

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XXVI/200/09**

z dnia 16 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów sportu, rekreacji i usług w Siechnicach**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Święta Katarzyna nr V/30/07 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sportu, rekreacji i usług w Siechnicach oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święta Katarzyna” przyjętym przez Radę Gminy Święta Katarzyna uchwałą nr XLIV/230/97 z dnia 16 grudnia 1997 r. Rada Gminy Święta Katarzyna uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sportu, rekreacji i usług w Siechnicach, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

R O Z D Z I A Ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Siechnice między terenem kolejowym oraz ulicami Zacisze i Henryka III.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz stanowiska archeologiczne,
 - 5) dla terenów przeznaczanych pod działalność gospodarczą strefy zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej złożone z co najmniej dwóch szpalerów drzew oraz zieleni średniej i niskiej, tam gdzie nie jest to możliwe ze względu na istniejące lub projektowane zainwestowanie, bądź wymiary i kształt działki, należy stosować żywopłoty.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych i oznaczeń numerycznych, oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy oraz podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona oraz parkingi; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy, należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
8. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
9. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

R O Z D Z I A Ł II

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. **Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
 - 4) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 5) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
2. **Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) należy dążyć do odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, przy jednoczesnym usuwaniu elementów dysharmonizujących.
 - 2) na wszelkie działania inwestycyjne oraz rozbiórki budynków, wymagające pozwoleń na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzyskać opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) obowiązuje wymóg użycia materiałów stosowanych w lokalnej tradycji, historycznej tradycji budowlanej.
3. **Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych oznaczonych nr 87 i 88**; dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) ustala się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
 - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych w miejscu lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występowania należy uzyskać zezwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych; prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

- 3) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.
4. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, poza zlokalizowanymi stanowiskami archeologicznymi lub ich bezpośrednim sąsiedztwem ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

1. W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) linii elektroenergetycznej, w odległości do 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
2. W przypadku likwidacji, przełożeniu lub skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu położonego w zasięgu strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry” ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów),
 - 2) zakaz składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.
2. W granicach obszaru objętego planem należy uwzględnić zakazy i ograniczenia ustanowione w decyzji nr RLS gw I 053/17/74 z dn. 31 marca 1974 r. wydanej przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustanawiającej strefy ochronne ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia. Z chwilą ustanowienia w trybie obowiązujących przepisów prawnych nowych warunków zagospodarowania przedmiotowych terenów należy stosować wymagania wprowadzone nowymi przepisami.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) włączenia komunikacyjne terenów do przylegających dróg publicznych są dopuszczalne wyłącznie na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1,3 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej (tereny MN, M/U),
 - b) 35 stanowisk dla klientów na 1000 m² powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych (nie dotyczy powierzchni magazynowych w ramach funkcji),
 - c) 30 stanowisk licząc na 100 uczestników imprez sportowych na terenach US.
- 4) przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleń) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko,
- 5) w zależności od charakteru działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy,

- 6) warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w liniach rozgraniczających ulic publicznych lub w odległości nie większej niż 300 m od terenów zlokalizowanych zostanie nie więcej niż 50% wymaganej liczby miejsc postojowych.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie jako sieci podziemne,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę odbiorców – z miejskiej lub zakładowej sieci wodociągowej, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej,
- 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową (podziemną) siecią niskiego i średniego napięcia,
- 2) zasilanie nowo projektowanych stacji transformatorowych z elektroenergetycznych linii średniego napięcia,
- 3) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu do 20 kV w razie przebudowy lub modernizacji powinny być zaprojektowane i realizowane jako sieć kablowa (podziemna).

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym,
- 2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło – podziemnym systemem ciepłowniczym,
- 2) ciepłociągi należy prowadzić pod ziemią w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach inwestorów,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło – należy stosować paliwa proekologiczne, niskoemisyjne (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- 4) istniejące ciepłociągi napowietrzne linie w razie przebudowy lub modernizacji powinny być zaprojektowane i realizowane jako sieć podziemna.

9. Telekomunikacja:

- 1) dostęp do sieci kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

- 1) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą.
- 2) w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu i terminu tymczasowego użytkowania terenów.

R O Z D Z I A Ł III**Ustalenia szczegółowe**

§ 10

1. **01, 02 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, z urządzeniami towarzyszącymi.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

usługi nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolno stojących.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 30–55° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.), z wyłączeniem dachów o mijających się kalenicach; o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko podobnej,
 - 2) w nowo realizowanych budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej zaleca się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°, pokrytych materiałem nawiązującym kolorystyką i fakturą do pokryć dachowych budynków mieszkalnych,
 - 3) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m od istniejącego poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - 4) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące funkcji podstawowej oraz wolno stojące obiekty usługowe stanowiące funkcje dopuszczalne nie mogą przekraczać wysokości 6 m, licząc od powierzchni terenu (mierzonej przy wejściu lub wjeździe) do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego,
 - 5) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni terenu,
 - 6) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – minimalnie 60% powierzchni terenu.
4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) ustala się jako dopuszczalne poziomy hałas wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych,
 - 3) projekt budowlany winien uwzględnić ewentualne oddziaływanie podwyższonego poziomu wód gruntowych na fundamenty i ściany budynków,
 - 4) ustala się zakaz realizacji budynków podpiwniczonych, fundamenty i ściany budynków należy wykonywać z materiałów i zastosowaniem technologii chroniących przez zawilgoceniem.
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 i 4.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w następujących odległościach (linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej np. stacji transformatorowych),
 - a) 6 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych KDL 1/2,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,
 - 2) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm, licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek.
 - 2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej = 450 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej = 250 m²,

- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej = 150 m²,
- 3) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych szerokości samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej = 18 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej = 12 m,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej = 6 m,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych),
- 5) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 11

01 – 03 M/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna lub wielorodzinna) z usługami, z urządzeniami towarzyszącymi.
- 2) zabudowa usługowa z urządzeniami towarzyszącymi, z wykluczeniem usług mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) mieszkalnictwo zbiorowe (motele, hotele itp.).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy stosować dachy o spadkach nie mniejszych niż 20⁰ (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku itp.),
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- 2) ustala się zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych ze usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 i 4.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w następujących odległościach (linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej np. stacji transformatorowych),
 - a) 6 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych KDL 1/2,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,
- 2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie istniejących, wydzielonych działek.
- 2) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej = 1000 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej = 450 m²,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej = 250 m²,
 - d) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej = 150 m²,
- 3) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych szerokości samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej = 20 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej = 18 m,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej = 12 m,
 - d) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej = 6 m,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych),
- 5) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

01, 02 PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. **Przeznaczenie podstawowe:**
 - 1) zabudowa produkcyjna z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) zabudowa usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

Urządzenia infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii dachów oraz rodzajów pokrycia dachów,
 - 2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać:
 - a) teren 01 PU – 12 m, licząc od poziomu terenu,
 - b) teren 02 PU – 14 m, licząc od poziomu terenu,
 - 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi (dot. urządzeń i instalacji wbudowanych lub dobudowanych do głównej bryły budynku).
4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) działalność produkcyjna lub usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub poza granicami terenów o jednorodnej funkcji,
 - 2) projekt budowlany winien uwzględnić ewentualne oddziaływanie podwyższonego poziomu wód gruntowych na fundamenty i ściany budynków,
 - 3) ustala się zakaz realizacji budynków podpiwniczonych, fundamenty i ściany budynków należy wykonywać z materiałów i zastosowaniem technologii chroniących przez zawilgoceniem.
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 i 4.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w następujących odległościach (linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej np. stacji transformatorowych, obiektów dozoru – portierni itp.),
 - a) 4–6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD 1/2,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych KDX.
 - 2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.
7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej powierzchni samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę nie mniejszej niż 2000 m²,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych) o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 1,
 - 3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

US – teren usług sportu i rekreacji

1. **Przeznaczenie podstawowe:**

Zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją, z urządzeniami towarzyszącymi.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) drogi dojazdowe publiczne i wewnętrzne, zieleń urządzona,
 - 2) parkingi,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 i 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - 2) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm, licząc

od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, pompowni).

§ 14

USR – tereny rekreacji i wypoczynku

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) sport, rekreacja i wypoczynek, z urządzeniami towarzyszącymi, w tym plaże, boiska itp.,
- 2) zbiornik wodny rekreacyjno-retencyjny (WSR),
- 3) zieleń urządzona.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi dojazdowe publiczne i wewnętrzne, zieleń urządzona,
- 2) parkingi,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 20% powierzchni terenu, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- 2) oznaczone na rysunku planu granice zbiornika wodnego rekreacyjno-retencyjnego (WSR) są orientacyjne i mogą ulec zmianie,
- 3) dopuszcza się wyznaczanie nowych odcinków oraz przebudowę lub likwidację istniejących rowów melioracyjnych,
- 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm, licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, pompowni).

§ 15

01, 02 UO/US – teren usług oświaty, sportu i rekreacji

1. Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa usługowa związana z oświatą, sportem i rekreacją, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi dojazdowe publiczne i wewnętrzne, zieleń urządzona,
- 2) parkingi,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach terenu 01 UO/US ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 35–45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.), z wyłączeniem dachów o mijających się kalenicach; o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową.
- 2) w granicach terenu 02 UO/US nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii i rodzaju pokrycia dachu
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 5 ust 1 i 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- 2) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 60 cm, licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem

słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, pompowni).

§ 16

01, 02 TI – teren infrastruktury

1. Przeznaczenie podstawowe:

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) parkingi.

§ 17

01, 02 E – teren infrastruktury – stacje transformatorowe

Przeznaczenie podstawowe:

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 18

ZL – przeznaczenie podstawowe – teren lasów i zadrzewień.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19

01 – 03 ZP – tereny zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zieleń urządzona – park.
- 2) urządzenia sportu i rekreacji, mała architektura.
- 3) zbiorniki wodne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia hydrotechniczne,
- 2) podziemne sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) drogi publiczne i wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

W oznaczonej na rysunku planu granicy obszaru potencjalnego zalewu powodziowego rzeki Zielonej obowiązują ograniczenia określone w § ust. 3.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 i 4.

§ 20

WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą rowu wyznaczanie nowych odcinków oraz przebudowę lub likwidację istniejących rowów melioracyjnych.

§ 21

KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających 12–20 m – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 22

01 – 06 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują ustalenia § 5.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – szerokość w liniach rozgraniczających 10–16 m – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 23

KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.),
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – szerokość w liniach rozgraniczających 6–10 m – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 24

W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów (w tym tereny górniczy, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych), obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R O Z D Z I A Ł IV

Ustalenia końcowe.

§ 25

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 30%.

§ 26

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

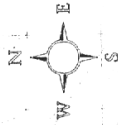
§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
JERZY WOŹNIAK

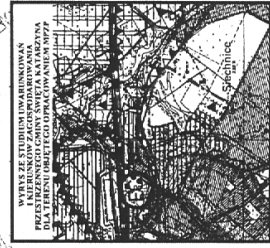
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW SPORTU, REKREACJI I USŁUG W SIECZNICACH PROJEKT PLANU

skala 1:1000



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBIEKTU PLANEM
	USTALENIA FUNKCJONALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPoczynku
	TERENY USŁUG OSWIATY, SPORTU I REKREACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
	TERENY LASÓW I ZADZIEWIEN
	WODY POWIERZCHNIOWE
	USTALENIA REGULACYJNE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE
	NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
	OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
	STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "C" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	LINE TRANSMISJI I LINIE KONTAKTOWE
	WYAZ ZIEMIAW I OCHRONNIAKI
	TRASA PRZEBIEGU CIĘPŁOCIĄGU
	KOMUNIKACJA
	TERENY PUBLICZNE - ULICE LOKALNE
	TERENY PUBLICZNE - ULICE DOJAZDOWE
	TERENY PUBLICZNE - CIĄGI PRZESZAJĄCE
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	KONSTANTY ZABEG PRZEKASA REKREACYJNO-SPORTOWEGO
	PROJEKTOWANY ODCINEK ROKWI MILIORYCZNEGO



WYKRES Z STUDIUM IWARIONOMWY PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna nr XXVI/200/09 z dnia
16 kwietnia 2009 r. (poz. 2056)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów sportu, rekreacji i usług w Siechnicach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie drogi gminnej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt 1, będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
 - 3) środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna nr XXVI/200/09 z dnia
16 kwietnia 2009 r. (2056)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sportu, rekreacji i usług w Siechnicach podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Święta Katarzyna nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).