

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE
NR XXXII/269/2009**

z dnia 26 marca 2009 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości
stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1

Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Bierutów mogą być oddawane w najem lub dzierżawę przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej na zasadach określonych w niniejszej uchwale z wyłączeniem nieruchomości gruntowych, które reguluje odrębna uchwała.

§ 2

Na zasadach określonych w niniejszej uchwale nieruchomości gminne mogą być również oddawane przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów w użyczenie:

- 1) jednostkom organizacyjnym gminy, w tym gminnym instytucjom kultury – na cele związane z ich działalnością,
- 2) osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, sportową lub rekreacyjną,
- 3) organizacjom pożytku publicznego na ich cele statutowe,
- 4) podmiotom realizującym inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 3

Nieruchomości mogą być wynajmowane, użyczone i wydzierżawiane na okres nie dłuższy niż 10 lat z zastrzeżeniem § 4.

§ 4

1. Wydzierżawianie, wynajmowanie, nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 5.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osób, powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.
3. Burmistrz ustala warunki przetargu, w szczególności: cenę wywoławczą czynszu, wysokość wadium, przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

§ 5

W trybie bezprzetargowym mogą być wynajmowane lub wydzierżawiane nieruchomości w przypadku:

- 1) zawierania umów do 3 lat,
- 2) przedłużanie umów na kolejne 3 lata dzierżawy lub najmu dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom, przy czym łączny okres trwania umowy nie może być dłuższy niż 9 lat,
- 3) przeznaczone na cele publiczne określone w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Stawki czynszu najmu i stawki czynszu dzierżawnego ustalane są odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
JÓZEF SKRABURSKI