

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
NR XXXI/210/09

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Zakres regulacji

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej nr XLIII/A/301/06 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra Rada Miejska w Kamiennej Górze zatwierdzonego uchwałą nr L/259/2000 z 29 listopada 2000 r. wraz ze zmianą uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar w rejonie ulicy Asnyka i Zielonej o powierzchni 7,23 ha, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linie, którą elementy w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy budynków istniejących nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć realizacje urządzeń określonych w przepisach szczególnych oraz stacji transformatorowych, dojazdów i dojść do obiektów budowlanych, miejsc postojowych,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (gzymsu, atyki, kalenicy, punktu biegu połaci dachu),
- 6) małej architektury – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących oraz nawierzchnie utwardzone w obrębie poszczególnych działek, tj. chodniki, dojść, drogi dojazdów i parkingi,
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek, budynki zlokalizowane na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15^o.
- 9) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w wartości określonej w ustaleniach szczegółowych.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego.
2. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej obrazują stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
3. Przebieg elementów liniowych należy określać poprzez odczyt w osi linii.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wraz z symbolami literowymi lub literowymi z oznaczeniem cyfrowym wyróżniającymi go spośród innych terenów:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) U- tereny zabudowy usługowej,
 - 4) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - 5) ZP- tereny zieleni urządzonej,
 - 6) R – tereny rolnicze,
 - 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 8) G – gazownictwo,
 - 9) W – wodociągi,
 - 10) E – elektroenergetyka,
 - 11) KDG1, KDG2, KDL, KDD – tereny dróg publicznych,
 - 12) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

§ 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego oraz inwestycji, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i otoczenie.
2. Każdy teren, w szczególności drogi publiczne, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych i kanalizacji. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń do rowów otwartych i gruntu.
3. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji dopuszczonej ustaleniami planu, a w szczególności ograniczanie dotyczy zmian naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych.
4. Na terenach w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 obowiązuje zakaz prowadzenia działań mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

§ 6

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic oraz ciągów komunikacji pieszej:
 - 1) KDG – ulica klasy głównej,
 - 2) KDL – ulica klasy lokalnej,
 - 3) KDD – ulica klasy dojazdowej,
 - 4) KDW – droga wewnętrzna,
2. Obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych na działce inwestora, w tym szczególnie z zachowaniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych. Dla działalności nieposiadających możliwości zorganizowania miejsc parkingowych w granicach własnej działki zabezpieczenie miejsc postojowych należy realizować na terenach parkowania ogólnie dostępnych na zasadach uzgodnionych z zarządcą dróg lokalnych i dojazdowych.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W obrębie opracowania – brak rozpoznanych stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

§ 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 9

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) w obrębie opracowania – brak terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

§ 10

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
- 2) nie dopuszcza się w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej ustanawiania służebności dojazdu.

§ 11

Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla gazociągów wyznaczono strefę kontrolowaną jednoznacznie ze strefą ochronną od osi gazociągu, której lokalizacje pokazano na rysunku planu.
 - 1) gazociąg przesyłowy relacji Ściegny–Czarny Bór o średnicy nominalnej DN 500/300 PN 1,6 MPa – 25,0 m z odcinkiem na którym zredukowano odległość do 15,0 m,
 - 2) gazociąg przesyłowy relacji Ściegny–Czarny Bór DN 300 PN 1,6 MPa – 20,0 m,
 - 3) gazociąg przesyłowy relacji Kamienna Góra–Lubawka DN 150 PN 6,3 MPa – 2,0 m,
 - 4) spięcie gazociągów SP1, DN 150 – 2,0 m.
2. W wyznaczonej strefie operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej obiektów wzdłuż strefy, przed wydaniem pozwolenia na budowę. Dopuszcza się zmianę zasięgu strefy na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Dla ww. strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

 - 1) dopuszcza się lokalizacje sieci podziemnej uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - 2) zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - 3) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu),
 - 5) zakaz prowadzenia działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
3. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznych wyznaczono strefę kontrolowaną, której lokalizacje pokazano na rysunku planu:
 - 1) linia 110 kV o szerokości – 35,0 m,
 - 2) linia 2 kV o szerokości – 20,0 m.
4. W strefie kontrolowanej wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w sposób niezagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz niestwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Obiekty budowlane należy lokalizować z uwzględnieniem dopuszczalnych odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych wynikających z przepisów szczególnych. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci lub jej skablowanie.

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do sieci wodociągowej.
2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do kanalizacji sanitarnej,
3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych z dróg, ulic i placów nastąpi do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku odprowadzenia wód deszczowych do istniejących cieków dokumentację techniczną należy uzgodnić z zarządcą cieku.

4. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.
5. Elektroenergetyka – dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych kontenerowych i słupowych.
6. Telekomunikacja – obowiązuje prowadzenie sieci telekomunikacyjnej jako linii kablowych w kanalizacji telefonicznej. Ustala się zakaz realizacji masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych.
7. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła. Do celów grzewczych należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące ekologiczne paliwa oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 13

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz określonych w dalszej części uchwały.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN

1)	Przeznaczenie terenu	<p>a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,</p> <p>b) uzupełniające – usługi z wyłączeniem handlu i ograniczeniem do parterów obiektów,</p> <p>c) uzupełniające – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.</p>
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem wyłączenia struktury zabudowy położonej w strefie ochronnej sieci energetycznych,</p> <p>b) wysokość zabudowy – od 6,0 do 9,5 m,</p> <p>c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 25%,</p> <p>d) stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 60%,</p> <p>e) geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymaga się zastosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 40° do 45°, • nie ustala się wymagań dla kierunku kalenic, • nie dopuszcza się stosowania dachów mansardowych i wielospadowych, • dla wszystkich obiektów lokalizowanych na jednej działce budowlanej należy stosować jedną wartość nachylenia połaci dachów, jeden typ dachów, • dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski, <p>f) w przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia jak budynku rozbudowywanego,</p> <p>g) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 35% powierzchni między przęsłami, obowiązuje zakaz wykonywania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,</p> <p>h) ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.</p>
3)	Zasady podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600,0 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20,0 m.</p>
4)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.

5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.
6)	Ustalenia komunikacyjne	obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźników (sumowanych): <ul style="list-style-type: none"> • 2 miejsca na lokal mieszkalny, oraz • 1 miejsce na 50 m² powierzchni lokalu użytkowego.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – MW

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) uzupełniające – zabudowa garażowa, c) uzupełniające – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem wyłączenia struktury zabudowy położonej w strefie ochronnej sieci energetycznych, b) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> • budynek mieszkalny maksymalnie 11,0 m, • budynek garażowy maksymalnie – 5,0 m c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 30%, d) stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 30%, e) geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> • wymaga się zastosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 35° do 45°, • nie ustala się wymagań dla kierunku kalenic, • nie dopuszcza się stosowania dachów mansardowych i wielospadowych, • dla wszystkich obiektów lokalizowanych na jednej działce budowlanej należy stosować jedną wartość nachylenia połaci dachów, jeden typ dachów, • dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski, f) w przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia jak budynku rozbudowywanego, g) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 35% powierzchni między przęsłami, obowiązuje zakaz wykonywania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, h) ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
3)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.
5)	Ustalenia komunikacyjne	obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźnika 1 miejsce na lokal mieszkalny.

3. Tereny zabudowy produkcyjnej o symbolu – 1P/U

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, b) podstawowe – zabudowa usługowa z wyłączeniem usług handlu o powierzchni większej niż 400 m ² , c) uzupełniające – zabudowa mieszkalna jednorodzinna, właściciela nieruchomości produkcyjnej lub usługowej – realizowanej po powstaniu funkcji podstawowej, d) uzupełniające – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania	a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem wyłączenia struktury zabudowy położonej w strefie ochronnej sieci energetycznych, b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, c) maksymalna wysokość dla obiektów i urządzeń technologicznych – 14,0 m,

	terenu	d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 60%, e) stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 25%, f) dopuszcza się zabudowę na granicy geodezyjnej działek, g) geometria dachu – nie ustala się wymagań, h) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 180 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 35% powierzchni między przęsłami.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.
4)	Ustalenia komunikacyjne	obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych: a) w zabudowie usługowej 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usług, b) w zabudowie przemysłowej 1 miejsce na 100 m ² powierzchni użytkowej lub na każdych 6 pracowników.

4. Tereny zabudowy produkcyjnej o symbolu – 2P/U

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, b) podstawowe – zabudowa usługowa z wyłączeniem usług handlu o powierzchni większej niż 400 m ² , c) uzupełniające – zabudowa mieszkalna jednorodzinna, właściciela nieruchomości produkcyjnej lub usługowej, d) uzupełniające – zabudowa garażowa, e) uzupełniające – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem wyłączenia struktury zabudowy położonej w strefie ochronnej sieci energetycznych, b) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu, c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m z dopuszczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokości maksymalnie 11,0 m, d) maksymalna wysokość dla obiektów i urządzeń technologicznych – 14,0 m, e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 60%, f) stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 25%, g) geometria dachu: <ul style="list-style-type: none"> • wymaga się zastosowania dachów płaskich, lub dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 35° do 45°, • dopuszcza się rozrzeźbienie połaci dachu (lukarnami, świetlikami, oknami połaciowymi) na długości łącznej nie większej niż 1/2 długości okapu, • nie ustala się wymagań dla kierunku kalenic, • nie dopuszcza się stosowania dachów mansardowych i wielospadowych, • dla wszystkich obiektów lokalizowanych na jednej działce budowlanej należy stosować jedną wartość nachylenia połaci dachów, h) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 180 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 35% powierzchni między przęsłami, i) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, j) ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.
4)	Ustalenia komunikacyjne	obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych: a) w zabudowie usługowej 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usług, b) w zabudowie przemysłowej 1 miejsce na 100 m ² powierzchni użytkowej lub na każdych 6 pracowników, c) w zabudowie mieszkaniowej 1 miejsce przy czym dopuszcza się zapewnienie

50% miejsc w garażach.

5. Tereny zieleni urządzonej o symbolu – ZP

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – teren zieleni publicznej urządzonej, b) uzupełniające – trasy piesze i drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) ustala się obowiązek realizacji nośników reklamowych o jednakowych parametrach, w zakresie: <ul style="list-style-type: none">• wymiarów płaszczyzny reklamowej,• wysokości górnej krawędzi na ziemią,• sposobu montażu w ziemi, b) nie ustala się wymagań dla tablic informacyjnych na potrzeby miasta i zarządcy dróg przyległych.

6. Tereny rolnicze oznaczone symbolem – R

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – grunty rolne, b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	obowiązuje zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi. w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązują ustalenia § 9
3)	Zasady podziału nieruchomości	zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują

7. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem – KDG1, KGD2

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – KDG1 droga publiczna główna – droga krajowa nr 5, b) podstawowe – KDG2 droga publiczna główna – droga wojewódzka nr 367, c) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2)	Zasady zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego z dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe w przypadku udokumentowanej modernizacji lub przebudowy drogi, b) lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, c) przebudowa istniejących zjazdów w związku ze zmianą ich parametrów lub natężenia ruchu wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, d) lokalizacja urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających drogi wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, e) obiekty budowlane przy drodze należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3)	Ustalenia komunikacyjne	przekrój poprzeczny: ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, jedno- lub dwustronnym chodnikiem.

8. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem – KDL

1)	Przeznaczenie terenu	a) droga publiczna lokalna, b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany ochrony akustycznej.
2)	Zasady zagospodarowania terenu	a) linie rozgraniczające 14,0 m, b) wymaga się połączenia z drogą wewnętrzną (KDW).
3)	Ustalenia komunikacyjne	przekrój poprzeczny: a) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,

		b) chodnik jedno- lub dwustronny, c) dopuszcza się realizację drogi rowerowej, d) dopuszcza się nasadzenia szpaleru drzew poza koroną drogi, chodnikami i drogą rowerową.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizacje urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem – KDD

1)	Przeznaczenie tereny	a) droga publiczna dojazdowa, b) uzupełniająca – urządzenia infrastruktury technicznej.
2)	Zasady zagospodarowania terenu	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i nie mniej niż 8,0 m.
3)	Ustalenia komunikacyjne	przekrój poprzeczny: a) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, b) jedno- lub dwustronny chodnik.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizacje urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem – KDW

1)	Przeznaczenie terenu	a) droga niepubliczna, wewnętrzna, b) uzupełniająca – urządzenia infrastruktury technicznej.
2)	Zasady zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) wymaga się połączenia z drogą lokalną (KDL), c) dopuszcza się włączenie drogi w obszar przestrzeni publicznej.

11. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem – WS

1)	Przeznaczenie tereny	cieki wodne, rowy melioracyjne. Dopuszcza się ich skanalizowanie na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
----	----------------------	--

12. Elektroenergetyka oznaczona symbolem – E

1)	Przeznaczenie tereny	obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowej na granicy działki sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi.

13. Gazownictwo oznaczone symbolem – G

1)	Przeznaczenie tereny	obiekty i urządzenia służące do przesyłania, magazynowania, dystrybucji gazu.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	dopuszcza się lokalizacje obiektów na granicy działki sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15

1. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy bądź zbywanych na jej rzecz jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY
MAŁGORZATA KRZYSZKOWSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU ULICY ASNYKA I ZIELONEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KAMIENNA GÓRA
uchwała Nr L/259/2006 z 29 listopada 2006 r.
zmiany: uchwała nr V/99/07 z dnia 31 stycznia 2007 r.
uchwała nr XXVIII/180/08 z dnia 24 września 2008 r.

skala 1:1000



OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie zabudowy - nieprzeprzekraczalne
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy produkcyjnej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny rolnicze
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	gazownictwo
	elektroenergetyka
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa
	tereny dróg publicznych - droga gminna lokalna
	tereny dróg publicznych - droga krajowa nr 5 główna
	tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 367 główna
	istniejące sieci elektroenergetyczne z granicą strefy kontrolowanej
	istniejące gazociągi przesyłowe z granicą strefy kontrolowanej
	obiekty przewidziane do rozbiórki
	granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego

PUBLIKACJA:

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta
Kamienna Góra nr XXXI/210/09 z dnia 28
stycznia 2009 r. (poz. 857)

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta
Kamienna Góra nr XXXI/210/09 z dnia 28
stycznia 2009 r. (poz. 857)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze rozstrzyga, co następuje:

§ 1

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze wyłożonego do publicznego wglądu zgodnie z Zarządzeniem nr 182/2008 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry.

§ 2

Rada Miejska w Kamiennej Górze nie stwierdza konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, w związku z czym nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 19 ust.1 co do konieczności powtórzenia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta
Kamienna Góra nr XXXI/210/09 z dnia 28
stycznia 2009 r. (poz. 857)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Z uwagi na brak zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.