

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH  
NR XXXII/209/09**

z dnia 20 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr X/64/07 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007–2012 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Boguszów-Gorce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala co następuje:

§ 1

W § 9 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

„4. Najem lokali następuje również na podstawie wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lub istnienie stosunku najmu lokalu”.

§ 2

W § 14 ust. 1 skreśla się pkt 3.

§ 3

Po § 25 dodaje się § 25a o brzmieniu:

- „1. Najemca lokalu, w którym na osobę faktycznie zamieszkującą w lokalu przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (pokoi), może ubiegać się o poprawę warunków zamieszkiwania.
2. Najemca, o którym mowa w ust. 1, składa wniosek, o którym mowa w § 30 ust. 1, który opiniuje Komisja.
3. Wykaz osób uprawnionych do poprawy warunków zamieszkiwania ustala się według daty wpływu wniosku pozytywnie zaopiniowanego przez Komisję.”

§ 4

1. W § 30 w ust. 1 dodaje się pkt 1 o brzmieniu:

„1) Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania o istotnych zmianach mających wpływ na realizację wniosku, szczególnie dotyczących rodziny, np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenie dziecka, zgon; sytuacji mieszkaniowej; zmiany adresu zamieszkania.”

2. W § 30 w ust. 4 dodaje się pkt 1 i pkt 2 o brzmieniu:

- „1) Druki weryfikacyjne określające strukturę rodziny oraz wysokość dochodów gospodarstwa domowego komisja wysyła na adres wskazany przez wnioskodawcę do 31 grudnia każdego roku.
- 2) Wnioskodawca dostarcza kompletnie wypełniony druk w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.”

3. W § 30 dodaje się ust. 6 i ust. 7 o brzmieniu:

- „6. W przypadku, kiedy w wyniku weryfikacji osoba umieszczona na liście lokali socjalnych utraci prawo do ubiegania się o lokal wskutek wzrostu dochodów określonych w § 25, a spełnia kryteria dochodowe określone w § 24, zostaje umieszczona na ostatniej pozycji listy lokali na czas nieoznaczony za rok, w którym została umieszczona na dotychczasowej liście.
7. Wnioski osób, które nie dostarczyły wypełnionych druków weryfikacyjnych, jak również nie zawiadomiły o zmianie adresu zamieszkania, nie będą uwzględniane przy opracowaniu list.”

§ 5

1. W § 31 w ust. 3 dodaje pkt od 1 do 3 o brzmieniu:

- „1) Projekt listy, zawierający imiona i nazwiska zakwalifikowanych osób, Komisja przekazuje do zatwierdzenia Burmistrzowi i następnie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 14 dni.
- 2) Wnioskodawcy mogą składać zastrzeżenia do projektu listy w terminie 14 dni od daty wywieszenia, które następnie opiniuje Komisja.
- 3) Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, Burmistrz tworzy ostateczną listę osób oczekujących na lokale w danym roku i podaje do publicznej wiadomości do dnia 31 marca.”

2. W § 31 dodaje ust. od 8 do 10 o brzmieniu:

„8. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na liście przy uwzględnieniu potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy i możliwości lokalowych gminy.

9. Realizacja listy następuje według kolejności umieszczenia z uwzględnieniem roku, w którym wnioskodawca został umieszczony na liście.

10. W przypadku rozvodu małżonków umieszczonych na liście, wnioskodawcom będzie proponowany jeden lokal.”

#### § 6

W § 32 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

„4. Jeżeli wobec osób zamieszkujących w lokalu istnieje konieczność wykonania eksmisji do lokalu socjalnego, a standard lokalu zajmowanego odpowiada standardowi lokalu socjalnego, Gmina może zaproponować tym osobom zawarcie umowy najmu tego lokalu w ramach realizacji wyroku sądu, z wyjątkiem sytuacji gdy lokal został zajęty samowolnie.”

#### § 7

W § 33 uchwały ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wzajemna zamiana lokali może nastąpić na pisemny wniosek osób zainteresowanych w przypadku gdy spełnione są następujące warunki:

- 1) zamieniane lokale nie są zadłużone,
- 2) wnioskodawcy posiadają tytuł prawny do lokalu.”

#### § 8

W § 37 w ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje zapis:

„które są osobami bliskimi najemcy. Do osób bliskich zalicza się wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, osoby przysposobione najemcy oraz synową i zięcia.”

#### § 9

1. W § 42 w ust. 4 skreśla się kropkę, zastępuje i dodaje zapis:

„ ... lub mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.”

2. W § 42 po ust. 4 dodaje się ust. 4a o następującym brzmieniu:

„4a. Osoby niewymienione w ust. 4, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli są pełnoletnie i zamieszkiwały w tym lokalu stale z najemcą przez 5 lat do chwili jego śmierci i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości lub mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.”

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
STANISŁAW URBANIAK