

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
NR XXV/335/08**

z dnia 28 listopada 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy
Miasto Świdnica w zakresie najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VIII/105/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Miasto Świdnica w zakresie najmu lokali użytkowych wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawka podstawowa czynszu za lokale użytkowe wynosi 3,70 zł za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego. Stawka podstawowa dla lokali gastronomicznych wynosi 3,10 zł za 1 m²”,

b) uchyla się ust. 2;

2) załącznik nr 1 „Tabela współczynników przeliczeniowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe oraz minimalnych stawek czynszu” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MICHAŁ SZUKAŁA

**Tabela współczynników przeliczeniowych stawek
czynszu najmu za lokale użytkowe oraz minimalnych stawek czynszu.**

STREFA	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI LUB POMIESZCZEŃ												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	6a
	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	współ. stawka	9a współ. stawka	9b współ. stawka	9c współ. stawka	współ. stawka
CENTRUM	<u>6,0</u> 22,20	<u>5,0</u> 18,50	<u>7,0</u> 25,90	<u>3,0</u> 9,30	<u>0,5</u> 1,90	<u>2,0</u> 7,40	<u>10,0</u> 37,00	<u>7,0</u> 25,90	-	-	-	<u>7,0</u> 25,90	<u>0,13</u> 0,50
CENTRALNA	<u>2,0</u> 7,40	<u>4,0</u> 14,80	<u>6,0</u> 22,20	<u>2,5</u> 7,80	<u>0,5</u> 1,90	<u>1,0</u> 3,70	<u>8,0</u> 29,60	<u>6,0</u> 22,20	<u>12,0</u> 44,40	<u>16,0</u> 59,20	<u>13,0</u> 48,10	<u>4,0</u> 14,80	<u>0,12</u> 0,40
ŚRÓDMIEJSKA	<u>1,5</u> 5,60	<u>3,5</u> 13,00	<u>5,0</u> 18,50	<u>2,5</u> 7,80	<u>0,5</u> 1,90	<u>1,0</u> 3,70	<u>6,0</u> 22,20	<u>4,0</u> 14,80	-	-	-	<u>3,0</u> 11,10	<u>0,10</u> 0,40
PERYFERYJNA	<u>1,0</u> 3,70	<u>3,0</u> 11,10	<u>4,0</u> 14,80	<u>2,5</u> 7,80	<u>0,5</u> 1,90	<u>1,0</u> 3,70	<u>4,0</u> 14,80	<u>3,0</u> 11,10	-	-	-	<u>2,0</u> 7,40	<u>0,07</u> 0,30

Stawka podstawowa czynszu do wyliczeń w tabeli wynosi 3,70 zł a dla lokali gastronomicznych 3,10 zł.

Ad.1 Usługi i zakłady zgodnie z § 10, ust. 1.

Ad.2 Handel art. spożywczymi, siedziby środków masowego przekazu.

Ad.3 Inny handel, zakłady usługowo-handlowe, biura, hurtownie, apteki, ochrona zdrowia.

Ad.4 Gastronomia.

Ad.5 Bary mleczne, komórki, piwnice, pomieszczenia strychowe.

Ad.6 Kultura, oświata z wyłączeniem punktu 6a, nauka, pomoc społeczna, organizacje społeczno- polityczne, garaże, samodzielne pomieszczenia magazynowe.

Ad.6a Niepubliczne przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjalne oraz publiczne przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjalne, zakładane i prowadzone przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego.

Ad.7 Instytucje finansowe, ubezpieczeniowe, kantory wymiany walut.

Ad.8 Zakłady produkcyjne, produkcyjno-handlowe.

Ad.9a Handel artykułami spożywczymi na stołach w MDH.

Ad.9b Handel artykułami spożywczymi w boksach w MDH.

Ad.9c Handel artykułami przemysłowymi w MDH.

Ad.10 Usługi nie wymienione powyżej.