

**UCHWAŁA NR 270/XXXVII/09**  
**RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22.11.2001r.  
w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych,  
nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne**

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22.11.2001r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Wysokość stawek minimalnych ustala Rada Miejska w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.

2. Wysokość stawek minimalnych określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr 255/XXXV/09 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany uchwały nr 135/XLIII/01 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22.11.2001r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2010r.

**Przewodnicząca Rady**

**mgr Barbara Drozd**

**I. Lokale użytkowe i gospodarcze**

1. STREFA I

- a) działalność preferencyjna 6,40 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c
- b) działalność pozostała 9,60 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c

2. STREFA II

- a) działalność preferencyjna 4,70 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c
- b) działalność pozostała 5,40 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c

**II. Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie działalności statutowej 1,50 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c**

**III. Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie bibliotek, świetlic, stołówek i kuchni 1,50 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c**

**IV. Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług medycznych 4,70 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c**

**V. Tymczasowe pomieszczenia mieszkalne położone w budynkach użyteczności publicznej według stawek jak dla najmu mieszkaniowych lokali socjalnych.**

**VI. Lokale znajdujące się w komunalnych obiektach kultury oraz innych obiektach gminnych znajdujących się w Zarządzie ZUK :**

- 1. Klubokawiarnie 0,10 zł/ m<sup>2</sup> p.u./m-c
- 2. Wynajmowanie sali na imprezy okolicznościowe przez osoby fizyczne i prawne 300,00 zł/dobę

**VII. Obiekty sportowe kubaturowe z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą :**

- 1. gminne jednostki organizacyjne na podstawie umów zawieranych z zarządcami obiektów,
- 2. pozostałe podmioty :
  - a) sala główna 51,00 zł/h
  - b) sala gimnastyki korekcyjnej 10,50 zł/h

**VIII. Nieruchomości gruntowe :**

- 1. zabudowane 0,63 zł/m<sup>2</sup>p.u./m-c
- 2. niezabudowane:
  - a) użytkowane inaczej niż rolniczo 0,10 zł/m<sup>2</sup>p.u./m-c
  - b) użytkowane rolniczo z wyjątkiem ogrodów przydomowych 0,03.zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - c) użytkowane jako ogrody przydomowe 0,15 zł/m<sup>2</sup> rocznie
  - d) użytkowane jako ogrody działkowe 0,04 zł/m<sup>2</sup> rocznie
- 3. nieruchomości gruntowe wykorzystywane na imprezy plenerowe, lunaparki, cyrki i inne działalności

kulturalno - rozrywkowe nie mniej niż 110,00 zł za 1 dobę od powierzchni nie większej niż 1 ha.

**IX.** Plac pod zabudowę nietrwałą – wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej ( miesięcznie)  
62,00 zł za pow. do 25 m<sup>2</sup> i każdą jej krotność za rozpoczętą powierzchnię ponad 50m<sup>2</sup>, 75m<sup>2</sup>, itp.

**X.** Garaże 1,25 zł/m<sup>2</sup>p.u./m-c

**XI.** Komórki 1,05 zł/m<sup>2</sup> p.u./m-c

Kwoty wyżej wymienione są kwotami netto i w przypadkach prawem określonych zostanie do nich doliczony podatek VAT.