

**UCHWAŁA NR XL/279/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny  
w zakresie terenu położonego przy ulicy Kolejowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/229/09 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 26 lutego 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zmienionym uchwałą nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 kwietnia 2008 r. Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2, wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego terenu zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. W § 15 ust. 145 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C145MW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
- 4) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z ulicy Kolejowej poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 5) w przypadku realizacji drogi wzdłuż południowej granicy terenu dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z tej drogi za zgodą zarządcy drogi,
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków w odległości 5 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy Kolejowej,
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,70,
- 10) należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźnika co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Eugeniusz Skorupka*

