

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXI/1034/09

z dnia 19 lutego 2009 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz
budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez
mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie
działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach
programu pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców, zwanych dalej Przedsiębiorcą, którzy rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia.

§ 2

Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006), zwanego dalej rozporządzeniem.

§ 3

Definicje pojęć zawartych w uchwale:

- przedsiębiorca rozpoczynający prowadzenie działalności gospodarczej – mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.³⁾) prowadzący działalność nie dłużej niż sześć miesięcy liczonych od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze;
- dzień udzielenia pomocy – dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji.

§ 4

1. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.
2. Wartości udzielonej pomocy de minimis podlegają sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

§ 5

1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi trzy lata.
2. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika.
3. Wnioski o udzielenie zwolnienia przedsiębiorcy mogą składać do 31 grudnia 2013 r.
4. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia i w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.
5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do wniosku:
 - 1) tytuł prawny do nieruchomości;
 - 2) pozwolenie na użytkowanie budynku oraz budowli;
 - 3) wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) zaświadczenia i oświadczenia o których mowa w § 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.⁴⁾);
 - 5) oświadczenie, że będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, poddzierżawiana oraz zbyta;
 - 6) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie dwóch lat przed datą złożenia wniosku;
 - 7) oświadczenie, że podmiot nie powstał w wyniku przekształcenia bądź połączenia innych podmiotów gospodarczych;
 - 8) inne dokumenty wymagane przez organ podatkowy.

§ 6

1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Wrocław.
2. Siedziba przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą musi znajdować się na terenie Wrocławia.
3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych albo przez zmianę nazwy oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w okresie dwóch lat przed datą złożenia wniosku.
4. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres trwania zwolnienia.

§ 7

1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.⁵⁾).
2. Podatnik zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia.
3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu kwota udzielonego zwolnienia ponad dopuszczalną wysokość podlega zwrotowi.
4. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia beneficjent zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 8

W terminie do 15 stycznia oraz 15 lipca beneficjent pomocy, pod rygorem zwrotu pomocy, przedkłada zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały oraz oświadczenie, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 – 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
JACEK OSSOWSKI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 214, poz. 1806, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, M.P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721, M.P. z 2006 r. Nr 75, poz. 758, Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775, M.P. z 2007 r. Nr 47, poz. 557, M.P. z 2007 r. Nr 76, poz. 813, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1828, Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 116, poz. 723, Nr 141, poz. 888.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1411, z 2008 r. Nr 93, poz. 585.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 753, Nr 85, poz. 727, zm. przeniesiona z 2004 r. Nr 93, poz. 894, w Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, M.P. z 2005 r. Nr 49, poz. 671 oraz 672, Dz. U. z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, M.P. z 2006 r. Nr 57, poz. 609 oraz 610, Dz. U. z 2006 r. Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 120, poz. 818, Nr 195, poz. 1414, Nr 225, poz. 1671, Nr 112, poz. 769, Nr 192, poz. 1378 M.P. z 2007 r. Nr 54, poz. 614 oraz 615, Dz. U. z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109.