

Zestawienie danych dot. czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na rok 2008 położonych na obszarze Gminy Ziębice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

a/ I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego

Pow. lokalu	Standard lokalu	do 1918	1919-45	1946-1970	1971-2002	po 2002 r
		zły* dobry	zły dobry	zły dobry	zły dobry	
poniżej 40 m ²	A 1)**	B 1,57	A 3,37	A 2,20	A 1,14	
	2)		B 1,03	A 4,25	A 2,50	
	B		B 2,42			
40m ² do 60 m ²	A 1)	B 2,34 C 1,57 2,34	A 3,37	A 4,32	A 1,14 1,60	
	2)		B 0,70	B 3,32	B 1,74	
	B		B 2,90		B 2,50	
Powyżej 60m ² do 80m ²	A 1)	B 1,57 2,34	B 1,28		A 1,14	
	2)				A 2,95	
	B					
Powyżej 80m ²	A 1)	A 1,46 1,83	B 2,22 2,48		A 3,12	
	2)				A 3,44	
	B					
	C					

A standard wysoki (wyposażenie w inst.co oraz korzystna lokalizacja budynku)

B standard średni (wyposażenie w inst.co ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak co)

C standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

a/ II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego

Pow. lokalu	Standard lokalu	do 1918	1919-45	1946-1970	1971-2002	po 2002 r
		zły* dobry	zły dobry	zły dobry	zły dobry	
poniżej 40 m ²	A 1)**	B 1,57	A 3,87	A 2,20	A 1,14	
	2)		B 1,03	B 4,20	B 2,50	
	B		B 2,42			
40m ² do 60 m ²	A 1)	B 2,34	A 3,87	A 4,32	A 1,14	
	2)		B 0,70	B 3,32	B 0,60	
	B		B 3,10		B 1,74	
C					B 2,50	
	A 1)	B 1,57	B 1,28		A 1,14	
	2)			B 2,34	B 2,85	
B						
C						
	A 1)		B 2,22		A 3,12	
	2)			B 2,48	B 3,44	
B						
C						

A standard wysoki (wyposażenie w inst.co oraz korzystna lokalizacja budynku)

B standard średni (wyposażenie w inst.co ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak co)

C standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Z. UP. BURMISTRZA
MACIEJ GÓRECKI
NACZELNIK WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I
MIESZKANIOWEJ