

**UCHWAŁA NR 268/XXXVI/09
RADY GMINY MYŚLAKOWICE**

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Myślakowice na czas oznaczony powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości gruntowe należące do Gminy mogą być oddane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata osobom fizycznym lub prawnym na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Myślakowice umów dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Myślakowice na czas oznaczony powyżej 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Myślakowice kolejnych umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3. 1. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu Gminy i przez ogłoszenie w gazecie gminnej lub w innej prasie lokalnej oraz BIP-ie.

§ 4. Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata Wójt Gminy może odstąpić od przetargu w przypadku:

1. umów na rzecz Skarbu Państwa, innej jednostki samorządowej, samorządowych osób prawnych i samorządowych jednostek organizacyjnych,

2. umów na dzierżawę gruntów na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości,

3. kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli była ona dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 5. Stawkę czynszu dzierżawnego lub najmu określa się na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Myślakowice.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Gminy Myślakowice nr 355/XLVI/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Myślakowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Maria Kuczaj