

**UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE
NR XVIII/123/09**

z dnia 17 lutego 2009 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1

Nieruchomości stanowiące własność gminy Stare Bogaczowice mogą być przedmiotem obrotu. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz niniejsza uchwała.

§ 2

Ilekość w uchwale jest mowa o:

1. Gminie – rozumie się przez to Gminę Stare Bogaczowice.
2. Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Stare Bogaczowice.
3. Nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową wraz jej częściami składowymi.
4. Lokalu – należy przez to rozumieć część składową nieruchomości gruntowej.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz nabywania nieruchomości na realizację zadań własnych gminy w formie kupna, zamiany, nieodpłatnego przejęcia oraz innych formach przewidzianych prawem.

§ 4

Wójt Gminy sprzedaje użytkownikom wieczystym grunty oddane im w użytkowanie wieczyste.

§ 5

Najemcom lokali mieszkalnych przyznaje się pierwszeństwo ich nabycia, jeżeli umowy najmu zawarte są na czas nieoznaczony.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/162/09 z dnia 17 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 5).

§ 6

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

1. lokal nr 2
ul. Szkolna 2 w Strudze.
2. lokal nr 1
ul. Główna 5 w Lubominie.
3. lokal nr 2
ul. Główna 5 w Lubominie.
4. lokal nr 1
ul. Główna 49 a w Chwaliszowie.
5. lokal nr 2
ul. Główna 49 a w Chwaliszowie.
6. lokal nr 3
ul. Główna 49 a w Chwaliszowie.
7. lokal nr 4
ul. Główna 49 a w Chwaliszowie.
8. lokal nr 1
ul. Główna 149 w Starych Bogaczowicach.
9. lokal nr 2
ul. Główna 149 w Starych Bogaczowicach.
10. lokal nr 3
ul. Główna 149 w Starych Bogaczowicach.
11. lokal nr 4
ul. Główna 149 w Starych Bogaczowicach.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/162/09 z dnia 17 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Wyłącza się ze sprzedaży lokale i budynki użytkowe:

1. Gostków, ul. Główna 5.
2. Chwaliszów, ul. Główna 68.
3. Chwaliszów, ul. Główna 41 A.
4. Lubomin, ul. Główna 13 A.
5. Nowe Bogaczowice, ul. Główna 25 A.
6. Cieszów, ul. Główna 26 A.
7. Stare Bogaczowice, ul. Główna 75 A.
8. Stare Bogaczowice, ul. Główna 75 B.
9. Stare Bogaczowice, ul. Główna 128 A.
10. Stare Bogaczowice, ul. Główna 149 A
11. Stare Bogaczowice, ul. Główna 131.
12. Struga, ul. Kolejowa 1 A.
13. Struga, ul. Główna 50 A.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/162/09 z dnia 17 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 7).

§ 8

Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach, w których przewidziana jest zmiana funkcji oraz lokale socjalne.

§ 9

Zgoda rady wymagana jest w przypadku sprzedaży nieruchomości służących realizacji zadań społeczno-kulturalnych, oświatowych i rekreacyjnych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy.

§ 10

Wójt Gminy zbywa w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 11

Sprzedaż wolnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych odbywa się w drodze przetargu w formie ustalonej przez Wójta Gminy.

§ 12

Nieruchomości pozostające w zasobie gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 13

Tracą moc:

Uchwała nr XXXV/185/98 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 lutego 1998 r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami,

Uchwała nr XV/96/2000 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych, budynków użytkowych i garaży będących własnością Gminy Stare Bogaczowice,

Uchwała nr XVIII/113/05 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących publiczny zasób nieruchomości Gminy Stare Bogaczowice.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
JAN MAKOSIEJ