



powyżej 80 m <sup>2</sup>	B	3,88 4,69	4,35							
	C									

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystną lokalizacją budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystną lokalizacją budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- \*\*\* - budynek wymaga remontu
- 1) stawka czynszu najniższa- średnia z najniższych stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa- średnia z najwyższych stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2008 roku położonych na obszarze Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego.										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1.... 2....							2,40 4,71			
	B		3,88 4,53									
	C	3,19										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										3,70 7,77	7,75
	B		3,68 4,98				4,56					
	C	2,51 3,54										
powyżej 60 m <sup>2</sup>	A		4,55							4,56	7,71 3,53	7,75
	B		3,88 4,79				3,42 4,39					
	C	3,88										
do 80 m <sup>2</sup>	A										3,15 7,70	
	B		3,88 4,69									
	C	3,88										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A											
	B		3,88 4,69									
	C	3,88										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \*\* - budynek wymaga remontu  
 1) stawka czynszu najniższa - średnia z najniższych stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa - średnia z najwyższych stawek

Z up. Prezydenta  
 NACZELNIK  
 WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY  
 MIASTA  
 JOLANTA LOMPART