

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze miasta Pieszyce

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

Załącznik nr 2

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego

do 1918 r. 1919-45 1946-1970 1971-2002 po 2002 r.

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...			1,23		1,23		1,23		
	B	2) ...									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1,23		1,23		1,23		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1,23		1,23		1,23		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A				1,23		1,23		1,23		
	B										
	C										

a) I półrocze

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.			1919-45			1946-1970			1971-2002		po 2002 r.
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ...					1,23						1,23
	B	2) ...											
	C												
40 m ² do 60 m ²	A						1,23						1,23
	B												
	C												
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1,23						1,23
	B												
	C												
powyżej 80 m ²	A						1,23						1,23
	B												
	C												

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DARIUSZ RADZIEWICZ