

**UCHWAŁA NR XXXIV/213/2009
RADY GMINY BORÓW**

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust 1 i 2, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) w związku z art. 34 ust. 6, art. 43, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) Rada Gminy Borów uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Borów nr VIII/55/2003 r. z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych, przeznaczonych z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 do sprzedaży, przysługuje najemcom tych lokali.

2. Nie podlegają sprzedaży, bez względu na sposób i termin nawiązania stosunku najmu, lokale mieszkalne:

I/ w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego i do wyburzenia,

II w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji, a także lokale mieszkalne stanowiące przedmiot najmu jako lokale socjalne i lokale służbowe.

3. Wójt może odmówić sprzedaży lokali mieszkalnych w innych niż określone w ust. 4 przypadkach, w szczególności lokali znajdujących się w budynkach:

I/ wpisanych do rejestru zabytków,

II w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnie lokali mieszkalnych.”

2) § 14 otrzymuje brzmienie:

„1. Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębną nieruchomość w trybie bezprzetargowym, można udzielać bonifikaty. Bonifikaty udziela Wójt po uprzednim udzieleniu zgody rady gminy.

2. Nabywcy praw, lokali i nieruchomości ponoszą koszty związane z opracowaniem dokumentacji i procedury związanej ze sprzedażą, wyceny lokali i budynków, pomiarów geodezyjnych i opłat notarialnych. Koszty te powinny być podane do wiadomości potencjalnym nabywcom w przedstawianej im ofercie.

3. W przypadku gdy najemca lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym złoży w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r. pisemne oświadczenie o zamiarze wykupu tego lokalu, wpłaci zaliczkę w wysokości 1000,00 zł na poczet poniesionych przez Gminę kosztów sporządzenia dokumentacji wyceny oraz wykupi lokal mieszkalny do 31 grudnia 2010 r., będzie mógł ubiegać się o udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 ww. paragrafu.

4. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia lokalu mieszkalnego złożona uprzednio oferta nabycia lokalu mieszkalnego nie wiąże stron, a wymieniona w ust. 3 zaliczka nie podlega zwrotowi.

5. Pisemne oświadczenie o zamiarze wykupu lokalu wymaga podpisu wszystkich współnajemców (np.: rodzeństwa), a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim również przez współmałżonków.”

3) w § 15 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, od którego udzielono bonifikaty, płatna jest jednorazowo.”

4) § 28 otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomości gminy będące w trwałym zarządzie mogą być przedmiotem najmu, dzierżawy albo ich użyczenia w drodze umowy na rzecz innych podmiotów na okres nie dłuższy niż czas, na który ustanowiony został trwały zarząd, bez obowiązku przeprowadzenia przetargu.

2. Obowiązek przeprowadzenia przetargu powstaje w sytuacji, gdy o najem lub dzierżawę ubiega się więcej niż jeden podmiot.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Grażyna Kosińska