

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH  
NR XXXIII/161/08**

z dnia 12 listopada 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar  
planistyczny „B”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XX/90/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. z późniejszą zmianą, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary uchwalonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późn. zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:2000,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody,
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - 6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające ustalenia:
  - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych,
  - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
  - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
  - 5) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3

Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”,

- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu.

#### § 4

1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) obowiązująca linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu,
  - 2) przeznaczenie terenu – wyrażone na rysunku zmiany planu symbolem literowym i numerem,
  - 3) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic terenu, którego dotyczy ww. wpis. Dlatego też do czasu określenia zasięgu obszaru objętego wpisem, teren objęty zmianą planu podlega ochronie nałożonej decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

### R o z d z i a ł 2

#### USTALENIA SZCZEGÓLWE DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM W.5:

#### § 5

##### **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi.
2. Przeznaczenie uzupełniające – lasy.

#### § 6

##### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. Teren W.5 nie podlega ochronie akustycznej,
2. Dla terenu W.5 nie wydano decyzji ustalającej strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody. Do czasu ustanowienia tej strefy, pełnym rygorom ustalonym dla stref ochrony bezpośredniej w ustawie Prawo wodne podlega teren w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku zmiany planu.

#### § 7

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Teren W.5 podlega ochronie wynikającej z położenia w otulinie KPN i obszarze Natura 2000 (w części oznaczonej na rysunku zmiany planu) oraz w związku z wpisem miasta Kowary do rejestru zabytków.

#### § 8

##### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dopuszcza się.

#### § 9

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację nieoznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
- 2) wyklucza się lokalizację wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

#### § 10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

R o z d z i a ł 3  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 12

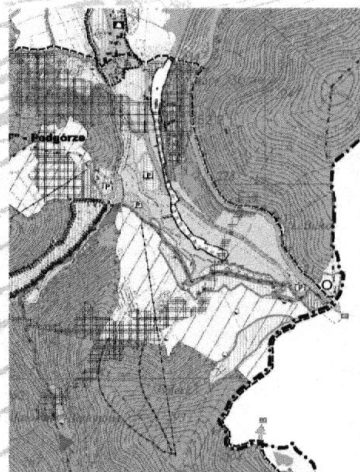
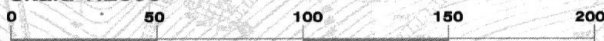
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*TADEUSZ CWYNAR*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STACJI NARCIARSKIEJ W KOWARACH - PODGÓRZU  
- OBSZAR PLANISTYCZNY "B"**



skala 1:2000



wyciąg z ustaleń suikzp miasta Kowary  
(Uchwała nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach  
z dnia 30.10.2000r. ze zmianami)

**przeznaczenie terenów:**

W.5 tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

**linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami:**

— obowiązujące linie rozgraniczające

**ustalenia i informacje pozostałe:**

— granica otuliny KPN / obszaru Natura 2000

— granica zmiany planu

Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Miejskiej w Kowarach nr  
XXXIII/161/08 z dnia 12 listopada  
2008 r. (poz. 91)

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.