

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH
NR XLII/238/09

z dnia 27 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę nr VI/73/03 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 stycznia 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 i art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/73/03 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 stycznia 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 dodaje się pkt 18 w brzmieniu:
„18) zarządcy – należy przez to rozumieć podmiot administrujący mieszkaniowym zasobem Gminy”
- 2) w § 5:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Wydzielenie lokali socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy następuje w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta.”
 - b) uchyla się załącznik do uchwały.
- 3) § 7 otrzymuje brzmienie:
„§ 7.1. Umowy najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy zawiera Burmistrz Miasta lub osoba przez niego upoważniona, na podstawie rocznych list ustalających kolejność zawierania umów na czas oznaczony i nieoznaczony.
2. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej.”
- 4) § 21 otrzymuje brzmienie:
„§ 21.1 Burmistrz Miasta prowadzi rejestr osób, których wnioski zostały rozpatrzone wstępnie pozytywnie i posiadają uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, oczekujących na umieszczenie na liście do zawarcia umowy na najem lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony,
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, wpisywane są do rejestru osób oczekujących na umieszczenie na liście do zawarcia umowy na najem lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony w kolejności porządkowej z wyszczególnieniem daty złożenia wniosku i ilości członków gospodarstwa domowego.
3. Burmistrz Miasta weryfikuje uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osób wpisanych do rejestru osób oczekujących, poprzez wezwanie tych osób do złożenia zaświadczenia o osiągniętych dochodach i oświadczeń o stanie rodzinnym oraz warunkach mieszkaniowych.
4. Jeżeli osoba wpisana do rejestru w dniu weryfikacji osiąga dochód wyższy niż określony w § 15 ust. 2 i § 16 ust. 2 oraz zmianie uległy jej warunki mieszkaniowe określone w § 15 ust. 1 i § 16 ust. 1, Burmistrz Miasta może dokonać jej skreślenia z rejestru osób oczekujących na umieszczenie na liście do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony.”
- 5) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:
„21a. 1. Burmistrz Miasta prowadzi listy osób oczekujących do zawarcia umowy na najem lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.
2. Osoby, o których mowa w § 21, posiadające uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony wpisywane są na listę osób oczekujących w kolejności porządkowej z wyszczególnieniem daty złożenia wniosku i ilości członków gospodarstwa domowego.
3. Burmistrz Miasta weryfikuje uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osób wpisanych na listę osób oczekujących, po upływie każdego roku od dnia wpisu, poprzez wezwanie tych osób do złożenia zaświadczenia o osiągniętych dochodach i oświadczeń o stanie rodzinnym oraz warunkach mieszkaniowych.
4. Jeżeli osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osiąga dochód wyższy niż określony w § 15 ust. 2 i § 16 ust. 2 oraz zmianie uległy jej warunki mieszkaniowe określone w § 15 ust. 1 i § 16 ust. 1, Burmistrz

Miasta może dokonać jej skreślenia z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony."

- 6) w § 26 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W razie braku osób wymienionych w ust. 1 o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, mogą ubiegać się inne osoby, jeżeli zamieszkiwały wspólnie z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 5 lat lub w szczególnych przypadkach, jeśli przemawiają za tym zasady współżycia społecznego.”
- 7) § 29 otrzymuje brzmienie:
„§ 29.1. Burmistrz Miasta, w oparciu o opinię zarządcy zawierającą również szacunkowy koszt robót budowlanych, typuje do remontu kapitalnego lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz pomieszczenia niemieszkalne i obiekty budowlane do adaptacji na cele mieszkalne.
2. Lokale wytypowane do remontu kapitalnego oraz pomieszczenia niemieszkalne i obiekty budowlane do adaptacji na cele mieszkalne mogą być oddane w najem osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub wypowiedziano im umowę najmu dotychczas najmowanego lokalu i nie są uprawnione do zawarcia umowy na czas oznaczony.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2, powinny spełnić łącznie następujące warunki:
1) przedstawić oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub dokumenty potwierdzające fakt wypowiedzenia umowy najmu dotychczas najmowanego lokalu i braku uprawnień do zawarcia umowy najmu na czas oznaczony,
2) przedstawić potwierdzenie posiadania środków finansowych niezbędnych do wykonania remontu bądź adaptacji na własny koszt,
3) przedstawić dane określające warunki mieszkaniowe w chwili składania wniosku, kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.
4. Burmistrz prowadzi rejestry osób, które spełniają określone w ust. 3 warunki kwalifikujące ich do otrzymania skierowania do zawarcia umowy. Umieszczenie wnioskodawcy w rejestrze wymaga zasięgnięcia opinii komisji Rady.
5. Osoby, o których mowa w ust. 4, wpisywane są do rejestru w kolejności porządkowej z wyszczególnieniem daty złożenia wniosku i ilości członków gospodarstwa domowego.
6. Wyboru osób, które otrzymają skierowanie do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu lub pomieszczenia niemieszkalnego i obiektu budowlanego do adaptacji, dokonuje Burmistrz Miasta.
7. Burmistrz Miasta weryfikuje uprawnienia osób wpisanych do rejestru do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu lub pomieszczenia niemieszkalnego i obiektu budowlanego do adaptacji, poprzez wezwanie tych osób do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Jeżeli osoba umieszczona w rejestrze nie spełnia warunków określonych uchwałą, Burmistrz Miasta dokonuje skreślenia jej z rejestru.”
- 8) § 30 otrzymuje brzmienie:
„§ 30. 1. Burmistrz Miasta dokonując wyboru osób do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu lub pomieszczenia niemieszkalnego i obiektu budowlanego do adaptacji, spośród umieszczonych w rejestrze, bierze pod uwagę w pierwszej kolejności datę złożenia wniosku, a następnie warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.
2. Burmistrz Miasta, dokonując wyboru osób do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu lub pomieszczenia niemieszkalnego i obiektu budowlanego do adaptacji, może w uzasadnionych przypadkach, w oparciu o zasady współżycia społecznego przemawiające za wydaniem skierowania, pominąć zasady określone w ust.1.”
- 9) w § 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Na podstawie uzyskanego skierowania osoba wymieniona w § 29 ust. 6 zawrze z zarządcą umowę o udostępnienie lokalu do remontu lub pomieszczenia niemieszkalnego i obiektu budowlanego do adaptacji, na czas trwania prac remontowo-budowlanych.”
- 10) § 32 otrzymuje brzmienie:
„ § 32. Po zakończeniu robót i komisyjnym odbiorze lokalu przez zarządcę, Burmistrz Miasta zawrze z inwestorem umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY
ELŻBIETA HORODECKA