

**UCHWAŁA NR XLIV/301/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102 poz. 651 ze zm.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 , art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art.68 ust.1 pkt 8 oraz art. 209a ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r., nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, sprzedawanej jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w ramach realizacji roszczeń właścicieli lokali, o których mowa w art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102 poz. 651 ze zm.).

§ 2.

Wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w §1 ustala się w wysokości: 99% od ceny nieruchomości sprzedawanej na własność ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Koszty przygotowania do zbycia nieruchomości gruntowej lub jej części opisanej w § 1 pokrywają wnioskodawcy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu nie spełnia wymogów działki budowlanej. Na terenie gminy Gryfów Śląski są nieruchomości, w których zostały wyodrębnione własności lokali w budynku, a działka gruntu nie spełnia wymogów działki budowlanej (po obrysie budynku) - ok. 40% zasobów mieszkaniowych). Na podstawie obowiązującego aktualnie prawa miejscowego w Gminie Gryfów Śląski przy zbywaniu nieruchomości są stosowane bonifikaty do ceny lokalu mieszkalnego, więc zasadne jest uregulowanie kwestii zastosowania bonifikaty również przy roszczeniu o którym mowa w art. 209a ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W zasobach gminy jest ok. 40% zasobów mieszkaniowych, gdzie właściciele lokali mieszkalnych, czy wspólnoty mieszkaniowe, zgodnie z treścią art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą wystąpić z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.