

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA  
NR XXXVI/243/2009**

z dnia 26 stycznia 2009 r.

**w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz ustalania  
stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się zasady gospodarowania i ustalania wysokości stawek czynszu za wolne lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Oława przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej lub statutowej.

§ 2

1. Najemcą lub dzierżawcą wolnego lokalu użytkowego wyłania się w drodze przetargu miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. W ramach przetargu miesięcznej stawki czynszu może być określony rodzaj działalności, jaka ma być w danym lokalu prowadzona.

§ 3

Nieruchomości lokalowe, w których prowadzona będzie działalność handlowa, mogą być najmowanie i wydzierżawianie przez Wójta Gminy na okres do 10 lat.

§ 4

1. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> wydzierżawionej lub wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali komunalnych przeznaczonych na działalność gospodarczą w wysokości 7 zł + podatek VAT.
2. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> wydzierżawionej lub wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali komunalnych nieprzeznaczonych na działalność gospodarczą w wysokości 3 zł + podatek VAT.

§ 5

Wójt Gminy Oława może wyrazić zgodę na wynajęcie wolnego lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym, w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla realizacji zadań statutowych, nieobejmujących prowadzenia działalności gospodarczej, dla jednostek:

- a) prowadzących działalność kulturalną,
- b) prowadzących działalność oświatową,
- c) prowadzących społeczną służbę zdrowia i opiekę społeczną,
- d) instytucje działające w zakresie użyteczności publicznej,
- e) stowarzyszeń wyższej użyteczności i innych organizacji utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji,
- f) instytucji działających w zakresie bezpieczeństwa publicznego.

§ 6

1. Szczegółowe warunki najmu lub dzierżawy określa umowa najmu lub dzierżawy lokali użytkowych.
2. Wolne lokale użytkowe mogą być przekazane do użytkowania w drodze umowy użyczenia dla organizacji pożytku publicznego, kultu religijnego, prowadzących działalność wynikającą z ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 8

Traci moc uchwała nr IX/70/95 Rady Gminy Oława z dnia 28 marca 1995 r. w sprawie określenia gospodarki lokalami użytkowymi będącymi w zasobach mienia komunalnego oraz ustalania stawek czynszu najmu na te lokale.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*DARIUSZ WITKOWSKI*