

**ZARZĄDZENIE
NR G/55/09**

z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa i ogłoszenia go w wojewódzkim dzienniku urzędowym, za rok 2008

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa, za rok 2008 o treści wskazanej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zestawienie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w terminie do końca pierwszego kwartału roku 2009.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w z dniem podpisania.

BURMISTRZ
ANDRZEJ HOLDENMAJER

Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2) -	-	-	5,14	-	-	-	-	-	-	-	
	B	1)**-	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2) -	-	-	1,26	-	-	1,53	-	-	-	-	
	C	1)**-	-	0,68	-	-	0,81	-	-	-	-	-	
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
40 m ² do 60 m ²	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2) -	-	-	-	-	5,34	-	-	-	-	-	
	B	1)**-	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	C	1)**-	-	0,72	-	0,84	0,78	-	-	-	-	-	
		2) -	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	B	1)**-	-	0,84	-	-	-	-	-	-	1,05	-	
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	C	1)**-	-	0,66	-	-	0,84	-	-	-	-	-	
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

	B	1)**-	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1)**-	-	-	-	0,72	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)**-	-	0,84	-	-	1,26	-	-	-	1,53	-	-
40 m ² do 60 m ²	C	1)**-	-	0,68	-	-	0,81	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	B	1)**-	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1)**-	-	0,72	0,84	0,78	-	-	-	-	-	-	-
	2) -	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)**-	-	0,84	-	-	-	-	-	-	1,05	-	-
	2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	C	1)**-	-	0,66	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)**-	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,72	-	-	-
2) -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1)**-. stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2)- stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek