

**UCHWAŁA NR LVI/1726/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J.
Piłsudskiego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XII/262/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 238) Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 6) obiekt wbudowany w budynek - pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należąca do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlanego, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 10) parking samodzielny jednopiętrowy - jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) parking terenowy otwarty – jednopiętrowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 14) szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzieleń wewnętrznych;
- 5) symbole wydzieleń wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) symbole linii zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 11) symbole obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 12) symbole obiektów o odrębnych ustaleniach;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 14) przejścia i przejazdy bramowe;
- 15) przejścia bramowe;
- 16) odcinki usytuowania przejść i przejazdów bramowych;
- 17) obiekty szczególne;
- 18) szpalery drzew.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące - należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;

- 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie w tym internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych

- poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą sprzętu i wyposażenia biurowego, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska w tym młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) żłobki;
 - 22) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 23) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) uczelnie wyższe;
 - 26) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 27) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 28) obiekty penitencjarne – należy przez to rozumieć areszty, więzienia, zakłady poprawcze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty do parkowania;
- 33) zielen parkowa;
- 34) skwery;
- 35) place zabaw;
- 36) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) ulice;
- 39) place;
- 40) drogi wewnętrzne;
- 41) ciągi piesze;
- 42) ciągi pieszo-rowerowe;
- 43) stacje transformatorowe;
- 44) stacje gazowe;
- 45) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkalnictwo - grupa obejmuje kategorie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące;
- 2) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) usługi drobne,
 - c) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - d) produkcja drobna;
- 3) usługi centrotwórcze – grupa obejmuje kategorie:
 - a) gastronomia,
 - b) rozrywka,
 - c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - d) obiekty hotelowe,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - f) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 4) usługi kultury – grupa obejmuje kategorie:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) pracownie artystyczne;
- 5) nauka - grupa obejmuje kategorie:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze;
- 6) zdrowie i opieka – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty szpitalne,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) pracownie medyczne,
 - d) żłobki;
- 7) rekreacja - grupa obejmuje kategorie:
 - a) zielen parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw;
- 8) obiekty infrastruktury drogowej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,

- d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

W ramach przeznaczenia obiekty szpitalne dopuszcza się wyłącznie obiekty zawierające nie więcej niż 5 łóżek.

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) liczba naziemnych kondygnacji budynków, w których znajdują się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² nie może być mniejsza niż 3 na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B;
- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowiony na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 6 m;
- 5) nachylenie połąci dachu nie może być mniejsze niż 10, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) na dachach i elewacjach nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych;
- 7) szafy kablowe i kontenery kablowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
- 9) zakazuje się wolnostojących budynków gospodarczych;
- 10) na placach obowiązuje nawierzchnia kamienna z płyt lub kostki.

§ 7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 2U-MW, 3SP-U, 4U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu symbolem B.

2. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej obiektów, o których mowa w ust. 1, są ich gabaryty, elewacje, ukształtowanie dachu oraz historyczne elementy architektonicznego wystroju wnętrz.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji;
- 2) z robót budowlanych, nie polegających na remoncie, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) przebudowę,
 - b) montaż na obiekcie,
 - c) rozbudowę polegającą na rekonstrukcji elementów historycznych lub nadbudowę do historycznej wysokości budynków.

§ 9.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu symbolem C jako dobra kultury współczesnej.

2. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej obiektów, o których mowa w ust. 1, są ich gabaryty i elewacje.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie podziałów i detali elewacji;
- 2) z robót budowlanych, nie polegających na remoncie i rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) przebudowę,
 - b) montaż na obiekcie.

§ 10.

Obejmuje się ochroną konserwatorską neon „Ubezpiecz mieszkanie w PZU” usytuowany na budynkach na terenie 1MW-U/3 przy placu Tadeusza Kościuszki.

§ 11.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. Zakres ochrony strefy, o której mowa w ust 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1)zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2)wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m² ;
- 3)dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 13.

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami planu.

§ 14.

Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1)dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2)powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m² ;
- 3)szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4)kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 16.

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1)obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii i rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów upowszechniania kultury – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 17.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) przewody należące do sieci, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

§ 18.

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ/1, 1KDZ/2, 1KDZ/3, 1KDZ/4, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5.

§ 19.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów 3SP-U i 4U na 30%;
- 2) terenów: 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 2U-MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

§ 20.

Ustalenia zawarte w rozdziale 2 nie dotyczą terenów zamkniętych.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) biura;
- 4) zdrowie i opieka;
- 5) gastronomia;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) edukacja;
- 8) rekreacja;
- 9) obiekty infrastruktury drogowej;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej;
- 11) szalety.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych i stolarskich;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się ośrodków zdrowia, stacji dializ, zakładów rehabilitacji leczniczej, stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) zdrowie i opiekę, gastronomię, edukację i szalety dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu 1 KDZ/3 i placu Legionów nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z1), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się wyłącznie rekreację i obiekty do parkowania,
 - c) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne z rekreacją na dachu;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z2), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się wyłącznie skwery;
- 5) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki lub krawędzi okapu, nie może być mniejszy niż 13 m;
- 6) obowiązują przejścia i przejazdy bramowe w budynkach, w miejscach wskazanych na rysunku planu;

7)dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/3, 2KDD/3, 2KDD/5 i od placu Legionów.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1)mieszkalnictwo;
- 2)usługi towarzyszące;
- 3)biura;
- 4)usługi centrotwórcze;
- 5)usługi kultury;
- 6)nauka;
- 7)zdrowie i opieka;
- 8)obiekty infrastruktury drogowej;
- 9)edukacja;
- 10)obiekty infrastruktury technicznej;
- 11)rekreacja;
- 12)policja i służby ochrony.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1)usługi drobne nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych i stolarskich;
- 2)poradnie medyczne nie dopuszcza się ośrodków zdrowia, stacji dializ, zakładów rehabilitacji leczniczej, stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1)dopuszcza się przerwy w obowiązującej ciągłej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2, na odcinku nie większym niż 20% długości tej linii;
- 2)mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 3)w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenów 2KDD/2, 2KDD/4, z wyjątkiem budynku oznaczonego symbolem D, nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 4)obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki lub podziemne;
- 5)w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (P), powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6)ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej;
- 7)wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 i większy niż 18 m;

- 8)ustalenia, o których mowa w pkt 7, nie dotyczą obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami B;
- 9)na odcinku usytuowania przejść i przejazdów bramowych, wskazanym na rysunku planu, obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m który ma służyć zapewnieniu dojazdu, o którym mowa w pkt 10;
- 10)dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1 oraz 2KDD/4 na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U/3 ustala się przeznaczenie:

- 1)mieszkalnictwo;
- 2)usługi towarzyszące;
- 3)biura;
- 4)usługi centrotwórcze;
- 5)nauka;
- 6)zdrowie i opieka;
- 7)edukacja;
- 8)handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 9)handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 10)kryte urządzenia sportowe;
- 11) policja i służby ochrony;
- 12)rekreacja;
- 13)obiekty infrastruktury drogowej;
- 14)obiekty infrastruktury technicznej;
- 15)szalety.

2. W ramach przeznaczenia usługi drobne nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych i stolarskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1)w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z), obowiązuje rekreacja z wyjątkiem placów zabaw;
- 2)w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (K), zakazuje się obiektów o przeznaczeniach rozrywka i gastronomia;
- 3)w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (KS2), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje plac oraz obiekt szczególny wyznaczony na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się przejazd;
- 4)usługi towarzyszące, kryte urządzenia sportowe i szalety dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;

- 5)w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej od terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4, placu Tadeusza Kościuszki, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem D, nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 6)rozrywki nie dopuszcza się w budynkach przylegających do obowiązującej ciągłej linii zabudowy wyznaczonej od strony placu Tadeusza Kościuszki i terenu 1KDZ/4, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem E;
- 7)obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemne;
- 8)w wydzieleniu wewnętrznym (K) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9)ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej;
- 10)wymiary pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m i większy niż 18 m;
- 11)ustalenia, o których mowa w pkt 10, nie dotyczą obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami B;
- 12)obowiązuje przejście i przejazd bramowy w miejscu wskazanych na rysunku planu o wysokości nie mniejszej niż 4,20 m;
- 13)obowiązuje przejście bramowe w miejscu wskazanym na rysunku planu o wymiarach umożliwiających dojazd ;
- 14)dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/2, 2KDD/1, ulicy Tadeusza Kościuszki i placu Tadeusza Kościuszki.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1)mieszkalnictwo;
- 2)usługi towarzyszące;
- 3)biura;
- 4)usługi centrotwórcze;
- 5)usługi kultury;
- 6)nauka;
- 7)edukacja;
- 8)zdrowie i opieka;
- 9)policja i służby ochrony;
- 10)rekreacja;
- 11)obiekty infrastruktury drogowej;
- 12)obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemne;
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki lub krawędzi okapu dachu, nie może być mniejszy niż 13 m;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą budynków oznaczonych na rysunku planu symbolami A, C oraz wpisanych do rejestru zabytków;
- 4) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami C obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) dopuszcza się wyłącznie obiekty o przeznaczeniach mieszkalnictwo, usługi towarzyszące i handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - c) usługi towarzyszące i handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) na obszarach ograniczonych liniami zabudowy i oznaczonych na rysunku planu symbolami A, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 8 m,
 - b) dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące i biura;
- 6) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami (KS1), dopuszcza się wyłącznie plac i rekreację;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (KS2), obowiązuje plac;
- 8) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami (Z1) i (Z2), powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy działek przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej;
- 10) w wydzieleniu wewnętrznym (Z1) dopuszcza się wyłącznie:
 - a) rekreację,
 - b) obiekty do parkowania;
- 11) w wydzieleniu wewnętrznym (Z2) dopuszcza się wyłącznie:
 - a) skwery,
 - b) obiekty do parkowania;
- 12) w wydzieleniach wewnętrznych (Z1) i (Z2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 13) obowiązują obiekty szczególne, wyznaczone na rysunku planu;
- 14) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/1 i 1KDZ/3.

§ 25.

Brak treści

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3SP-U ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkania towarzyszące;
- 2) biura;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) policja i służby ochrony;
- 5) obrona cywilna;
- 6) obiekty penitencjarne;
- 7) usługi kultury;
- 8) usługi towarzyszące;
- 9) zdrowie i opieka;
- 10) obiekty infrastruktury drogowej;
- 11) rekreacja;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki;
- 2) w pierwszej kondygnacji naziemnej nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem, należącej do kategorii przeznaczenia biura;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki lub podziemne;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (H) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni terenu;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy działek przeznaczonych na obiekty infrastruktury drogowej;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 22 m,
- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy wydzieleni wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami (H) i (C) oraz obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolem B;
- 8) w wydzieleniu wewnętrznym (H) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° ,
 - b) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - w odległości mniejszej niż 6 m od obowiązującej ciągłej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1, nie może być większy niż 21 m,
 - w pozostałej części wydzielenia wewnętrznego (H) nie może być większy niż 25 m;
- 9) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni terenu nie może być większy niż 70%;

- 10) w wydzieleniu wewnętrznym (C) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 28 m;
- 11) w wydzieleniu wewnętrznym (H) nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 12) obowiązuje przejście i przejazd bramowy w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 26.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkania towarzyszące;
- 2) edukacja;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) kryte urządzenia sportowe;
- 7) usługi centrotwórcze;
- 8) usługi kultury;
- 9) biura;
- 10) nauka;
- 11) zdrowie i opieka;
- 12) obiekty infrastruktury drogowej;
- 13) rekreacja;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy oraz systemu transportowego:

- 1) dla obiektów o przeznaczeniu edukacja, kryte urządzenia sportowe oraz zdrowie i opieka obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) nie obowiązują obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) dla obiektów o przeznaczeniu usługi centrotwórcze, handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, usługi kultury, biura, nauka oraz mieszkania towarzyszące wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki lub okapu dachu, nie może być większy niż 22 m i mniejszy niż 19 m;
- 3) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom o przeznaczeniu edukacja;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z), dopuszcza się wyłącznie skwery;
- 5) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/2, 2KDD/3, oraz od ul. Tadeusza Kościuszki;

- 6) miejsca postojowe, o których mowa w § 16 ust. 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom edukacji i żłobkom.

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/1 ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) rampy do parkingu pod fosą miejską dopuszcza się wyłącznie usytuowane równoległe do linii brzegowej fosy.

§ 29.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/3 ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) obiekty imprez plenerowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1)obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2)obowiązują obustronne chodniki;
- 3)obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4)obowiązuje trasa rowerowa.

§ 31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1)obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2)obowiązują obustronne chodniki.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Wrocławia

Piotr Kuczyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 , z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 , z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 , z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 , z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 .

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 , z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 , z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 , z 2007 r. Nr 127, poz. 880 , z 2008 r. Nr 123, poz. 803 , Nr 199, poz. 1227 , Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474 , Nr 106, poz. 675 , Nr 119, poz. 804 , Nr 130, poz. 871 , Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 .

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVI/1726/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.
[Zalacznik1.pdf](#)

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVI/1726/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki i marsz. J. Piłsudskiego we Wrocławiu wniesionych przez:

1. Zbigniewa Aftowicza pismem w dniu 15 września 2010 r. dotyczącym terenu 1MW-U/3 w zakresie:

- 1)dotyczącym zapewnienia niezbędnej służebności przejazdu przez bramę od strony ul. Kościuszki;
- 2)dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz placu Tadeusza Kościuszki, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem D.

2. Ewę Mokrzycką pismem w dniu 20 września 2010 r. w zakresie zniesienia zakazu dopuszczenia w pierwszych kondygnacjach budynków z obszaru oznaczonego 1 MW-U/3 od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz placu Tadeusza Kościuszki, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem D.

3. Wspólnotę Mieszkaniową „KDM” – pl. T. Kościuszki 5 pismem w dniu 16 września 2010 r. w zakresie:

- 1)dotyczącym zakazu lokalizowania we wnętrzu podwórkowym podziemnych, jedno- i wielokondygnacyjnych garaży;
- 2)dotyczącym zakazu lokalizowania w budynkach z przeważającą funkcją mieszkaniową usług gastronomicznych, rozrywkowych, drobnych usług rozrywkowych oraz innych usług generujących uciążliwe dla mieszkańców hałasy, drgania, zapachy – w zakresie niedopuszczenia przeznaczeń: gastronomia, drobnych usług rozrywkowych oraz innych usług generujących uciążliwe dla mieszkańców hałasy, drgania, zapachy.

4. Wspólnotę Mieszkaniową „KDM” – ul. T. Kościuszki 18 pismem w dniu 16 września 2010 r. w zakresie:

- 1)dotyczącym zakazu lokalizowania we wnętrzu podwórkowym podziemnych, jedno- i wielokondygnacyjnych garaży;
- 2)dotyczącym zakazu lokalizowania w budynkach z przeważającą funkcją mieszkaniową usług gastronomicznych, rozrywkowych, drobnych usług rozrywkowych oraz innych usług generujących uciążliwe dla mieszkańców hałasy, drgania, zapachy – w zakresie niedopuszczenia przeznaczeń: gastronomia, drobnych usług rozrywkowych oraz innych usług generujących uciążliwe dla mieszkańców hałasy, drgania, zapachy.

5. Wspólnotę Mieszkaniową „KDM”- ul. T. Kościuszki 18 pismem w dniu 16 września 2010 r. w zakresie:

- 1)dotyczącym usunięcia braku na rysunku planu oznakowania „przejścia i przejazdu bramowego” przez bramę ulica T. Kościuszki 16, które jest opisane w §23 MPZP, ust. 3, pkt 11;

- 2)dotyczącym usunięcia braku na rysunku planu oznakowania budynku przy ul. T. Kościuszki 18, jako wpisanego do ewidencji zabytków (B) symbolem „czarnej kropki”;
- 3)dotyczącym zmian w tekście planu §23 MPZP, ust. 3 pkt 13 - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/2, 2KDD/1, placu Tadeusza Kościuszki - dopisuje się „ulicy Tadeusza Kościuszki” i nie wykreśla słowa „plac”.

6. Wspólnotę Mieszkaniową „KDM” – pl. T. Kościuszki 5 pismem w dniu 16 września 2010 r. w zakresie:

- 1)dotyczącym usunięcia braku na rysunku planu oznakowania „przejścia i przejazdu bramowego” przez bramę ulica T. Kościuszki 16, które jest opisane w §23 MPZP, ust. 3, pkt 11;
- 2)dotyczącym usunięcia braku na rysunku planu oznakowania budynku przy ul. T. Kościuszki 18, jako wpisanego do ewidencji zabytków (B) symbolem „czarnej kropki”;
- 3)dotyczącym zmian w tekście planu §23 MPZP, ust. 3 pkt 13 - dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/2, 2KDD/1, placu Tadeusza Kościuszki - dopisuje się „ulicy Tadeusza Kościuszki” i nie wykreśla słowa „plac”.

7. Wspólnotę Mieszkaniową KDM 6 pl. T. Kościuszki 6 pismem w dniu 13 października 2010 r. w zakresie dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz placu Tadeusza Kościuszki.

8. Społem PSS Południe we Wrocławiu pismem w dniu 11 października 2010 r. dla nieruchomości usytuowanej na terenie 1MW-U/3 w zakresie dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz Placu Tadeusza Kościuszki.

9. Krzysztofa Odyasa pismem w dniu 11 października 2010 r. dla działki usytuowanej na terenie 1MW-U/2 w zakresie dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 2KDD/2 i 2KDD/4.

10. Wrocławską Izbę Gospodarczą pismem w dniu 12 października dla terenu 1MW-U/3 w zakresie dotyczącym zniesienia zakazu prowadzenia w pierwszej kondygnacji naziemnej działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami i pośrednictwem od strony terenów 1KDZ/2, 1KDZ/4 oraz placu Tadeusza Kościuszki, z wyjątkiem budynków oznaczonych symbolem D.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LVI/1726/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 4 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.