

UCHWAŁA RADY POWIATU W GÓRZE
NR XXVIII/127/09

z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbycia, wydzierżawiania, wynajmu majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Górze

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 42 i 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14, poz. 89 ze zm.) Rada Powiatu w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasady zbycia, wydzierżawiania, wynajmu majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Górze stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr 10/XXIII/2000 Rady Powiatu w Górze z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Górze.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Górze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
WŁADYSŁAW STANISŁAWSK

Załącznik do uchwały Rady Powiatu w Górze nr XXVIII/127/09 z dnia 18 marca 2009 r.

Zasady zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zbycia, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Górze

W celu zapewnienia racjonalnego wykorzystania mienia posiadanego przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Górze, zwany dalej „Zakładem”, określa się następujące zasady zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasady zbywania, wynajmowania i wydzierżawiania majątku trwałego tego Zakładu.

§ 1

Zakupowana i przyjmowana w ramach darowizny aparatura i sprzęt medyczny powinny odpowiadać możliwie najwyższym standardom technicznym, aktualnej wiedzy medycznej, technicznej oraz nie mogą ze względu na ich technologię i zużycie stanowić zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego.

§ 2

Przyjęcie darowizny aparatury lub sprzętu medycznego może nastąpić pod warunkiem, że:

- 1) przedmiot darowizny nie jest obciążony prawami osób trzecich,
- 2) uprzednio została sporządzona opinia techniczno-ekonomiczna o przedmiocie darowizny uwzględniająca:
 - a) ocenę warunków – wykorzystania darowanej aparatury lub sprzętu medycznego przez Zakład,
 - b) przystosowanie pomieszczeń Zakładu dla darowanej aparatury lub sprzętu medycznego,
 - c) stan techniczny aparatury lub sprzętu medycznego,

- 3) przedmiot darowizny posiada ważne świadectwo dopuszczalności do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej,
- 4) umowa darowizny nie ma charakteru umowy wiązanej,
- 5) umowa darowizny zostanie zawarta pomiędzy kierownikiem Zakładu a darczyńcą,
- 6) przedmiot darowizny jest wolny od wad prawnych i fizycznych.

§ 3

Przyjęcie darowizny aparatury lub sprzętu medycznego może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego oświadczenia darczyńcy, że posiada on tytuł prawny do rozporządzania przedmiotem darowizny.

§ 4

1. Zakup aparatury lub sprzętu medycznego przez Zakład może być dokonany, jeżeli taki zakup uzasadniają potrzeby statutowe, a wydatkowanie środków na ten cel nie grozi utratą płynności finansowej.
2. Zakup aparatury lub sprzętu medycznego powinien być zgodny z zakresem udzielanych przez Zakład świadczeń zdrowotnych oraz z możliwościami techniczno-organizacyjnymi Zakładu w zakresie korzystania z zakupionej aparatury lub sprzętu medycznego.

§ 5

1. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego Zakładu należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez Zakład, na podstawie której powinna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu zbędnego majątku, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Ocena, o której mowa w ust. 1, powinna uwzględniać uzasadnienie celowości dokonania obrotu majątkiem trwałym, jak również pełną analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość majątku przeznaczonego do obrotu.
3. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego Zakładu powinno być dokonane w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku czynności prawnych, przedmiotem których będzie zamiana majątku trwałego Zakładu, organ założycielski może udzielić zgody na odstąpienie od wymogu dokonania ich w drodze przetargu, mając na względzie w szczególności:
 - 1) celowość dokonania czynności prawnej w drodze zamiany;
 - 2) ocenę techniczną, o której mowa w ust. 1 i 2;
 - 3) porównywalną wartość majątku trwałego mającego być przedmiotem zamiany;
 - 4) kwotę ewentualnej dopłaty, którą poniesie Zakład w związku z dokonaniem czynności zamiany.
Kwota dopłaty nie może przekraczać, wyrażonej w złotych, równowartości kwoty 6.000 euro.
5. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego Zakładu nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, udzielanych przez Zakład.
6. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego Zakładu należy poprzedzić uzyskaniem pozytywnej opinii Rady Społecznej Zakładu.
7. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego Zakładu nie może być dokonane na rzecz:
 - 1) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Zakładzie;
 - 2) osób trzecich pozostających w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie;
 - 3) kierownika Zakładu i jego zastępców;
 - 4) podmiotów utworzonych przez Zakład oraz podmiotów, w których Zakład lub osoby pełniące funkcje kierownicze w Zakładzie posiadają większość głosów uprawniających do głosowania na walnym zgromadzeniu lub pełnią funkcje w ich organach, a także podmiotów w stosunku do których mogłoby powstać podejrzenie uprzywilejowanego ich traktowania.

§ 6

1. Umowę mającą na celu zbycie, dzierżawę lub najem majątku trwałego Zakładu należy sporządzić w formie pisemnej.
2. W umowie dzierżawy majątku trwałego Zakładu należy w szczególności:
 - 1) określić wysokość (stawkę), termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu;
 - 2) określić czas, na który umowa została zawarta (czas oznaczony albo czas nieoznaczony);
 - 3) ustalić okres wypowiedzenia liczony pełnymi miesiącami kalendarzowymi;
 - 4) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony wydzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy.
3. W umowie najmu majątku trwałego Zakładu należy w szczególności:
 - 1) określić wysokość, termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu;
 - 2) zastrzec obowiązek uiszczania przez najemcę opłat za świadczenia związane z eksploatacją rzeczy najętej;

- 3) określić, sposób używania rzeczy najętej odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy;
- 4) określić czas, na który umowa została zawarta (czas oznaczony albo czas nieoznaczony);
- 5) zastrzec, iż najemca może wprowadzać ulepszenia i zmiany w rzeczy najętej tylko za pisemną zgodą wynajmującego;
- 6) zastrzec, iż najemca nie może bez pisemnej zgody wynajmującego podnajmować przedmiotu najmu ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 7

1. Zbycie nieruchomości bez względu na jej wartość wymaga każdorazowo uzyskania zgody organu założycielskiego.
2. Zbycie majątku trwałego ruchomego o wartości powyżej 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) wymaga każdorazowego powiadomienia organu założycielskiego o zamiarze dokonania tej czynności.
3. Wynajęcie lub wdzierżawienie majątku trwałego ruchomego o wartości do 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy) lub nieruchomości o powierzchni do 50 m² na rzecz jednego podmiotu wymaga każdorazowego powiadomienia organu założycielskiego o zamiarze dokonania tej czynności.
4. Wynajęcie lub wdzierżawienie majątku trwałego ruchomego powyżej 10.000,00 (dziesięć tysięcy złotych) lub nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² na rzecz jednego podmiotu wymaga każdorazowej zgody organu założycielskiego.
5. W przypadku najmu lub dzierżawy dokonanej na rzecz jednego podmiotu w kilku miejscach, powierzchnie będące przedmiotem najmu lub dzierżawy sumuje się.
6. Zakazuje się dokonania najmu oraz dzierżawy majątku trwałego podmiotom świadczącym usługi mające charakter konkurencyjny w stosunku do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład.

§ 8

Niniejsze zasady nie zwalniają Dyrektora Zakładu z obowiązku uzyskania opinii Rady Społecznej przewidzianej w art. 46 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej.