

**UCHWAŁA NR XLVII/396/10**  
**RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 stycznia 2010 r.

**w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty  
budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. nr 52, poz. 420), art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007r. nr 192, poz. 1394 oraz z 2009r. nr 31, poz. 206 i nr 97, poz. 804) oraz art. 221 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240)*

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na obszarze miasta Bolesławiec, jeżeli:

- 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym;
- 2) obiekt posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe dla miasta Bolesławiec.

2. Celem dotacji jest wspieranie i uzupełnianie działań właścicieli lub posiadaczy zabytków dla zapewnienia ochrony i konserwacji wartościowych elementów substancji zabytkowej, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji, z uwagi na ich szczególne znaczenie w kreowaniu wizerunku miasta.

§ 2. 1. Dotacja może być udzielona każdemu, kto jest właścicielem lub posiadaczem zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1. jeżeli posiadanie to oparte jest o tytuł prawny do zabytku wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego.

2. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, ustalonych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji oraz w roku następnym po złożeniu wniosku.

3. Dotacja zaplanowana w budżecie miasta Bolesławiec może być przyznana na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach określonych w § 1 ust. 1.

4. Zadania, na realizację których może być udzielona dotacja z budżetu miasta Bolesławiec, to:

- 1) przedsięwzięcia, które polegają na prowadzeniu prac konserwatorskich lub restauratorskich przy najwartościowszych i najcenniejszych, z punktu widzenia wartości dziedzictwa kulturowego i wartości artystycznej, zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, będących w szczególności:
  - a) układami urbanistycznymi i zespołami budowlanymi,

- b) dziełami architektury i budownictwa,
  - c) obiektami dawnego przemysłu,
  - d) zabytkowymi cmentarzami lub kaplicami,
  - e) miejscami upamiętniającymi wybitne osoby i wydarzenia historyczne.
- 2) prace konserwatorskie dotyczące zabytków ruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, w szczególności:
- a) wybitnych dzieł dawnej sztuki (np.: polichromie, rzeźby, malarstwo sztalugowe, ołtarze), rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej,
  - b) kolekcji stanowiących zbiory przedmiotów zgromadzonych i uporządkowanych,
  - c) wytworów techniki charakterystycznych dla dawnych i nowych form gospodarki, które dokumentują poziom nauki i rozwój cywilizacyjny.

5. Preferowane będą przy przyznawaniu dotacji nakłady konieczne na remont elewacji kamienic, w tym na uzupełnienie tynków i detali architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego budynku kolorystyki, wykonywanych łącznie z kompleksowym remontem dachu – zabytków ujętych w Lokalnym Planie Rewitalizacji Miasta Bolesławiec na lata 2007 - 2013.

6. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;

- 14) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 15) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt. 7–14;
- 16) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

**§ 3.** 1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50 % nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Dla kamienic, o których mowa w § 2 ust. 5, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na remont elewacji kamienic, pod warunkiem jednoczesnego wykonania kompleksowego remontu dachu w obiekcie objętym wnioskiem o dotację.

3. W przypadku udokumentowanego wykonania remontu dachu w latach wcześniejszych, począwszy od roku 2006, wnioskodawcy przysługuje prawo uzyskania dotacji na remont elewacji na zasadach określonych w ust. 2.

4. Jeżeli zabytek, o którym mowa w § 1 ust. 1, posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych wyszczególnionych w § 2 ust. 6, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

5. Dotacja na dofinansowanie prac konserwacyjnych, restauratorskich lub robót konserwatorskich może zostać stosownie obniżona, jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez miasto Bolesławiec i inne uprawnione organy przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na te prace lub roboty.

**§ 4.** 1. Ubiegający się o dotację winien złożyć wniosek o dotację, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wraz z wnioskiem ubiegający się o dotację zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) decyzję o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty;
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do władania zabytkiem;
- 3) zgodę właściciela (współwłaścicieli) zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej na przeprowadzenie prac lub robót w przypadku, gdy to nie oni są wnioskodawcami;
- 4) pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez przedstawiciela;
- 5) harmonogram oraz kosztorys przewidywanych lub wykonanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania;
- 6) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót wraz z projektem i pozwoleniem na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym lub programem prac konserwatorskich, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;
- 7) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki skierowane do innych organów;
- 8) wykaz prac lub robót wykonanych przy danym zabytku w okresie 5 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych;

9) dokumentację fotograficzną zabytku;

10) inne dokumenty – zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Wniosek składa się osobno na każdy zabytek, na który ma być udzielona dotacja.

4. Dotacja nie może być przeznaczona na finansowanie kosztów stałych działalności podmiotu ubiegającego się o dotację ani na zakupy i zadania inwestycyjne oraz prace remontowo-budowlane nieobjęte wnioskiem oraz zawartą umową o udzielenie dotacji.

5. Złożenie wniosku o dotację, o którym mowa w ust. 1, nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji, nie gwarantuje się również przyznania dotacji w wysokości oczekiwanej przez składającego wniosek.

**§ 5. 1.** Wnioski o dotację należy składać do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego poprzedzającego rok przyznania dotacji, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Bolesławiec.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1, może nie mieć zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia substancji zabytku.

3. W roku 2010 odbędą się dwa nabory wniosków:

1) o przyznanie dotacji w 2010r., z terminem złożenia wniosku do 15 kwietnia 2010r.;

2) o przyznanie dotacji w 2011r., z terminem złożenia wniosku do 15 września 2010r.

**§ 6. 1.** Dotacje przyznaje Rada Miasta Bolesławiec na wniosek Prezydenta Miasta Bolesławiec.

2. Propozycje udzielenia dotacji wraz z uzasadnieniem Prezydent przedkłada Radzie Miasta Bolesławiec nie później niż do 30 stycznia roku następnego, w przypadku wniosku złożonego do dnia 15 września roku poprzedniego.

3. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 1) propozycję udzielenia dotacji wraz z uzasadnieniem Prezydent przedkłada Radzie Miasta Bolesławiec nie później niż do 30 czerwca 2010r.

4. W uchwale Rady Miasta Bolesławiec określa się nazwę otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotację oraz kwotę przyznanej dotacji.

5. Uchwałę, o której mowa w ust. 4, ogłasza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 7. 1.** Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

1) opis prac lub robót i termin ich wykonania;

2) kwotę dotacji i tryb jej płatności uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków;

3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji;

4) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy niewłaściwym wydatkowaniu otrzymanej dotacji;

5) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji;

6) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji;

7) zobowiązanie podmiotu dotowanego do uporządkowania umieszczanych na zabytku nieruchomym urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.)”.

2. Przyznana dotacja może być niższa od wnioskowanej.

3. Wnioskodawca może odstąpić od zawarcia umowy w przypadku przyznania dotacji niższej niż wnioskowana.

4. Jeżeli przyznana kwota dotacji jest niższa od wnioskowanej i wnioskodawca podejmuje się realizacji zadania, jest on zobowiązany do osiągnięcia celu zadania określonego we wniosku oraz zachowania deklarowanej we wniosku kwoty środków własnych. Istnieje możliwość zmniejszenia zakresu prac objętych dotacją zgodnie z wysokością przyznanej dotacji.

5. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy wnioskodawca ma obowiązek pisemnie powiadomić Prezydenta Miasta Bolesławiec o swojej decyzji w ciągu 14 dni od daty otrzymania informacji o przyznaniu dotacji.

6. Wnioskodawca przystępujący do zawarcia umowy winien jest przedstawić:

- 1) skorygowany kosztorys ze względu na rodzaj kosztów oraz kosztorys ze względu na przewidywane źródła finansowania (zgodnie ze wzorem z wniosku);
- 2) zaktualizowany harmonogram zadania;
- 3) oświadczenie wnioskodawcy o zgodności odpisu z rejestru zabytków ze stanem prawnym i faktycznym w dniu podpisania umowy.

7. Wszelkie zmiany związane z harmonogramem oraz zmiany merytoryczne wynikłe w trakcie realizacji zadania powinny być zgłaszane na bieżąco, pisemnie do Prezydenta Miasta Bolesławiec.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu.

**§ 8.** 1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz Architekta Miasta Bolesławiec.

2. W celu rozliczenia dotacji składa się sprawozdanie z wykonania prac lub robót Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

3. Wzór sprawozdania, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Sprawozdanie winno zawierać w szczególności następujące dane i załączniki:

- 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym wydatki pokryte ze środków publicznych uzyskanych od innych podmiotów;
- 2) zakres oraz kosztorys powykonawczy przeprowadzonych prac lub robót budowlanych przy zabytkach, z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów;
- 3) dokumentację fotograficzną powykonawczą;
- 4) protokół odbioru przez właściwe służby konserwatorskie przeprowadzonych prac lub robót przy zabytkach;
- 5) opisane i uwierzytelnione za zgodność z oryginałem kserokopie prawidłowych dowodów księgowych dokumentujących poniesione wydatki;
- 6) zestawienie dowodów księgowych zawierające: nr pozycji księgowej, nr pozycji kosztorysu, datę wystawienia dowodu księgowego, nr dowodu księgowego, nazwę wystawcy dowodu księgowego, nazwę wydatku, kwotę wydatku, kwotę wydatku pokrytą z dotacji;
- 7) protokół z wyboru wykonawcy sporządzony zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych;
- 8) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z wykonawcą;
- 9) oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności

z art. 233 Kodeksu karnego.

**§ 9.** W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową, w tym nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych lub niepełnych informacji, o których mowa w § 8 ust. 4, wykonujący prace lub roboty traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec przez kolejnych pięć lat.

**§ 10.** Architekt Miasta Bolesławiec prowadzi wykaz udzielonych dotacji oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji o dotacjach przyznanych przez Radę Miasta Bolesławiec.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 12.** Traci moc uchwała Nr XXXVI/362/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**§ 13.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami daje możliwość jednostkom samorządu terytorialnego finansowania prac remontowych na obiektach zabytkowych niestanowiących własności Gminy. Powyższa konieczność wynika także z potrzeby zapewnienia przez Gminę Miejską właściwej i skutecznej ochrony konserwatorskiej zabytków, będących świadectwem historii naszego miasta. Niniejsza uchwała określa zasady udzielania dotacji na pokrycie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Celem opracowania tego dokumentu jest ochrona, poprawa stanu technicznego oraz zahamowania procesu degradacji zasobów dziedzictwa kulturowego w naszym mieście. Na terenie Bolesławca zlokalizowanych jest wiele zabytków o istotnym znaczeniu dla kulturowego dziedzictwa europejskiego. Jednakże skromne środki właścicieli nie pozwalają na zabezpieczenie wszystkich cennych obiektów przed postępującą degradacją. W dniu 22 sierpnia 2009 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał obwieszczenie, w którym określił zasięg i granice obszaru Starego Miasta, wpisując go do rejestru zabytków. Decyzja ta, zwiększyła krąg beneficjentów uprawnionych do otrzymania dotacji na prace konserwatorskie, w tym kilkadziesiąt wspólnot mieszkaniowych. Działanie to pozwoli na przyspieszenie procesu rewitalizacji Rynku Starego Miasta określonym w Lokalnym Planie Rewitalizacji. W związku z powyższym w uchwale należało uszczegółwić i doprecyzować zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, między innymi na rzecz wspólnot mieszkaniowych. Udzielenie dotacji pokrywającej część kosztów remontowych wynikających z zabytkowego charakteru obiektu ma działanie stymulujące i uzupełniające nakłady właścicieli zabytków. Wpis do rejestru zabytków powoduje znaczne ograniczenia dla właścicieli i użytkowników takich obiektów w zakresie ich użytkowania czy planowania ewentualnych przekształceń. Dlatego wspieranie konserwacji zabytków poprzez dotacje dla ich właścicieli prowadzi do przyspieszenia efektu tych prac, ich kompleksowości i zgodności z warunkami konserwatorskimi, co bezpośrednio poprawia wizerunek miasta, zwiększając jego atrakcyjność. Podstawą do przygotowania niniejszej uchwały jest art. 81 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Artykuł ten stanowi, że: "w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale". W art. 82 ust. 2 ww. ustawy stwierdzono także, że „dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru jest zadaniem z zakresu administracji publicznej”. Dotacje z budżetu gminy umożliwią podjęcie przez właścicieli, użytkowników prac konserwatorskich przy tych obiektach i poprawią stan techniczny i estetyczny, jak i przyczynią się do zachowania dziedzictwa kulturowego naszego miasta.

PŻ

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Janina Urszula Piestrak-  
Babijczuk**

**Załącznik nr 1**

do Uchwały Nr XLVII/396/10  
Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 27 stycznia 2010 r.  
Zalacznik1.pdf

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE  
LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr XLVII/396/10  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 27 stycznia 2010 r.  
Zalacznik2.pdf

**SPRAWOZDANIE Z WYKORZYSTANIA DOTACJI**