

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN**  
**NR XXXV/310/09**

z dnia 24 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XXIV/196/08 z dnia 30 czerwca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie.
2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać przesunięciu, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych.

#### § 4

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń niniejszej uchwały,
  - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
  - 4) teren objęty zakazem zabudowy,
  - 5) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## R o z d z i a ł 2

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 5

Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:**
  - 1) Tereny o oznaczone symbolem K.1 – K.4:
    - a) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – tereny obiektów gospodarki ściekowej Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji:
      - K.1 – komora pomiarowa KP-1/M,
      - K.2 – studnia S<sub>31</sub>,
      - K.3 – studnia rozprężna SR3,
      - K.4 – studnia rozprężna Stk2,
    - b) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
  - 2) Teren oznaczone symbolem ZL.1 oraz ZL.2:
    - a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
    - b) przeznaczenie uzupełniające:
      - sieci infrastruktury technicznej,
      - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych wg obowiązujących przepisów szczególnych.
  - 3) Tereny oznaczone symbolem ZN/ZL.1:
    - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej wskazane do zalesienia, przy uwzględnieniu i zachowaniu oznaczonego na rysunku planu kolektora sanitarnego,
    - b) przeznaczenie uzupełniające:
      - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
      - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych wg obowiązujących przepisów szczególnych.
  - 4) Tereny oraz ZN.1 i ZN.2:
    - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej,
    - b) przeznaczenie uzupełniające:
      - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 5) linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone na rysunkach planu. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w ramach realizacji planu wyłącznie w celu zmniejszenia terenów K.1 – K.4 oraz ZL.1, ZL.2, ZN/ZL.1 oraz ZN.1 i ZN.2.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki**

**intensywności zabudowy** – nie ustala się – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

**3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie ustala się – obszary objęte planem nie stanowią przestrzeni publicznej.

**4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,
- 2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenów K.1 – K.4 nie mogą przekraczać granic tych terenów,
- 3) tereny ZL.1 oraz ZL.2 są lasami ochronnymi, Zagospodarowanie tych terenów winno następować na bazie planu urządzenia lasów.
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

**5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi:**

- 1) Tereny ZL.1 oraz ZL.2 są lasami ochronnymi o podlegają z tego tytułu ochronie na mocy właściwych przepisów szczególnych i ich zagospodarowanie winno być podporządkowane tym przepisom,
- 2) Pozostałe tereny nie podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.

**7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**

- 1) Tereny objęte zakazem zabudowy oznaczono na rysunku planu. Zakaz zabudowy na tych terenach nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej,
- 2) Na pozostałych terenach ogranicza się prawo zabudowy wyłącznie do zagospodarowania związanego z gospodarką leśną oraz infrastrukturą techniczną przy zachowaniu rygorów wynikających z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) W obszarze objętym planem ustala się zachowanie oznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dopuszcza lokalizację nowych obiektów, pod warunkiem respektowania przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu,
- 2) Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się przez tereny leśne na warunkach określonych przez Nadleśnictwo Śnieżka,
- 3) Powiązanie urządzeń kanalizacyjnych lokalizowanych w obrębie terenów K.1 – K.4 z Karkonoskim Systemem Wodociągów i Kanalizacji winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,
- 4) Zaopatrzenie terenów K.1 – K.4, w miarę potrzeb, w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 5) Przez obszar objęty planem przewiduje się poprowadzenie odcinka drogi wojewódzkiej nr 366 stanowiącego obejście wsi Miłków i Mysłakowice o szerokości w liniach rozgraniczających min. 35,00 m. Teren przewidziany pod to zadanie wg materiałów koncepcyjnych drogi oznaczono na rysunku planu jako teren objęty zakazem zabudowy (rezerwa komunikacyjna). W obrębie ww. terenu, do czasu przesądzenia ostatecznego przebiegu drogi (w ramach odrębnego postępowania planistycznego obejmującego zmianę suikzp oraz plan miejscowy), ustala się zakaz wprowadzania zagospodarowania, który może utrudnić realizację inwestycji. Gospodarka leśna na rozpatrywanym terenie winna uwzględniać perspektywiczne wyłączenie z użytkowania leśnego.

**9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – nie dopuszcza się.

## R o z d z i a ł 3

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 6

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

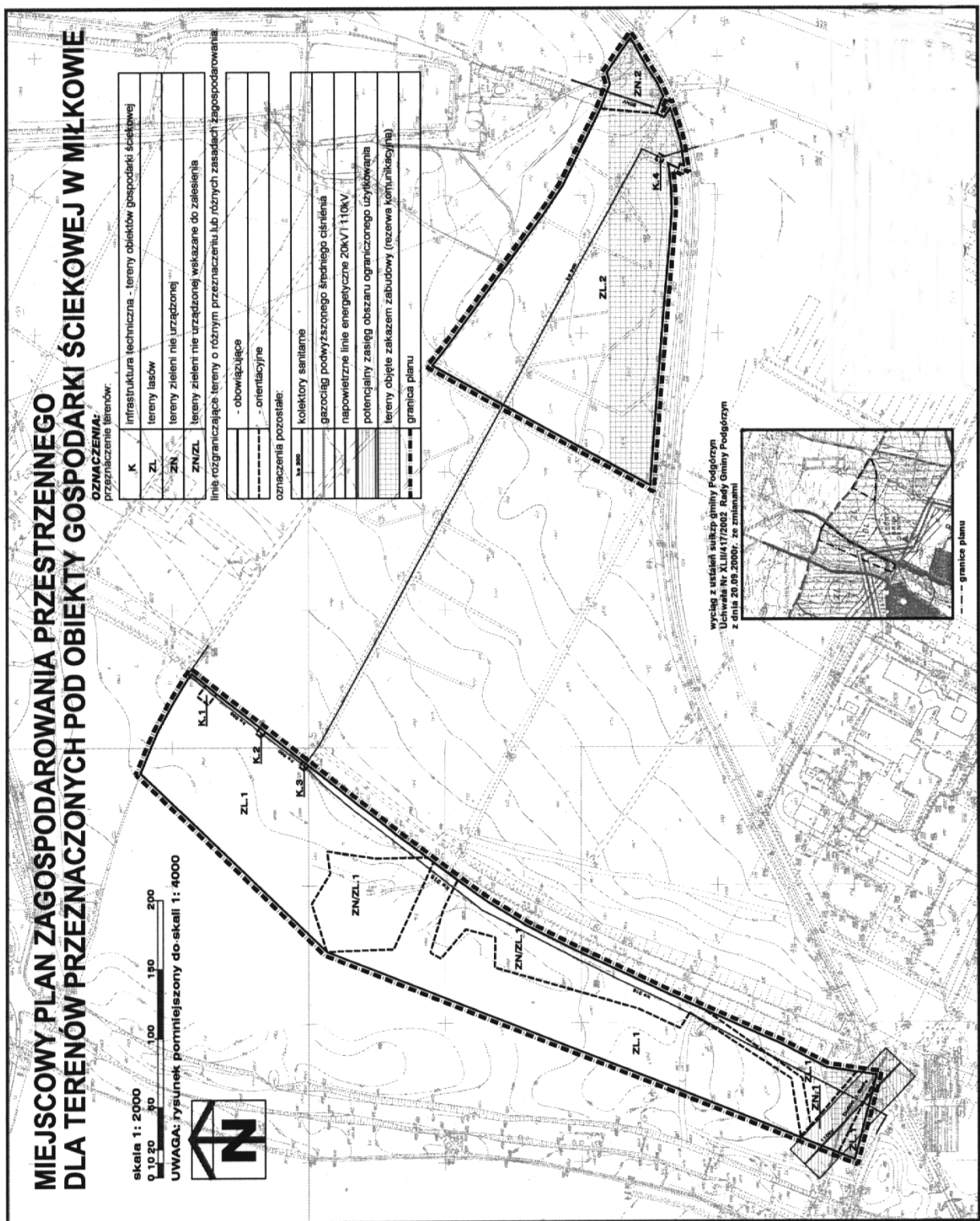
#### § 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*LEONARD JASKÓŁOWSKI*



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Podgórzyn nr XXXV/310/09 z  
dnia 24 lutego 2009 r. (poz. 1262)

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty gospodarki ściekowej w Miłkowie, nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia ww. planu.

Planowane inwestycje z zakresu gospodarki ściekowej ujęte są w zadaniach realizowanych przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., który przeznaczył środki na ich realizację oraz przygotował inwestycję przed przystąpieniem do opracowania nin. planu.