

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

a) | półroczne

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego												
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.				
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły		
poniżej 40 m ²	A	1)**	2,89	3,24	3,46	3,83	3,67							
		2)...	2,89	3,24	4,99	4,82	3,67							
	B	1)	3,04	2,75	3,20	1,79								
		2)	3,04	2,85	3,20	1,79								
	C	1)												
		2)												
40 m ² do 60 m ²	A	1)	3,45	3,24	2,64	3,83	5,00							
		2)	5,00	3,24	4,99	4,67	5,00							
	B	1)		2,76	3,20	2,68								
		2)		2,90	3,20	2,68								
	C	1)												
		2)												
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	3,39	3,24	2,64	2,80	3,67							
		2)	5,02	3,24	3,05	4,19	3,67							
	B	1)		1,85	3,20	2,68								
		2)		1,85	3,20	2,68								
	C	1)												
		2)												
powyżej 80 m ²	A	1)	3,45	3,24	2,64	2,67	3,67							
		2)	3,45	3,24	3,05	3,48	3,67							
	B	1)	3,04		3,20									
		2)	3,04		3,20									
	C	1)												
		2)												

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu w przypadku z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu w przypadku z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	1)**...		2,02	2,00	3,24		3,47		4,63		3,70	
	2)...		2,02	2,00	3,24	5,25	3,81		5,29		3,70	
	1)	2,44	2,00	2,00	2,48		3,20					
40 m ² do 60 m ²	2)	2,44	2,00	2,00	2,63		3,20					
	1)											
	2)											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	1)											
	2)	1,83	2,28	2,00	3,24		3,07		4,73		5,13	
	1)	1,83	3,00	2,00	3,24	5,25	3,95		5,30		5,13	
powyżej 80 m ²	2)		2,00	2,00	2,64		3,20		2,30			
	1)		2,00	2,00	2,84		3,20		2,30			
	2)											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	1)											
	2)	1,83	2,82	2,00	3,24		3,78	1,80	4,18		3,70	
	1)	1,83	3,26	2,00	3,24		4,11	2,43	4,96		3,70	
powyżej 80 m ²	2)		1,50	1,46	1,85		3,20		2,30			
	1)		1,50	1,46	1,85		3,20		2,30			
	2)											
powyżej 80 m ²	1)											
	2)											
	1)		2,02	2,00	3,24		3,22	1,78	2,65		3,70	
powyżej 80 m ²	2)		2,02	2,00	3,24		3,22	2,41	3,49		3,70	
	1)	3,04	1,50	2,00			3,20					
	2)	3,04	1,50	2,00			3,20					

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 **) ** - średnia arytmetyczna z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawki czynszu są wyższe, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. PREZYDENTA
 MIASTA JELENIEJ GÓRY
 ZATĘPCA PREZYDENTA
 JERZY ŁUŻNIAK