

**UCHWAŁA NR I/8/10
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 30 listopada 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie
gminy Jaworzyna Śląska.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. (MP Nr 55, poz.755) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,76 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,03 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,23 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **4,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) nie zajęte przez stowarzyszenia do prowadzenia statutowej działalności nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie

oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXV/64/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śl. z dnia 23.11.2009 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Jaworzyna Śląska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Nazimek

Uzasadnienie

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (DZ.U. z 2006 r. Nr 121 poz.844 –jednolity tekst-z późniejszymi zmianami) górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1 w/w ustawy, poczynając od 2003 r. ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok 2011 określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. (MP Nr 55, poz. 755).

Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie maksymalnych stawek określonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe.

Działalność, którą prowadzi się w nieruchomościach wymienionych w uchwale (zgodnie z art.7 ust.1 pkt.9,10 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym- Dz. U z 2001r.nr 142,poz.1591 ze zmianami)związana jest z zadaniami gminy. Zadania własne obejmują między innymi sprawy:

- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultur,
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

W związku z powyższym wprowadzenie zwolnienia jest uzasadnione.

Porównanie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok ze stawkami maksymalnymi z obwieszczenia Ministra Finansów na 2011 rok.

Pozycja § 1 projektu uchwały	Stawki proponowane na 2011 rok	Maksymalne stawki na 2011 rok	Różnica w zł	Różnica stawki w %
poz.1a	0,76 zł	0,80 zł	0,04 zł	5,00
poz.1b	4,03 zł	4,15 zł	0,12 zł	2,89
poz.1c	0,23 zł	0,41 zł	0,18 zł	43,90
poz.2a	0,62 zł	0,67 zł	0,05 zł	7,46
poz.2b	20,61 zł	21,05 zł	0,44 zł	2,09
poz.2c	9,60 zł	9,82 zł	0,22 zł	2,24
poz.2d	4,14 zł	4,27 zł	0,13 zł	3,04
poz.2e	6,89 zł	7,06 zł	0,17 zł	2,41