

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 201/XXIX/09**

z dnia 26 marca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 4 i 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 6, 7 i 10, ust. 2c, art. 70 ust. 4, art. 74 ust. 1, art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Nowa Ruda uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 112/XIV/07 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 49, poz. 659) zmienionej uchwałą nr 142/XX/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 232, poz. 2582); uchwałą nr 171/XXIV/08 z 27 października 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 309, poz. 3710); uchwałą nr 185/XXVII/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 12, poz. 308) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się podział Gminy Nowa Ruda na trzy strefy i obowiązujące w nich współczynniki stawki bazowej czynszu dla lokali użytkowych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego ustalana jest na podstawie stawki bazowej, określonej przez Wójta w drodze zarządzenia, z zastrzeżeniem § 40”.

2) § 40 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wójt Gminy określa w drodze zarządzenia, nie częściej niż raz na kwartał, stawkę bazową czynszu netto, ustaloną w trybie § 39 ust. 1 oraz ust. 2 dla nieruchomości innych niż rolne oraz lokali użytkowych”.

3) po § 41 dodaje się § 41 (1) w brzmieniu:

„§ 41 (1)

Po rozwiązaniu umowy użytkowania, dzierżawy, najmu użytkownik, dzierżawca, najemca zobowiązany jest do wydania nieruchomości Gminie Nowa Ruda w terminie jednego miesiąca. Za ten okres użytkownik, dzierżawca, najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz w dotychczasowej wysokości proporcjonalnie do okresu użytkowania. Po tym okresie, jeżeli użytkownik, dzierżawca, najemca nie wydał nieruchomości, zobowiązany jest do zapłaty Gminie Nowa Ruda wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości obowiązującego czynszu podwyższonego o 25%”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda, Urzędu Gminy Nowa Ruda, na terenie sołectw Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
TERESA PAŹDZIERNIAK