

**UCHWAŁA NR XXXVIII/355/09
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXV/230/08 z dnia 30 października 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w południowej części obrębu, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

§ 2. Obszar planu.

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym miasta Kąty Wrocławskie, w południowej części obrębu.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu.

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

2. W planie nie określa się:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Ustalenia i oznaczenia planu.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5. Wyjaśnienie pojęć.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach, okapy i gzymsy mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m.; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury, oraz obiektów portierni i innych z nią związanych;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 6) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, ogrodzenia oraz inne budynki i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 6. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego oraz kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej.

1. Ustala się zachowanie odpowiedniej proporcji pomiędzy zabudową istniejącą a zabudową projektowaną, a także formy i charakteru zabudowy istniejącej.

2. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej wskazane na rysunku planu symbolem KDD.

3. Ustala się od strony terenów przestrzeni publicznej wymienionych w ust. 1 oraz strony drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem, stosowanie ażurowych form grodzenia, z zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach wskazanego na rysunku planu stanowiska archeologicznego nr 2/34/82-26 AZP (śląd osadnictwa z epoki kamienia, osada ludności kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu i okresu halsztackiego, śląd osadnictwa z XV–XVI wieku) oraz w jego sąsiedztwie, tj. w odległości do 50 m od granicy stanowiska, ustala się:

- 1) uzgodnienie wszelkich prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków;
- 2) uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.

2. Ustala się prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa.

§ 8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla działalności realizowanej w obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 2) zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”;
- 3) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własności terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9. Obszary wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

1. Wyznacza się obszar uciążliwości od autostrady A4 w odległości 250 m od zewnętrznej krawędzi obecnej jezdni.

2. W obszarze wskazanym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. W sytuacji zastosowania elementów zmniejszających uciążliwość dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie obszaru wskazanego w ust. 1.

4. W sytuacji lokalizacji obiektów narażonych na ponadnormatywną emisję hałasu należy zastosować odpowiednie elementy ochrony akustycznej tych obiektów.

§ 10. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) w przypadku wzrostu natężenia ruchu, po zmianach przeznaczenia terenów, droga powiatowa leżąca poza granicą opracowania wymagać będzie przebudowy na odcinku wynikającym z nowej generacji ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej;
- 3) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
 - a) w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko postojowe na każde 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - b) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej;
- 4) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.

§ 11. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami;
 - b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających innych terenów po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami, jedynie w sytuacji braku możliwości spełnienia warunków przedstawionych w pkt a);
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonymi sieciami dopuszcza się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci;
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;
- 3) ustala się oczyszczenie ścieków powstających w wyniku procesów technologicznych we własnym zakresie, przed ich odprowadzeniem do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych, o których mowa w pkt 1, do cieków wodnych, na warunkach uzgodnionych z zarządcami cieków;
- 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia tam powstające należy zneutralizować przed ich dalszym odprowadzeniem poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych lub chemicznych.

5. W zakresie melioracji:

- 1) ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego dostępu technicznego do istniejącego rowu melioracyjnego, z zachowaniem pasa min. 1,5 m po obu stronach cieku, wolnego od zainwestowania, w tym grodzienia;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego;
- 3) dopuszcza się częściowe zarurowanie istniejącego rowu melioracyjnego za pozwoleniem i na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

- 2) ustala się nowe stacje transformatorowe wyłącznie w formie kontenerowej lub wbudowanej w obiekty o innym przeznaczeniu;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
 - 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki zaopatrzenia w gaz i związane z nimi instalacje.
 8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem urządzeń o niskiej, niepowodującej ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 9. W zakresie telekomunikacji:
 - 1) dopuszcza się dostęp do sieci telekomunikacyjnej kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych.
 10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 12. Teren P/U.

1. Dla terenu P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, przemysłowa, składowa, magazynowa, baz transportu i logistyki, usługowa, w tym handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, oraz stacji paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia towarzyszące, poszerzenia drogi powiatowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni nieruchomości lub połączonej grupy nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 25 metrów;
- 4) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
- 6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej leżącej poza obszarem objętym planem, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 7) dążyć należy do ograniczenia liczby włączy komunikacyjnych poprzez ich grupowanie.

3. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działek na 5000 m²;
- 2) ustala się minimalną szerokości frontów działek na 50 m;
- 3) warunki określone w pkt 1 i 2 nie obowiązują w przypadku wydzielania nieruchomości pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lub drogi wewnętrzne i poszerzenie drogi powiatowej;
- 4) w przypadku wydzielania nieruchomości w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających;
- 5) w przypadku wydzielania nieruchomości pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zapewnić należy bezpośredni dostęp do dróg publicznych lub wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych.

§ 13. Teren KDD.

1. Dla terenu KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej, publicznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna oraz mała architektura.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 10 pkt 1,
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 4) ustala się szerokość pasa jezdni min. 6 m,
- 5) dopuszcza się chodniki jedno lub dwustronne,
- 6) włączenie do drogi powiatowej nr 2000D wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej.

§ 14. Teren KDg.

1. Dla terenu KDg ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny dróg transportu rolnego.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 10 pkt 1,
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, w wysokości 10%,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, w wysokości 1%,
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDg, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Klimczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE
DLA TERENÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU

RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



WYPOZ. ZE STUDIUM LUBR. INKONW. I TEREN. KONW.
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR XLV/400/08
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2008



LEGENDA

●	GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
—	NIERZEBRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
▨	TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
▧	TERENY DRÓG DOJAZDOWEJ PUBLICZNEJ
▩	TERENY DRÓG TRANSPORTU POLNEGO
▪	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
▫	GRANICA OBSZARU UCHWAŁOWICZKI OD AUTOSTRADY
▬	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BRZOSTY"



PROJEKT I URZĄDZENIE REALIZACJI
ZŁOŻONE Z UCHWAŁĄ O PRZESTRZENI DO SPÓRZĄDZANIA MAPY NA XXXVIII/
/355/09 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2009

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wro-
cławskich z dnia 27 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem planu nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy i niewynik-
nie konieczności finansowania tych inwestycji.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/355/09 Rady Miejskiej w Kątach Wro-
cławskich z dnia 27 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie,
dla terenów w południowej części obrębu nie wpłynęły żadne uwagi. Nie wystąpiła konieczność roz-
strzygnięcia.