dla istniejących i projektowanych budynków na działkach sąsiednich;
- 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące usytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.

5. Dla terenów mieszkaniowych (MW) ustala się:

- 1) podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie – wolnostojące budynki wielorodzinne z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków, w formie zabudowy zwartej, klatkowej. Preferuje się nadawanie budynkom rzutu zgodnego z tradycją historyczną – wydłużonego prostokąta,
- 2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy osiedlowej z uwzględnieniem położenia i ekspozycji,
- 3) wymagana forma dachu dla zabudowy mieszkaniowej: na terenach MW przewiduje się stosowanie dachów płaskich lub mansardowych.

6. Wysokość liczona od poziomu wejścia do budynku do najwyższego punktu dachu, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej – **do 15 metrów**, lecz nie mniej niż 10 metrów.

7. Wymaga się w zabudowie mieszkaniowej stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, ceramika budowlana, tynk szlachetny).

8. Wprowadza się zakaz stosowania: blach, siddingu, płyt warstwowych (tzw. „obornickich”) oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian.

9. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych oraz innych ogólnodostępnych wszelkich ogrodzeń.

§ 7. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: powierzchnia zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolem MW nie może przekraczać **50%** powierzchni działki budowlanej, dopuszcza się zwiększenie wymienionej wartości w przypadku realizacji garaży, których warstwa wierzchnia pokrycia stanowi teren biologicznie czynny.

§ 8. 1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Poza linię zabudowy mogą wykraczać w stronę drogi niewielkie części budynku takie jak np. balkony, ganki i wykusze, jednak nie więcej niż **1,5m** na długości max 30% fasady głównej.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 9. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 2) na terenach MW dopuszcza się prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
- 3) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków do systemu gminnego,
- 5) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem wstępnej segregacji,
- 7) nakaz urządzenia i utrzymywania zieleni o funkcji ogólnodostępnej w strefach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP oraz w obrębie terenów oznaczonych symbolem MW.

§ 10. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne,
- 2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy, lecz nie mniej niż 25%,
- 3) przy utwardzaniu dojeżdż i dojazdów (poza pasami jezdni dróg publicznych) należy stosować elementy drobnowymiarowe.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Stwierdza się brak w obszarze planu obiektów lub stref objętych ochroną konserwatorską.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi,
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 13. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych: tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolem MW.

2. W zabudowie mieszkaniowej realizowanej w pobliżu terenów lub obiektów wywołujących uciążliwości, należy stosować techniczne środki eliminujące hałas np. przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. W pasach linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 15. Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

- 1) nie przewiduje się zastosowania w obszarze planu trybu scalania, dopuszcza się podział nieruchomości lub łączenie działek,
- 2) linie podziału geodezyjnego powinny odpowiadać ustalonym na rysunku planu liniom rozgraniczającym tereny o różnych funkcjach,
- 3) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych obiektów powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określone w §7,
- 4) poszczególne działki przeznaczone do zabudowy muszą mieć zapewnione dojście, całoroczny dojazd i prawo przyłączenia (posadowienia) sieci niezbędnej publicznej infrastruktury technicznej bezpośrednio od ogólnodostępnej drogi wewnętrznej KDW lub od dróg i ulic publicznych, po uzgodnieniu z ich zarządcą, za zgodą administratora sieci dopuszcza się inne rozwiązania,
- 5) przy dokonywaniu nowego podziału nieruchomości na działki budowlane należy uwzględnić obowiązujące linie rozgraniczające oraz możliwość prawidłowego wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynikające z ustaleń planu,
- 6) podstawowy, zalecany kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić - 90°, narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności,
- 7) projekty podziału terenów położonych przy drogach publicznych powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 16. 1. Obszar planu obsługiwany będzie przez system dróg publicznych i ulic uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi (ulice) wewnętrzne -nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych.

2. Podstawowe parametry dróg określono w §20.

3. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg i dojazdów wewnętrznych niewydzielonych.

4. W obrębie działek przeznaczonych pod mieszkalnictwo z dopuszczeniem usług należy zapewnić odpowiednią do potrzeb, ilość miejsc parkingowych. Dla nowej zabudowy należy zapewnić nie mniej niż :

- 1) **1 miejsce** postojowe licząc na każde 50m² projektowanej powierzchni użytkowej w lokalach usługowych,
- 2) **1 miejsce** postojowego licząc na 1 projektowane mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej (otwarte lub w obiekcie zamkniętym),

5. Nie mniej niż 5% ogólnie urządzonej w obrębie działki budowlanej liczby miejsc postojowych powinny stanowić miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Zaopatrzenie w wodę: zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń gminnych, realizowanych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu z odprowadzeniem ścieków do gminnego systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków;
 - 2) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, w przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej i odwrotnie.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną i kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
 - 2) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;
 - 3) zabrania się budowy i rozbudowy istniejących w obszarze planu sieci napowietrznych, które powinny być sukcesywnie zamienione na kablowe,
 - 4) w obrębie przestrzeni publicznych, terenów zabudowy oraz pasów zieleni zezwala się na realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych.
4. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny,
 - 2) prowadzenie sieci gazowej należy projektować wyłącznie w terenach ogólnodostępnych, pasach dróg i ulic, dopuszcza się także poprzez tereny zainwestowania, jednakże za zgodą ich dysponenta oraz z poszanowaniem naturalnych linii podziału, granic władania, możliwości i późniejszego zagospodarowania itp.
5. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne: organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych, obiektów usługowych i działalności gospodarczej zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami i przepisami szczególnymi.
6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) wymaga się stosowania indywidualnych lub zdalaczynnych systemów z wykorzystaniem niskoemisyjnych urządzeń grzewczych;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci grzewczej opartej o źródła zdalaczynne w pasach komunikacji ogólnodostępnej oraz ciągów pieszych, na warunkach ustalonych przez dystrybutora i zarządcę dróg.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich,
 - 2) zabrania się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych, w tym wieżowych w terenach dopuszczających zabudowę mieszkalną.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 18. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „**1MW ÷ 3MW**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:

- 1) form działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwych usług jako części budynków mieszkalnych,
- 2) garaży wbudowanych,
- 3) dróg, dojazdów i dojeżd, zatok postojowych i parkingów przy obiektowych,
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) małej architektury, urządzeń i budowli ogrodowych, sportowych i rekreacyjnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne i towarzyszące może być realizowane na wymienionych terenach w proporcjach do 30 % powierzchni działki lub powierzchni użytkowej obiektu.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §6 i 7;
- 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych, w tym zapewnienia w zabudowie wielorodzinnej placów zabaw i miejsc odpoczynku osób starszych i niepełnosprawnych.

§ 19. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „**ZP**” ustala się przeznaczenie na cele **zieleni ogólnodostępnej**.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się urządzenia terenowe i budowle służące rekreacji.

3. Zaleca się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4. Zezwala się na terenie ZP na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW** - projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości min. **10,0 metrów** w liniach rozgraniczających.

2. Dla dróg wewnętrznych ustala się:

- 1) możliwość budowy ścieżek rowerowych;
- 2) możliwość umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i szyldów – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 3) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla dróg wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań w formie ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości jezdni 4 m.

4. Projektowane w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, nie stanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych.

5. Dla zachowania tzw. trójkątów widoczności obowiązuje nakaz stosowania ściąg narożników działek w rejonach skrzyżowań wg rysunku planu i przepisów odrębnych.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami MW – 0 %

2) w pozostałych wydzielonych terenach – 0 %.

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 23. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach jej obowiązywania, traci moc uchwała Nr XXXII/219/04 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżoniowie, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 9, poz. 250.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Smolny

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LII/315/09
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 28 grudnia 2009 r.
Zalacznik1.pdf

rysunek planu

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jego przyjęcie nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.