

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY DZIERŻONIÓW
NR 1/2009**

z dnia 18 marca 2009 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok,
położonych na obszarze Gminy Dzierżoniów**

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) obwieszczam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Dzierżoniów za 2008 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. WÓJTA GMINY
JOLANTA ZARZECKA
ZASTĘPCA WÓJTA

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok
położonych na obszarze Gminy Dzierżoniów
(nazwa gminy lub dzielnic lub określenie innej części gminy)

Powierzchnia lokalu		Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego																
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		J 1971-2002		po 9002 r.								
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły						
poniżej 40 m ²	1)*...	A				4,20													
	2)*...	B																	
		C																	
40 m ² do 60 m ²		A				1) 2,10 2) 4,20													
		B																	
		C																	
powyżej 60 m ² do 80 m ²		A																	
		B																	
		C																	
powyżej 80 m ²		A																	
		B																	
		C																	

a) I półrocze

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego															
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.							
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry						
poniżej 40 m ²	A	1)* 2)*			4,20												
	B																
	C																
40 m ² do 60 m ²	A				1) 2,10 2) 4,20												
	B																
	C																
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A																
	B																
	C																
powyżej 80 m ²	A																
	B																
	C																

A - standard wysoki (wyposazenie w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard sredni (wyposazenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociagowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1)* stawka czynszu najnizsza, srednia z najnizszych stawek w przypadku wiekszej liczby stawek 2) stawka czynszu najwyzsza, srednia z najwyzszych stawek w przypadku wiekszej liczby stawek