

**UCHWAŁA NR LV/481/10
RADY GMINY PODGÓRZYN**

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczzonego pod
obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Podgórzyn Nr XLI/361/09 z dnia 30 czerwca 2009r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonym Uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002r. ze zmianami,

Rada Gminy Podgórzyn uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **Uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. ***Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:***

- 1) Teren o oznaczony symbolem W.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi – projektowana stacja uzdatniania wody.
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleń urządzona.
- 2) Teren oznaczony symbolem Z.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Teren oznaczony symbolem ZL.3:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren lasu,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z podstawową funkcją terenu.

2. ***Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:***

- 1) obiekt stacji uzdatniania wody lokalizowany na terenie W.1 należy zrealizować jako:
 - a) obiekt kontenerowy
 - lub
 - b) budynek spełniający poniższe wymagania przestrzenne:
 - wysokość – maksimum 8,00m,

- dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-45 stopni, kryty dachówką.

2) w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem Z.2 i ZL.3 nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 2,

3. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie ustala się - obszary objęte planem nie stanowią przestrzeni publicznej.

4. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,

2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenu W.1 nie mogą przekraczać granicy tego terenu. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej,

3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.** Obszar objęty planem położony jest w granicach:

1) obszaru Natura 2000 „Karkonosze” chronionego zarówno jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk jak i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków,

2) otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego

Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych rygorów ponad wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.

7. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**

1) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem W.1 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust.7,

2) na terenach Z.2 oraz ZL.3 – ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy form zagospodarowania stanowiących przeznaczenie uzupełniające.

8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zapewnia się z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 727/1.

2) powiązanie projektowanych urządzeń wodociągowych lokalizowanych w obrębie terenu W.1 z gminnym systemem wodociagowym winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,

3) zaopatrzenie terenu W.1 w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – nie ustala się.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0,1%.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/481/10
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 27 września 2010 r.
[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/481/10
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 27 września 2010 r.
[Zalacznik2.PDF](#)

Załącznik nr 2

Przewodniczący Rady Gminy

Leonard Jaskółowski