

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ  
NR XXIX/18/2009**

z dnia 31 marca 2009 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Jaworzyna Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwała, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Uchwała niniejsza określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jaworzyna Śląska.

**§ 2**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 2) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy,
- 3) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal, którego definicję zawiera ustawa,
- 4) mieszkaniu chronionym - należy przez to rozumieć lokal, którego definicję precyzuje art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728),
- 5) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać pomieszczenie tymczasowe (Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 155),
- 6) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć jednoosobowe lub wieloosobowe gospodarstwa domowe.

**R o z d z i a ł 2**

**Zasady gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem gminy**

**§ 3**

1. Gmina, gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale:

1) mieszkalne:

- a) osobom umieszczonym na listach mieszkaniowych i zaopiniowanych pozytywnie przez właściwą Komisję Rady,
- b) w sytuacji trwałego opuszczenia lokalu przez głównego najemcę, zgodnie z § 14 uchwały,
- c) osobom, które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne, w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy,
- d) osobom pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy,
- e) osobom niepełnosprawnym, starszym, mającym problemy w samodzielnym funkcjonowaniu, wymagającym opieki osób trzecich – jako mieszkania chronione,
- f) osobom opuszczającym domy dziecka, w związku z uzyskaniem pełnoletniości i niemającym możliwości powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy,

2) socjalne:

- a) osobom, które nabyły takie prawo na podstawie art. 14 ustawy ,

- b) osobom opuszczającym domy dziecka, w związku z uzyskaniem pełnoletniości i niemającym możliwości powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy,
  - c) utraciły dotychczasowy lokal, należący do zasobu mieszkaniowego gminy, w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, a brak jest możliwości wynajmu lokalu na czas nieoznaczony.
2. Odzyskane lokale komunalne o najniższym standardzie mogą być przekwalifikowywane na lokale socjalne.

#### § 4

Lokale mieszkalne zwolnione przez dotychczasowego najemcę i przekazane do dyspozycji Gminy przeznaczane są do wynajmu na rzecz osób uprawnionych lub do sprzedaży w drodze przetargu.

#### § 5

1. Wynajmującym jest Gmina, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śl., pełniący funkcję zarządcy.
2. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze pisemnej umowy zawieranej pomiędzy najemcą a zarządcą nieruchomości, na podstawie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego, wydanego przez Burmistrza, po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady.

### R o z d z i a ł 3

**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

#### § 6

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje członkom gospodarstw domowych, które umieszczone zostały na listach mieszkaniowych i zostały zaopiniowane pozytywnie przez właściwą Komisję Rady.
2. Warunki określone w ust. 1 spełniają osoby, które:
  - 1) spełniają kryteria dochodowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały,
  - 2) zamieszkują na terenie Gminy Jaworzyna Śląska w warunkach mieszkaniowych, kwalifikujących ich do poprawy dotychczasowych warunków zamieszkiwania, tj. kiedy na 1 członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

#### § 7

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły takie prawo na podstawie art. 14 ustawy,
- 2) opuszczają domy dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, niemające możliwości powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały na terenie gminy,
- 3) utraciły dotychczasowy lokal, należący do zasobu mieszkaniowego gminy, w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, a brak jest możliwości wynajmu lokalu na czas nieoznaczony.

### R o z d z i a ł 4

**Kryteria dochodowe**

#### § 8

Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę wszystkich przychodów członków gospodarstwa domowego ubiegających się o przydział lokalu, osiągniętych w okresie trzech ostatnich miesięcy przed dniem złożenia wniosku, po odliczeniu kosztów uzyskania przychodu oraz składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe.

#### § 9

1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego winny spełniać następujące kryteria dochodowe:
  - 1) miesięczny dochód brutto wnioskodawców ubiegających się o przydział lokalu na czas nieoznaczony nie może przekraczać 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 100% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych,
  - 2) miesięczny dochód brutto wnioskodawców ubiegających się o przydział lokalu socjalnego nie może przekraczać 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 75% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przekroczenia kryterium dochodowego przy ubieganiu się o lokal socjalny, nie więcej niż o 30%.

## § 10

Gmina przyjmuje możliwość stosowania obniżek czynszu, ze względu na wielkość dochodu gospodarstwa domowego najemcy. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód osiągnięty przez wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył wysokości kwoty ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

## R o z d z i a ł 5

### **Tryb rozpatrywania, załatwiania i realizacji wniosków o najem lokali z zasobów Gminy**

## § 11

1. Załatwianie spraw związanych z najmem lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego z zasobów komunalnych Gminy rozpoczyna się od złożenia wniosku o przydział lokalu, na druku, którego wzór określi Burmistrz.
2. Wnioski o najem lokali, określonych w ust. 1, należy składać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej, w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok, którego lista dotyczy. Wnioski rozpatrywane są w oparciu o kryteria wynikające z uchwały.
3. Z wniosków złożonych do 31 grudnia każdego roku, Burmistrz sporządza, w terminie do dnia 30 kwietnia roku następnego, projekty list osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali na czas nieoznaczony, lokali socjalnych i lokali zamiennych na dany rok kalendarzowy, po zaktualizowaniu dochodów wnioskodawców według przepisów niniejszej uchwały oraz po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Komisja może przeprowadzić wizję lokalną u wnioskodawców, celem ustalenia stanu faktycznego warunków ich zamieszkiwania.
  5. Projekty list podane są do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego przez okres jednego miesiąca. Odwołania od projektów list można składać do Burmistrza w terminie 30 dni od daty podania listy do publicznej wiadomości.
6. Uwagi i zastrzeżenia rozpatrywane będą przez Burmistrza, po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady, po czym opracowane zostaną ostateczne listy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych.
7. W uzasadnionych przypadkach, przy sporządzaniu list mieszkaniowych mogą być wprowadzone zmiany dotyczące innych terminów, niż określone w ust. 3, po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej.
8. Przepisów ust. 3 nie stosuje się w przypadkach wymienionych w § 14, 15, 17, 22.
9. Osoby z list mieszkaniowych ostatecznych, których wnioski nie zostaną zrealizowane w danym roku kalendarzowym, przechodzą do realizacji na rok następny, z zachowaniem dotychczasowej kolejności.

## § 12

1. Wnioski o oddanie w najem lokali na czas nieoznaczony i socjalnych realizowane są według kolejności wynikającej z pozycji na liście mieszkaniowej, zatwierdzonej przez Burmistrza, przy uwzględnieniu liczebności rodziny uprawnionego oraz struktury dostępnych lokali.
2. Odstępstwo od kolejności określonej w ust. 1 może być zastosowane w szczególnych sytuacjach losowych, uzasadnionych na piśmie przez wnioskodawcę.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku.
4. Wnioski osób ujętych na listach przydziałów lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych mogą być poddane weryfikacji. W przypadku stwierdzenia podania nieprawdziwych danych oraz w przypadku zatajenia danych dotyczących zmiany sytuacji materialnej lub warunków mieszkaniowych wnioskodawcy, wnioskodawca zostaje skreślony z listy osób uprawnionych do przydziału lokalu, jednakże może zwrócić się o ponowne rozpatrzenie wniosku.
5. Osoba, która w związku z realizacją wniosku, dwukrotnie z nieuzasadnionej przyczyny, odmówiła zasiedlenia lokalu, zostanie przeniesiona na koniec listy oczekujących na przydział.
6. W przypadku stwierdzenia, że warunki mieszkaniowe członków gospodarstwa domowego ujętego na liście przydziałów i zamian lokali mieszkalnych uległy poprawie i odbiegają od kryteriów ustalonych w niniejszej uchwale, gospodarstwo takie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, zostanie skreślone z listy oczekujących na przydział mieszkania.

## § 13

Wnioski o przywrócenie tytułu prawnego osób, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu z powodu zaległości w opłatach czynszu, a dokonały spłaty zaległości w całości, opiniowane są przez właściwą Komisję Rady.

#### § 14

1. W sytuacji trwałego opuszczenia lokalu przez głównego najemcę, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, które pozostały w lokalu, po wyprowadzeniu się głównego najemcy i spełniają niżej wymienione warunki:
  - 1) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej,
  - 2) okres wspólnego zamieszkiwania z głównym najemcą i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż pięć lat,
  - 3) utrzymują mieszkanie w należyтым stanie.
2. Z uwagi na względy społeczne i zdrowotne, Burmistrz może wyrazić zgodę na przepisanie tytułu prawnego do lokalu z głównego najemcy na inną osobę, niż określona w ust. 1, pod warunkiem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1–3.

#### § 15

W razie śmierci głównego najemcy, osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy w trybie art. 691 § 1 KC, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, jeżeli zamieszkiwały wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci, przez okres co najmniej pięciu lat, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej i utrzymują lokal w należyтым stanie.

#### § 16

1. Zawarcie umowy najmu w sytuacjach wymienionych w § 14 i 15 uchwały może nastąpić pod warunkiem braku zaległości czynszowych.
2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 14 i 15, osoba taka winna niezwłocznie opuścić i opróżnić lokal.

#### § 17

Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane, bez względu na wysokość dochodu, członkom gospodarstw jedno- lub wieloosobowych, które nie figurują na listach mieszkaniowych, a które:

- 1) sprowadzane są do gminy z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej przez nie pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami,
- 2) przekwaterowane są z lokali mieszkalnych, znajdujących się w obiektach użyteczności publicznej,
- 3) utraciły tytuł prawny do lokalu mieszkalnego z powodu zadłużenia czynszowego wobec wynajmującego i przekwaterowane zostaną do lokalu mniejszego, o niższym standardzie będącego w posiadaniu osoby, o której mowa w pkt 4 uchwały,
- 4) deklarują spłatę zadłużenia za osoby, o których mowa w pkt 3, z możliwością objęcia tego lokalu,
- 5) utraciły tytuł prawny do lokalu mieszkalnego z powodu zadłużenia czynszowego i zostają przekwaterowane do wolnego lokalu o niższej powierzchni i niższym standardzie,
- 6) w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy pozbawione zostały mieszkania,
- 7) uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego.

#### § 18

Wolne lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> przeznaczają się do najmu na rzecz rodzin, których gospodarstwo domowe składa się z co najmniej z 6 osób i które figurują na listach mieszkaniowych, lub przeznaczają się do sprzedaży.

#### § 19

Dopuszcza się możliwość podnajęcia lokalu, za zgodą wynajmującego, po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady.

### R o z d z i a ł 6

#### Zamiany mieszkań

#### § 20

1. W celu poprawy warunków zamieszkiwania Gmina może pośredniczyć w zamianach lokali, przy zachowaniu, w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, minimalnej powierzchni mieszkalnej ustalonej w niniejszej uchwale.
2. Warunki dokonywania wzajemnej zamiany lokali:
  - 1) wzajemna zamiana lokali następuje na wnioski osób zainteresowanych, po wyrażeniu zgody na zamianę przez właścicieli lokali (w przypadku lokali z gminnego zasobu, również po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady),

- 2) osoby wnioskujące o wzajemną zamianę lokali uzgadniają między sobą sposób i warunki zamiany, w tym w szczególności wyznaczają wnioskodawcę zobowiązanego do:
  - a) uregulowania ewentualnych zaległości czynszowych za najem lokalu,
  - b) zlikwidowania samowoli budowlanej w lokalu lub w lokalach będących przedmiotem wzajemnej zamiany.
3. W przypadku zamiany lokali, z których jeden jest zadłużony, przed podpisaniem umów najmu, zadłużenie czynszowe winno być spłacone w całości.

#### § 21

1. Gmina może dokonać zamiany dotychczas zajmowanego lokalu i przydzielić inny lokal, w sytuacji kiedy osoba zamieszkuje w lokalu mieszkalnym, niezapewniającym minimalnej powierzchni mieszkalnej, określonej w § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
2. Do zamiany lokali mieszkalnych określonych w ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy § 11 uchwały.

#### § 22

1. Zamiana lokali na czas nieoznaczony wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy może polegać również na dostarczeniu najemcy innego wolnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w zamian za zrzeczenie się prawa najmu i zwolnienie dotychczasowego lokalu.
2. Zamiana określona w ust. 1 może nastąpić, w szczególności gdy:
  - 1) w wyniku zamiany zwolni się lokal o większej ilości pokoi, posiadających większą powierzchnię mieszkalną od dostarczonego lokalu lub
  - 2) w wyniku zamiany zwolni się lokal o wyższym standardzie technicznym od dostarczonego lokalu lub
  - 3) najemca lokalu lub członek gospodarstwa domowego zgłoszony do wspólnego zamieszkania jest osobą niepełnosprawną, legitymującą się ważnym orzeczeniem o zaliczeniu do jednego ze stopni niepełnosprawności, ze wskazaniem uprawnień do zmiany warunków mieszkaniowych z powodu naruszonej sprawności organizmu ograniczeń funkcjonalnych tego tytułu.

#### § 23

Gmina może dokonać zamiany lokalu socjalnego na inny lokal socjalny, na wniosek najemcy, w przypadkach gdy:

- 1) najemca lokalu lub członek gospodarstwa domowego zgłoszony do wspólnego zamieszkania jest osobą niepełnosprawną, legitymującą się ważnym orzeczeniem o zaliczeniu do jednego ze stopni niepełnosprawności, ze wskazaniem uprawnień do zmiany warunków mieszkaniowych z powodu naruszonej sprawności organizmu ograniczeń funkcjonalnych tego tytułu,
- 2) w wyniku zawarcia związku małżeńskiego, urodzenia lub przysposobienia dziecka lokal zajmowany przestanie zapewniać minimalną normę powierzchni, określoną w ustawie.

### R o z d z i a ł 7

**Zwiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy poprzez adaptację części wspólnych budynków, lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne**

#### § 24

Zwiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy może nastąpić poprzez adaptację strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń niewchodzących w skład już istniejącego zasobu mieszkaniowego, usytuowanych w obiektach stanowiących własność Gminy.

#### § 25

1. Wyboru osób, które otrzymują skierowanie na zawarcie umowy o udostępnienie pomieszczenia niemieszkalnego i adaptacji go na koszt własny, dokonuje Burmistrz, po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady, w oparciu o kryteria:
  - 1) okres oczekiwania na liście mieszkaniowej,
  - 2) zagęszczenie,
  - 3) dochód na jedną osobę w rodzinie,
  - 4) czas wykonania remontu,
  - 5) posiadają środki finansowe na adaptację, remont.
2. Adaptacje wykonywane są na koszt inwestora, w oparciu o umowę o udostępnieniu pomieszczenia niemieszkalnego i przeprowadzeniu prac remontowych, zawartą z zarządcą budynku, określającą wzajemne prawa i obowiązki inwestora i właściciela obiektu.

#### § 26

Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze lokalu w umówionym terminie, inwestor, z którym zawarto umowę, otrzymuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu.

#### § 27

1. W celu poprawy warunków mieszkaniowych Gmina może oddać w najem osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu – dodatkową powierzchnię – zwolnioną przez innego najemcę.
2. Oddanie w najem dodatkowej powierzchni do lokalu wnioskującego najemcy następuje, jeżeli łącznie spełnione są niżej wymienione warunki:
  - 1) zwolniona powierzchnia stanowi konstrukcyjną całość z lokalem osoby wnioskującej i nie może być użytkowana jako lokal samodzielny,
  - 2) wnioskodawca wywiązuje się z obowiązków wobec Gminy, określonych w umowie najmu,
  - 3) wykonanie prac remontowych nastąpi na koszt wnioskodawcy.

#### § 28

1. Podział zajmowanego przez wnioskodawcę – głównego najemcę lokalu i oddanie w najem oddzielonej części lokalu osobie dorosłej, dotychczas wspólnie zamieszkującej z wnioskodawcą, która swoje prawo do zamieszkiwania w lokalu wywodzi z prawa wnioskodawcy, jest możliwe jeżeli:
  - 1) istnieje techniczna możliwość podziału lokalu,
  - 2) istnieje gwarancja uzyskania po podziale lokali spełniających kryteria stawiane lokalom samodzielnym,
  - 3) podział lokalu zapobiegnie powstawaniu czy narastaniu zaległości czynszowych,
  - 4) uzgodniono inwestora robót remontowych związanych z podziałem lokalu.
2. Podział zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu i przekazanie do dyspozycji Gminy, zwolnionej po podziale części lokalu, następuje w sytuacji spełnienia warunków określonych w ust. 1 pkt 1–3.

### R o z d z i a ł 8

#### **Postanowienia końcowe**

#### § 29

Osoby figurujące na listach mieszkaniowych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały podlegają weryfikacji według jej zasad.

#### § 30

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

#### § 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzynie Śląskiej.

#### § 32

Tracą moc uchwały:

- 1) nr XLIV/10/02 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz określenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu zawierane będą w pierwszej kolejności.
- 2) nr XI/35/03 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr XLIV/10/02 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz określenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu zawierane będą w pierwszej kolejności.

#### § 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
ARTUR NAZIMEK**