

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM**  
**NR XXXIII/230/09**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Kolejowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 26 listopada 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zmienionym uchwałą nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 kwietnia 2008 r. Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2, wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego terenu usług komercyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.
5. W § 15 ust. 97 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C97MW ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
  - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków w odległości 8 m od granic terenu przebiegających wzdłuż ulicy Kolejowej,
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,50,
  - 8) dla nowych budynków należy zapewnić miejsca parkingowe wg wskaźnika co najmniej 1,2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług.”
6. W § 15 ust. 100 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5”.
7. W § 15 ust. 100 dodaje się pkt 4 o treści: „nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków w odległości 8 m od granicy terenu wzdłuż ulicy Kolejowej”.
8. W § 15 ust. 100 dodaje się pkt 5 o treści: „należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług.”

§ 2

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

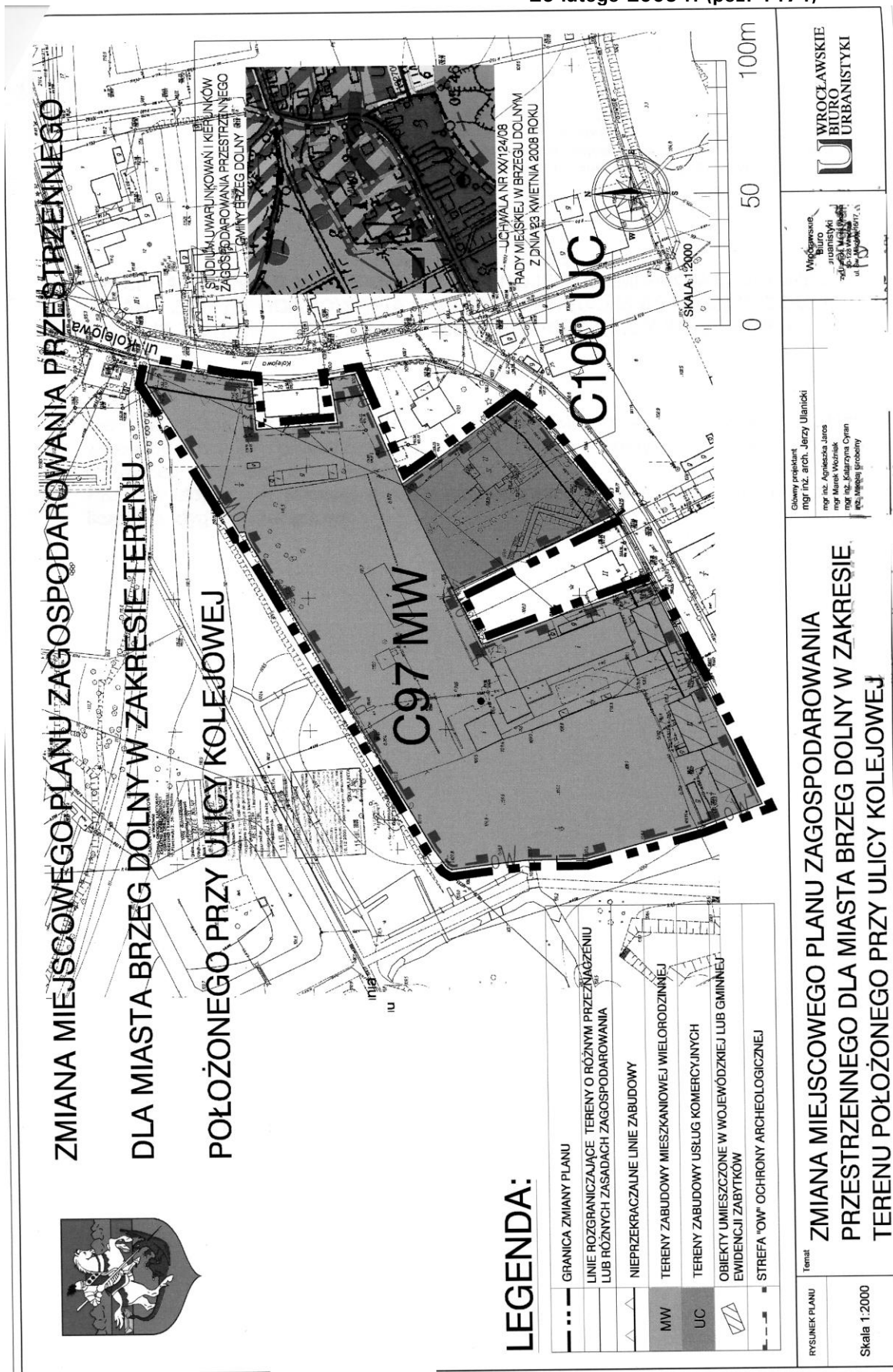
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*EUGENIUSZ SKORUPKA*



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA MIASTA BRZEG DOLNY W ZAKRESIE TERENU  
POŁOŻONEGO PRZY ULICY KOLEJOWEJ**

**LEGENDA:**

---	GRANICA ZMIANY PLANU
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
UC	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
▨	OBIEKTY UMIESZCZONE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
---	STREFA "OWP" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000	Temat: <b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA BRZEG DOLNY W ZAKRESIE TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KOLEJOWEJ</b>	Wykonawca: WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI	Kolory projektant mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki mgr inż. Agnieszka Jares mgr Marek Woźniak mgr inż. Katarzyna Cyma inż. Jolanta Grobny
-------------------------------	--	---	---



STUDIUM UMARLANKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BRZEG DOLNY

UCHWAŁA NR XX/124/08  
RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM  
Z DNIA 23 KWIEŚNIA 2008 ROKU

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Brzegu Dolnym nr XXXIII/230/09  
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 1474)**

**ROZSTRZYGNIECIE**

**w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy kolejowej**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Kolejowej przez P&D Developer – w zakresie zmiany nieprzekraczalnej wysokości i dopuszczalnej liczby kondygnacji zabudowy.