

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA  
NR XXXVI/338/2009**

z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXIII/305/2008  
z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu  
gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata  
2009–2013**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Gmina prowadzi aktywną i prospołeczną politykę czynszową. Czynsz może rosnać do poziomu wskaźnika inflacji obowiązującego w danym roku budżetowym.”
2. W § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz stawki czynszu dla lokali socjalnych, lokali przejściowych, pomieszczeń gospodarczych i dla części lokalu mieszkalnego, gdzie najemca prowadzi działalność gospodarczą, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych ustala Prezydent Miasta raz w roku.”
3. W § 12 ust. 1 pkt 1 dodaje się litery „n”, „o” oraz „u” w brzmieniu:
  - „n) brak w lokalu centralnego ogrzewania zasilanego energią z kotłowni lokalnej lub ciepłowni”,
  - „o) lokalizacja budynku w niżej wymienionych obszarach miasta Wałbrzycha:
    - Gaj,
    - Poniatów,
    - Glinik Stary,
    - Glinik Nowy,
    - Kozice,
    - Konradów,
    - Lubiechów,
    - Książ,
    - Sobięcín,
  - oraz w budynkach wybudowanych przed 1960 r. w dzielnicach:
    - Szczawienko,
    - Podgórze,
    - Śródmieście,
    - Biały Kamień,
    - Nowe Miasto,
    - Stary Zdrój,
    - Piaskowa Góra,
    - Podzamcze.”
  - „u) usytuowanie lokalu w budynku położonym w obszarze zagrożonym występowaniem czynników powodujących znaczną uciążliwość dla mieszkańców np. występowanie siarkowodoru.”
4. W § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu sumuje się. Suma zniżek nie może być wyższa niż 80% stawki bazowej czynszu.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązywania od 8 lutego 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA