

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU
NR XL/286/09

z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym własność lub będącym w użytkowaniu – Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała określa:

- 1) ogólne zasady gospodarowania mieniem;
- 2) zasady zbywania mienia ruchomego;
- 3) zasady najmu i dzierżawy mienia ruchomego;
- 4) zasady likwidacji mienia ruchomego;
- 5) zasady zbywania nieruchomości;
- 6) zasady najmu i dzierżawy nieruchomości lub ich części.

§ 2

Jeżeli w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) mieniu ruchomym – rozumie się przez to aparaturę i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania: Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu;
- 2) nieruchomości – rozumie się przez to grunty, budowle i budynki oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części;
- 3) Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – rozumie się przez to: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu i Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu;
- 4) Radzie społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu i Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu.
- 5) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Nowogrodźca.

§ 3

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym) na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały, z tym zastrzeżeniem, iż zbycie, obciążenie oraz wynajęcie mienia, o którym mowa w ust. 1, nie może powodować ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych lub pogarszać warunków świadczenia usług.
2. Składniki mienia ruchomego oraz nieruchomości mogą być wdzierżawiane lub wynajmowane tylko w przypadku, jeżeli są one zbędne dla realizacji statutowych zadań Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

R O Z D Z I A Ł II

Zasady zbywania mienia ruchomego

§ 4

1. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przygotowuje wykaz mienia ruchomego przeznaczonego do sprzedaży wraz z uzasadnieniem i po zasięgnięciu opinii rady społecznej przedkłada go Burmistrzowi do zatwierdzenia.
2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1, podaje się nazwę mienia, rok jego produkcji, wartość księgową oraz wartość rynkową mienia.

§ 5

1. Zbycie mienia ruchomego następuje:
 - 1) w trybie przetargu nieograniczonego;

- 2) w trybie przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych;
 - 3) w trybie z wolnej ręki – gdy nie dojdzie do zbycia mienia w trybach określonych w pkt 1 i 2, wówczas dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej może obniżyć cenę wywoławczą mienia o nie więcej niż 50%;
 - 4) w drodze darowizny – gdy nie nastąpi sprzedaż mienia w trybie określonym w pkt 1-3.
2. Cena wywoławcza mienia przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nie może być niższa od wartości księgowej mienia netto. Do ceny zbycia należy doliczyć podatek od towarów i usług.
 3. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w składzie trzyosobowym.
 4. W przetargu na zbycie mienia jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) dyrektor Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej, jego zastępcy oraz główny księgowy;
 - 2) osoby prowadzące przetarg lub wykonujące czynności związane z przetargiem;
 - 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych powyżej;
 - 4) osoby pozostające z prowadzącym przetarg lub osobami wykonującymi czynności związane z przetargiem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić wątpliwości co do ich bezstronności.

R O Z D Z I A Ł I I I

Zasady dzierżawy i najmu mienia ruchomego

§ 6

1. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej może wynająć lub wydzierżawić mienie ruchome.
2. Wysokość czynszu ustala dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z uwzględnieniem zasady, iż musi być ona adekwatna do kosztów zużycia przedmiotu najmu lub dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawca (najemca) ponosi koszty eksploatacyjne dotyczące przedmiotu dzierżawy (najmu).
3. Wynajęcie lub wydzierżawienie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu nieograniczonego lub z wolnej ręki, jeżeli najem lub dzierżawa następuje na rzecz podmiotu świadczącego usługi medyczne lub inne związane z ochroną zdrowia.

R O Z D Z I A Ł I V

Likwidacja mienia ruchomego

§ 7

1. Mienie ruchome nienadające się do eksploatacji podlega fizycznej likwidacji, gdy:
 - 1) dalsza jego eksploatacja zagraża życiu lub zdrowiu pacjentów, albo;
 - 2) koszty naprawy są rażąco wysokie w porównaniu z kosztami nabycia nowego mienia.
2. Likwidacji mienia dokonuje komisja powołana przez dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, która wydaje opinię o zasadności i o sposobie dokonania likwidacji.
3. Komisja przedstawia swoją opinię dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, który podejmuje ostateczną decyzję o likwidacji.

R O Z D Z I A Ł V

Zasady najmu i dzierżawy nieruchomości lub jego części

§ 8

1. Do udostępniania w drodze umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części, będących własnością lub w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, upoważnia się dyrektora tego Zakładu.
2. Wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego lub z wolnej ręki.
3. Wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości może nastąpić z wolnej ręki, jeżeli najem lub dzierżawa następuje na rzecz podmiotu świadczącego usługi medyczne lub inne związane z ochroną zdrowia.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny zawierać postanowienia dotyczące czasu trwania umowy, możliwości jej natychmiastowego rozwiązania w sytuacji braku możliwości wykonywania świadczeń medycznych, wysokości czynszu, okresu wypowiedzenia, możliwości kontroli stanu przedmiotu umowy i sposobu rozliczenia po rozwiązaniu umowy.
5. Wysokość minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy określa Burmistrz.

§ 9

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub wynajmu mogą być obniżone nie więcej niż o 15% w przypadku wynajmu lub dzierżawy powierzchni przekraczających 100 m², a czas trwania umowy wynosi ponad 6 miesięcy.
2. Opłata miesięczna za dzierżawione lub wynajmowane środki trwałe nie może być niższa od powiększonej o 10% stawki amortyzacji od wartości księgowej tych środków trwałych.
3. Umowa dzierżawy lub najmu może być zawarta na czas określony do lat dziesięciu.

R O Z D Z I A Ł VI

Postanowienia końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
WILHELM TOMCZUK