

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**  
**NR 0150/XXXVI/259/09**

z dnia 29 stycznia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za  
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  
nieruchomości w postępowaniach wszczętych na podstawie przepisów ustawy  
z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 pkt 2 i ust. 12 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele wyłącznie mieszkaniowe bądź przeznaczonych w umowie użytkowania wieczystego pod taką zabudowę:
  - w wysokości 90% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1990 r.,
  - w wysokości 70% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1993 r. ,
  - w wysokości 50% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione po dniu 1 stycznia 1993 r. z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
2. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
  - w wysokości 90% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1990 r.,
  - w wysokości 70% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1993 r.,
  - w wysokości 50% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione po dniu 1 stycznia 1993 r. z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
3. Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione w dniu 5 grudnia 1990 r. i później.
4. Wyraża się zgodę na udzielanie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem § 4. Uprawnienie to przenosi się na następców prawnych wyżej wymienionych osób.
5. Wyraża się zgodę na udzielanie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa, gdy przekształcenie następuje na rzecz tych użytkowników wieczystych nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, którym nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w związku z utratą mienia pozostawionego wskutek wojny 1939–1945 r. poza obecnym obszarem Państwa Polskiego, z zastrzeżeniem § 4. Uprawnienie to przysługuje także spadkobiercom wyżej wymienionych osób.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielanie spółdzielniom mieszkaniowym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanawianiem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub w związku z przenoszeniem na członków spółdzielni lub innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych, z zastrzeżeniem § 4. Uprawnienie do bonifikaty w wyżej wymienionej wysokości przysługuje także osobom fizycznym lub prawnym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym współwłasność tych osób i spółdzielni mieszkaniowej, i których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ust. 1, może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

§ 3

1. W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w niniejszej uchwale oraz w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stosuje się bonifikatę korzystniejszą.
2. Bonifikaty, o której mowa w niniejszej uchwale, udziela się na wniosek osoby, która wystąpiła z żądaniem przekształcenia.

§ 4

Zgoda na udzielanie 99% bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 4 i 5 oraz 90% bonifikaty, o której mowa w § 2, dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 5

Uchyła się uchwałę nr 0150/L/361/06 Rady Miejskiej z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe i uchwałę nr 0150/II/7/06 Rady Miejskiej z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 0150/L/362/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN