

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
NR XXXIII/1131/09**

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr LVI/3345/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 361) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
  - 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
  - 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
  - 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
  - 5) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
  - 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
  - 7) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;

- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 13) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) granice wydzielen wewnątrznych;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
  - 7) symbole terenów;
  - 8) symbole wydzielen wewnątrznych;
  - 9) strefy warunkowego dopuszczenia lokalizacji zabudowy;
  - 10) strefy obowiązkowej lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego;
  - 11) objekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
  - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć objekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć objekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, objekty służące działalności cateringowej, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także objekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) widowiskowe objekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 19) żłobki;
- 20) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) uczelnie wyższe;
- 23) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami

towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 26) wytwarzanie energii cieplnej;
  - 27) stacje paliw;
  - 28) obiekty do parkowania;
  - 29) porty rzeczne;
  - 30) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 31) zieleń parkowa;
  - 32) skwery;
  - 33) place zabaw;
  - 34) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 35) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 36) łąki rekreacyjne;
  - 37) przystanie;
  - 38) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 39) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 40) linie kolejowe;
  - 41) ulice;
  - 42) place;
  - 43) drogi wewnętrzne;
  - 44) węzeł integracyjny – należy przez to rozumieć wielofunkcyjny obiekt lub zespół obiektów stanowiący całość funkcjonalno- przestrzenną, który pełni rolę obsługująco-integrującą dla pasażerów transportu publicznego i umożliwia im wybór środka transportu;
  - 45) ciągi piesze;
  - 46) ciągi pieszo- rowerowe;
  - 47) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
  - 48) stacje transformatorowe;
  - 49) stacje gazowe;
  - 50) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 51) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 52) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) biura,
    - c) gastronomia,
    - d) rozrywka,
    - e) drobne usługi rozrywki,
    - f) hotele,
    - g) usługi drobne,
    - h) pracownie artystyczne,
    - i) produkcja drobna;
  - 2) kultura – grupa obejmuje kategorie:
    - a) widowiskowe obiekty kultury,
    - b) obiekty upowszechniania kultury,
    - c) wystawy i ekspozycje,
    - d) obiekty sakralne;
  - 3) opieka zdrowotna i społeczna – grupa obejmuje kategorie:
    - a) szpitale,
    - b) poradnie medyczne,

- c) pracownie medyczne,
  - d) żłobki;
  - 4) nauka i szkolnictwo wyższe – grupa obejmuje kategorie:
    - a) uczelnie wyższe,
    - b) obiekty naukowe i badawcze;
  - 5) bulwary spacerowe – grupa obejmuje kategorie:
    - a) zieleń parkowa,
    - b) skwery,
    - c) place zabaw,
    - d) przystanie,
    - e) ciągi piesze,
    - f) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 6) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
    - a) place,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) ciągi piesze,
    - d) ciągi pieszo-rowerowe;
    - e) obiekty do parkowania;
  - 7) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
    - a) stacje transformatorowe;
    - b) stacje gazowe;
    - c) urządzenia wodociągowe
    - d) urządzenia kanalizacyjne,
    - e) urządzenie telekomunikacyjne;
  - 8) marina – grupa obejmuje kategorie:
    - a) przystanie,
    - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - c) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - d) drobne usługi rozrywki,
    - e) biura,
    - f) gastronomia,
    - g) usługi drobne;
  - 9) sport, wypoczynek i parki – grupa obejmuje kategorie:
    - a) zieleń parkowa,
    - b) skwery,
    - c) place zabaw,
    - d) terenowe urządzenia sportowe,
    - e) kryte urządzenia sportowe,
    - f) łąki rekreacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego małopowierzchniowego B o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m<sup>2</sup>, nie mogą mieć mniej niż 2 kondygnacje na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A;
- 3) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli mierzonego od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

- 6) nie dopuszcza się nośników reklamowych na terenach 3WS/1, 3WS/2, 4WS/1, 4WS/2, 5ZP, 6ZP/1, 6ZP/2, 6ZP/3;
- 7) na terenach 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3 i 2MW nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie na ścianach kondygnacji parterowej budynków, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) nośniki reklamowe i reklamy nie mogą przesłaniać okien;
- 9) na terenach 2KDZ, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 i 3KDD/4 powierzchnia ekspozycyjna nośników reklamowych nie może być większą niż 4 m<sup>2</sup>;
- 10) na terenach, o których mowa w pkt 9, minimalna odległość pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamowymi nie może być mniejsza niż 30 m.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 2MW oraz wydzielenia wewnętrzne (D1) i (D2) na terenie 3WS/1 należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców.

#### § 7

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty:
  - 1) Park Dębowy, w tym parkowe tereny rekreacyjne Jahnwiese – Spielwiese, obejmujący cały teren 6ZP/3;
  - 2) schron przeciwlotniczy z II wojny światowej znajdujący się w Parku Dębowym na terenie 6ZP/3;
  - 3) stanowiska dział przeciwlotniczych znajdujące się w Parku Dębowym na terenie 6ZP/3;
  - 4) basen postojowy, będący zimowiskiem barek, znajdujący się na terenie 4WS/2;
  - 5) pozostałości zespołu Portu Popowice:
    - a) basen portowy znajdujący się na terenach 3WS/1 i 3WS/2,
    - b) budynek mieszkalny oznaczony na rysunku planu, znajdujący się na terenie 1MW-U/2,
    - c) nadrzeczne wywrotnice kolejowe oznaczone na rysunku planu, znajdujące się na terenie 4WS/1.
2. Przedmiotem ochrony w ramach:
  - 1) obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, jest układ przestrzenny terenu historycznych terenów rekreacyjnych Jahnwiese – Spielwiese na obszarze historycznej zieleni parkowej;
  - 2) obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i ust. 1 pkt 5 lit. a, jest przebieg linii brzegowej oraz głębokość basenów umożliwiające żeglugę;
  - 3) obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 lit. b, są gabaryty, elewacje oraz kształt dachu.
3. Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w której przedmiotem ochrony są obiekty wymienione w ust. 1.
4. Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której przedmiotem ochrony są obiekty archeologiczne oznaczone na rysunku planu:
  - 1) stanowisko nr 13/133/79-28 AZP (10-archiwalia) – cmentarzysko całopalne;
  - 2) stanowisko nr 10/130/79-28 AZP – ślad osadniczy kultury łużyckiej i z późnego średniowiecza;
  - 3) stanowisko nr 7 archiwalia – grodzisko z wczesnego średniowiecza;
  - 4) stanowisko nr 3/16/79-28 AZP – punkt osadniczy z neolitu, epoki brązu oraz kultury łużyckiej i przeworskiej.
5. W strefie, o której mowa w ust. 4, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków;
  - 2) podczas prac ziemnych na terenie stanowisk archeologicznych, oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

#### § 8

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji parków tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 6ZP/1, 6ZP/2 i 6ZP/3.

#### § 9

Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 2MW, 3WS/1, 3WS/2 i 4WS/2.

#### § 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>.

## § 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
  - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) dla widowiskowych obiektów kultury – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
  - d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla żłobków i edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
  - f) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
  - g) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
  - h) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla hoteli – 50 miejsc postojowych na 100 jednostek mieszkalnych,
  - k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - l) dla poradni i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na fragmencie działki budowlanej znajdującej się na terenie, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

## § 12

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

## § 13

Następujące tereny znajdują się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią: 4WS/1, część terenu 4WS/2 pomiędzy linią brzegu a wysokim brzegiem, włączonym w trasę wału przeciwpowodziowego, 3WS/1, 3WS/2, 5ZP oraz część terenu 1MW-U/1.

## § 14

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1KSWI, 2KDZ, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 4KDPR, 3WS/2, 5ZP, 6ZP/1, 6ZP/2, 6ZP/3, 7E.

## § 15

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KSWI, 2KDZ, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 4KDPR, 3WS/2, 5ZP, 6ZP/1, 6ZP/2, 6ZP/3, 7E na 0,1%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

## R o z d z i a ł 3

### Ustalenia dla terenów

## § 16

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) kultura;
- 5) opieka zdrowotna i społeczna;
- 6) edukacja;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) nauka i szkolnictwo wyższe;
- 9) mieszkania towarzyszące;
- 10) policja i służby ochrony;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa;

- 13) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 14) wytwarzanie energii cieplnej;
  - 15) bulwary spacerowe;
  - 16) wody powierzchniowe;
  - 17) budowle przeciwpowodziowe;
  - 18) marina.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (E) nie dopuszcza się budynków, w których znajdują się mieszkania;
  - 2) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m;
  - 3) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 39 m;
  - 4) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (C) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 45 m;
  - 5) w strefie warunkowego dopuszczenia lokalizacji zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się zabudowę wyłącznie poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią;
  - 6) marinę dopuszcza się wyłącznie na terenie 1MW-U/1;
  - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MW-U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/2 i 3KDD/3, dojazd do wydzielenia wewnętrznego (E) na terenie 1MW-U/1 dopuszcza się również od ulicy Wejherowskiej;
  - 2) dojazd do terenu 1MW-U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/2 i 3KDD/3;
  - 3) dojazd do terenu 1MW-U/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/2 i 3KDD/4;
  - 4) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, łączący tereny 6ZP/2 i 6ZP/3 przebiegający w strefach obowiązkowej lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonych na rysunku planu, oraz przez teren 3KDD/3;
  - 5) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, łączący tereny 4WS/1 i 6ZP/3 przebiegający przez tereny 1MW-U/1, 3KDD/3 i 1MW-U/2;
  - 6) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 3 m przebiegający przez teren 1MW-U/1 wzdłuż granicy z terenem 3WS/1.

#### § 17

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW, ustala się przeznaczenie:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) wytwarzanie energii cieplnej;
  - 4) telekomunikacja;
  - 5) infrastruktura drogowa.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2 poprzez teren 6ZP/3 w granicach wydzielenia wewnętrznego (F).

#### § 18

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3WS/1 i 3WS/2, ustala się przeznaczenie:
  - 1) wody powierzchniowe;
  - 2) bulwary spacerowe;
  - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 4) usługi;
  - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
  - 6) opieka zdrowotna i społeczna;
  - 7) telekomunikacja;
  - 8) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 9) obiekty do parkowania;
  - 10) marina.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:



- 1) obiekty, o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, handel detaliczny małopowierzchniowy B, opieka zdrowotna i społeczna, urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty do parkowania, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami (D1) i (D2);
- 2) w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami (D1) i (D2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu górnej krawędzi skarpy przy granicach wydzielenia wewnętrznego (D1) do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 80 m;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (D2) dopuszcza się wyłącznie części budynków usytuowanych w wydzieleniu wewnętrznym (D1) nadwieszane co najmniej 4 m ponad lustrem wody basenu;
- 4) wymiar pionowy anteny wraz z konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku, o którym mowa w pkt 2, mierzony od poziomu dachu tego budynku do jego najwyższego punktu nie może być większy niż 10 m;
- 5) dopuszcza się mosty, kładki i pomosty;
- 6) szerokość otwarcia urządzenia przeciwpowodziowego, umożliwiającego wpływanie obiektów pływających do terenów 3WS/1 i 3WS/2, nie może być mniejsza niż 6,5 m.

#### § 19

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4WS/1 i 4WS/2, ustala się przeznaczenie:
  - 1) wody powierzchniowe;
  - 2) porty rzeczne;
  - 3) linie kolejowe;
  - 4) telekomunikacja;
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) wytwarzanie energii cieplnej;
  - 7) stacje paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 8) obiekty do parkowania;
  - 9) drogi wewnętrzne;
  - 10) bulwary spacerowe;
  - 11) marina;
  - 12) usługi;
  - 13) sport, wypoczynek i parki, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
2. W ramach przeznaczenia:
  - 1) stacje paliw, dopuszcza się wyłącznie stacje paliw dla obiektów pływających;
  - 2) sport, wypoczynek i parki nie dopuszcza się zieleni parkowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia sprzedaży jednego obiektu o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A nie może przekraczać 200 m<sup>2</sup>;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
  - 3) dla działek budowlanych obiektów usług i obiektów kształcenia dodatkowego:
    - a) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
    - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) na terenie 4WS/1 wzdłuż południowego brzegu rzeki od granicy terenu 3WS/2 do wschodniej granicy planu obowiązuje bulwar spacerowy połączony z ciągami pieszymi biegnącymi wzdłuż rzeki po wschodniej stronie mostu kolejowego.

#### § 20

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP, ustala się przeznaczenie:
  - 1) łąki rekreacyjne;
  - 2) marina;
  - 3) terenowe urządzenia sportowe;
  - 4) bulwary spacerowe;
  - 5) budowle przeciwpowodziowe;
  - 6) telekomunikacja;
  - 7) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 8) obiekty do parkowania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m;

- 2) wzdłuż brzegu rzeki od granicy obszaru objętego planem do zachodniej linii rozgraniczającej terenu 3WS/2 obowiązuje bulwar spacerowy połączony z ciągami pieszymi biegnącymi wzdłuż rzeki po zachodniej stronie Mostu Milenijnego.

#### § 21

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6ZP/1, 6ZP/2 i 6ZP/3, ustala się przeznaczenie, z zastrzeżeniem ust. 2:
  - 1) zieleń parkowa;
  - 2) place zabaw;
  - 3) terenowe urządzenia sportowe;
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 5) infrastruktura drogową.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6ZP/3, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem (F), obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.
3. Drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6ZP/3 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (F).

#### § 22

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7E, ustala się przeznaczenie:
  - 1) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
  - 2) stacje transformatorowe;
  - 3) telekomunikacja;
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 5) obiekty do parkowania.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2.

#### § 23

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KSWI, ustala się przeznaczenie:
  - 1) węzeł integracyjny;
  - 2) telekomunikacja;
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) skwery;
  - 5) place zabaw.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 35 m.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/2, 3KDD/4 i 2KDZ.

#### § 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie:
  - 1) ulica;
  - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje obustronny chodnik;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) obowiązuje torowisko tramwajowe.

#### § 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 i 3KDD/4 ustala się przeznaczenie:
  - 1) ulica;
  - 2) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 3) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązuje chodniki.

#### § 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

## R o z d z i a ł 4

### Przepisy końcowe

#### § 27

Traci moc uchwała nr LI/754/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedlowego ośrodka usługowo-handlowego przy ul. Wejherowskiej we Wrocławiu oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 7, poz. 69) na obszarze objętym planem.

#### § 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

#### § 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*PIOTR KUCZYŃSKI*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PORTU POPOWICE I PARKU DĘBOWEGO

skala 1:2000  
rysunek planu



1. ZESTAWIENIE PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PORTU POPOWICE I PARKU DĘBOWEGO  
 SKALA: 1:2000  
 WYKONANIE: [...]  
 DATA: [...]

LEGENDA

[Symbol]	2MW/1 A	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	MW	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	MW-U	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	ZP	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	WS	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	E	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	KS/W	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	KDZ	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	KD	Wieloletni teren inwestycyjny
[Symbol]	NDPR	Wieloletni teren inwestycyjny

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXXIII/1131/09 z dnia  
23 kwietnia 2009 r. (poz. 2051)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXXIII/1131/09 z dnia  
23 kwietnia 2009 r. (poz. 2051)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego wniesionej przez Aleksandra Czarnego pismem w dniu 6 marca 2009 r.

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego wniesionej przez Marka Nowaka pismem w dniu 9 marca 2009 r., w części dotyczącej:

- 1) ustalenia zakazu grodzenia terenu;
- 2) wyznaczenia szpalerów drzew na terenie 1MW-U/1 wzdłuż granicy z wydzieleniem wewnętrznym (E), jako łącznika pomiędzy terenami 6ZP/2 i 5ZP oraz w formie łącznika między terenami 6ZP/2 i 6ZP/3, w granicach obowiązkowej lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego;
- 3) wyznaczenia na rysunku planu wszystkich lub wybranych dróg wewnętrznych albo ustalenie zasad sytuowania tych dróg;
- 4) ustalenia minimalnej szerokości dróg wewnętrznych;
- 5) ustalenia zakazu sytuowania urządzeń, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, anten i masztów na dachach budynków i budowli o wysokości mniejszej niż 30 m;
- 6) wprowadzenia nakazu sytuowania punktów zbiórki odpadów w kondygnacji podziemnej budynków w całości lub w części z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jeśli taka występuje w budynku lub wprowadzenia ograniczeń sytuowania nadziemnych punktów zbiórki odpadów w sąsiedztwie terenów 2KDZ, 5ZP, 6ZP/2, 6ZP/3, 4WS/1 oraz ulic klasy dojazdowej i dróg wewnętrznych;
- 7) wprowadzenia w paragrafie 5 zakazu nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ lub wprowadzenia innej odległości minimalnej;
- 8) wprowadzenia w paragrafie 5 ograniczenia powierzchni ekspozycyjnej nośników reklamowych do 6 m<sup>2</sup>;
- 9) ustalenia zasad dopuszczalnego sytuowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczeń narażonych na ponadnormatywny poziom hałasu, jednak bez uwzględniania redukcji uciążliwości w formie ekranów akustycznych;
- 10) ustalenia wymagań, które powinny spełniać ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) ustalenia minimalnej dopuszczalnej wysokości budynków;
- 12) wykreślenia szpitali z grupy kategorii przeznaczenia opieka zdrowotna i społeczna lub ustalenie maksymalnej powierzchni użytkowej dla takich obiektów;
- 13) ustalenia na terenie 1MW-U/1 obowiązkowej minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań w każdym z budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w których występują inne przeznaczenia;
- 14) niedopuszczenia w wydzieleniu wewnętrznym (E) na terenie 1MW-U/1 budynków o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, opieka zdrowotna i społeczna,

edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, nauka i szkolnictwo wyższe oraz mieszkania towarzyszące;

- 15) niedopuszczenia w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) na terenie 1MW-U/3 budynków o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, opieka zdrowotna i społeczna, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, nauka i szkolnictwo wyższe oraz mieszkania towarzyszące;
- 16) ustalenia nakazu przeznaczenia ostatniej kondygnacji budynku w wydzieleniu wewnętrznym (D1) na terenie 3WS/1 dla funkcji ogólnodostępnej, takiej jak taras widokowy czy restauracja;
- 17) usunięcia z terenów 4WS/1 i 4WS/2 grup kategorii przeznaczenia marina i usługi;
- 18) obniżenia na terenie 1KWSI dopuszczalnej wysokości budynku, ustalenia dla niego zasad doboru materiałów elewacyjnych oraz wykorzystania na elewacjach pnączy, uzupełnienia przeznaczeń o handel detaliczny małopowierzchniowy A z obiektami o powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>, gastronomię, drobne usługi rozrywkowe, obiekty upowszechniania kultury i usługi drobne oraz obiekty do parkowania.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXXIII/1131/09 z dnia  
23 kwietnia 2009 r. (poz. 2051)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.