

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
NR XLV/227/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie nadania Statutu Osiedlu nr 1 w Ścinawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala Statut Osiedla nr 1 w Ścinawie.

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Osiedle nr 1 w Ścinawie jest jednostką pomocniczą Gminy Ścinawa.
2. Dokładny przebieg granic Osiedla nr 1 ukazuje mapa stanowiąca załącznik do Statutu.

§ 2

1. Pełnoprawnymi członkami Osiedla są jego mieszkańcy, którym przysługuje czynne i bierne prawo wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej w Ścinawie.
2. Do zakresu działania Osiedla należą sprawy publiczne Osiedla o znaczeniu miejscowym.
3. Do zadań Osiedla należą w szczególności:
 - a) działanie na rzecz prowadzenia interesów społeczności Osiedla i interesu wspólnego Osiedla,
 - b) działanie na rzecz rozwoju Osiedla,
 - c) tworzenie warunków do pełnego udziału w życiu publicznym Osiedla wszystkich uczestników jego społeczności,
 - d) reprezentowanie interesów społeczności Osiedla względem innych podmiotów publicznych,
 - e) organizowanie prac społecznych na rzecz Osiedla,
 - f) występowanie do organów Gminy o rozpatrzenie spraw publicznych Osiedla, których załatwienie wykacza poza możliwości Osiedla.

R o z d z i a ł II

Organy Osiedla

§ 3

1. Organami Osiedla są:
 - a) ogólne zebranie mieszkańców Osiedla – organ uchwałodawczy,
 - b) zarząd Osiedla – organ wykonawczy.

§ 4

1. Kadencja zarządu odpowiada kadencji Rady Miejskiej w Ścinawie.
2. Po upływie kadencji członkowie zarządu pełnią swoją funkcję w miarę potrzeby do czasu wyborów nowego zarządu.

§ 5

1. Do zakresu działania ogólnego zebrania należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach należących do Osiedla.
2. Do wyłącznej kompetencji ogólnego zebrania należy w szczególności:
 - a) wybór i odwołanie Zarządu Osiedla,
 - b) uchwalanie osiedlowych planów działania, zawierających cel i zakres wspólnych prac mieszkańców na rzecz miejsca ich zamieszkania,
 - c) rozpatrywanie sprawozdań z pracy Zarządu Osiedla,
 - d) podejmowanie uchwał i wnioskowanie do organów Gminy w sprawach o istotnym znaczeniu dla mieszkańców Osiedla, w szczególności tworzenia, łączenia, znoszenia jednostki pomocniczej, w tym zmiany granic, zmiany Statutu Osiedla, przekazania lub odebrania Osiedlu składników majątkowych należących do Gminy jako właściciela,
 - e) wyrażanie stanowiska w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska występują organy Gminy,
 - f) decydowanie o potrzebie, rodzaju i zakresie wykonywania przez mieszkańców Osiedla wspólnych prac.
3. Organy Osiedla mogą wyrażać stanowiska w sprawie uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa w części obejmującej obszar ich działania.

§ 6

Do udziału w ogólnym zebraniu uprawnieni są wszyscy, którzy w dniu jego zwołania są stałymi mieszkańcami Osiedla i posiadają czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

§ 7

1. Uprawnienie do udziału w ogólnym zebraniu Osiedla obejmuje następujące prawa:
 - 1) inicjatywę uchwałodawczą, zgłaszanie wniosków,
 - 2) udział w dyskusji nad sprawami objętymi porządkiem obrad,
 - 3) zadawanie pytań członkom Zarządu oraz obecnym na ogólnym zebraniu przedstawicielom Gminy i innym zaproszonym osobom,
 - 4) udział w głosowaniu,
 - 5) zgłaszanie kandydatur i kandydowanie na stanowiska w wybieranych organach Osiedla.
2. W ogólnym zebraniu może uczestniczyć Burmistrz i jego przedstawiciele oraz radni.

§ 8

1. Ogólne zebranie zwoływane jest przez Przewodniczącego Zarządu z własnej inicjatywy lub na wniosek organów Gminy.
2. Przewodniczący Zarządu zobowiązany jest również do zwołania zebrania na pisemny wniosek 1/10 mieszkańców Osiedla. W tym przypadku Przewodniczący ma obowiązek zwołać zebranie w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.
3. Porządek obrad zebrania zwołanego na wniosek organów Gminy, bądź mieszkańców ustalają inicjatorzy zebrania.

§ 9

1. O miejscu i terminie zwołania zebrania Przewodniczący Zarządu zawiadamia mieszkańców Osiedla w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem, chyba że cel zebrania uzasadnia przyjęcie krótszego terminu.
W zawiadomieniu podaje się proponowany porządek obrad.
2. Zebranie jest ważne, jeżeli wzięło udział co najmniej 1/10 uprawnionych.
3. Jeżeli w zebraniu nie wzięła udziału wymagana liczba mieszkańców, Przewodniczący Zarządu wyznacza drugi termin zebrania za 1/2 godziny, które jest ważne bez względu na liczbę jego uczestników.

§ 10

1. Wybory Przewodniczącego, Zastępcy i członków Zarządu zarządza Burmistrz w takim terminie, by mogły one odbyć się nie później niż w ciągu 6 miesięcy od rozpoczęcia kadencji Rady Miejskiej.
2. Zebranie w sprawie wyboru Przewodniczącego, Zastępcy oraz członków Zarządu zwoływane jest przez Burmistrza, który w uzgodnieniu z ustępującym Przewodniczącym Zarządu ustala termin i miejsce zebrania. O terminie i miejscu zebrania mieszkańców Osiedla zawiadamia Przewodniczący Zarządu poprzez rozplakotowanie obwieszczeń.
3. Przepisy § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Obradom ogólnego zebrania mieszkańców przewodniczy Przewodniczący Zarządu.
2. Pod nieobecność Przewodniczącego Zarządu obradom przewodniczy Zastępca Przewodniczącego.
3. Udział w zebraniu mieszkańcy potwierdzają na liście obecności własnoręcznym podpisem.

§ 12

1. Przewodniczenie obradom zebrania uprawnia do decydowania w szczególności o:
 - a) kolejności zabierania głosów przez poszczególnych mówców,
 - b) udzielanie głosów poza kolejnością,
 - c) określenie ilości czasu przeznaczanego dla każdego z mówców,
 - d) odbierania głosu,
 - e) zamknięcie dyskusji nad poszczególnymi punktami obrad.
2. Przewodniczący zebrania nie może odmówić poddania pod głosowanie wniosku, jeśli jego przedmiot odpowiada przyjętemu porządkowi.

§ 13

1. Uchwały zebrania zapadają większością głosów osób w nim uczestniczących, w głosowaniu jawnym z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zwyczajną większość głosów oznacza, że liczba głosów „za” przewyższa liczbę głosów przeciwnych.
3. Uchwały dotyczące wyboru i odwołania członków Zarządu podejmowane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

§ 14

1. Organem wykonawczym Osiedla jest Zarząd Osiedla.
2. Zarząd Osiedla składa się z Przewodniczącego i członków w liczbie 3–7.
3. Liczbę członków Zarządu ustala ogólne zebranie mieszkańców.

§ 15

Do zadań Zarządu Osiedla należy w szczególności:

- a) wykonywanie uchwał zebrania mieszkańców oraz uchwał i zarządzeń organów gminy,
- b) przygotowanie zebrania mieszkańców, w tym projektów uchwał,
- c) organizowanie imprez osiedlowych,
- d) gospodarowanie mieniem osiedlowym,
- e) organizowanie mieszkańców w celu wykonania wspólnych prac społecznie użytecznych,
- f) wnioskowanie do organów Gminy o wydzielenie w budżecie Gminy środków finansowych,
- g) występowanie do organów Gminy z wnioskami dotyczącymi potrzeb Osiedla i jego mieszkańców,
- h) sporządzanie sprawozdań finansowych.

§ 16

1. Do zadań Przewodniczącego Zarządu Osiedla należy w szczególności:
 - a) kierowanie pracami Zarządu,
 - b) reprezentowanie Osiedla przed organami Gminy i innymi.
2. Oświadczenia woli w imieniu Osiedla podpisuje Przewodniczący Zarządu jednoosobowo lub Zastępca i członek Zarządu łącznie.

§ 17

1. Wybory Przewodniczącego Zarządu, Zastępcy i członków Zarządu przeprowadza się z zachowaniem następujących zasad:
 - a) tajności,
 - b) bezpośredniości,
 - c) powszechności,
 - d) równości.
2. Wyboru Przewodniczącego Zarządu, Zastępcy i członków Zarządu dokonuje się odrębnie na każde stanowisko.
3. Uprawnionymi do zgłaszania kandydatur na stanowisko Przewodniczącego Zarządu, Zastępcy i członków Zarządu oraz do głosowania są stali mieszkańcy Osiedla posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej obecni na ogólnym zebraniu mieszkańców.
4. Uprawnionymi do kandydowania są wyłącznie uczestnicy ogólnego zebrania mieszkańców.
5. Warunkiem przyjęcia kandydatury w Zarządzie Osiedla jest zgoda wyrażona na piśmie przez zgłoszonego kandydata.
6. Kandydatów zgłasza się odrębnie na każde ze stanowisk w Zarządzie Osiedla.

§ 18

1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna zwana dalej komisją w składzie 3 osób wybrana spośród osób uprawnionych do głosowania członków zebrania.
2. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do Zarządu Osiedla oraz osoba będąca w stosunku do osoby, która wyraziła zgodę na kandydowanie, żoną, wstępną, małżonkiem.
3. Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego.
4. Do zadań komisji należy w szczególności:
 - a) przedstawienie uczestnikom zebrania trybu przeprowadzenia wyborów oraz warunków ważności głosu,
 - b) przyjęcie zgłoszenia kandydatów i oświadczeń o wyrażeniu zgody na kandydowanie,
 - c) przeprowadzenie głosowania,
 - d) ustalenie i ogłoszenie wyników głosowania,
 - e) sporządzanie protokołu z głosowania, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
5. Liczba kandydatów na objęcie stanowiska w Zarządzie Osiedla jest nieograniczona.
6. Uprawnieni mieszkańcy głosują przy pomocy kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa wskazując na karcie popieranego przez siebie kandydata.
7. Wyboru dokonuje się oddzielnie na Przewodniczącego Zarządu, Zastępcę i członków.
8. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
9. W sytuacji gdy dwóch lub więcej kandydatów uzyskało równą liczbę głosów, przeprowadza się powtórne głosowanie nad tymi kandydatami.
10. W ciągu 7 dni od dnia wyboru można wnieść do Burmistrza protest przeciwko ważności wyborów, o ile dopuszczono się naruszenia trybu i zasad wyborczych określonych niniejszym Statutem, a naruszenie to

mogło wywrzeć istotny wpływ na wyniki wyborów. Protest winien być wniesiony na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

11. Burmistrz po rozpatrzeniu protestu podejmuje decyzje w sprawie ważności wyborów i informuje o tym wnoszącego protest.

§ 19

1. Odwołanie członków Zarządu, w tym Przewodniczącego, Zastępcy należy do wyłącznej kompetencji ogólnego zebrania mieszkańców.
2. Wnioski o odwołanie członków Zarządu z uzasadnieniem kierowane są do Burmistrza.
3. O odwołanie mogą występować mieszkańcy Osiedla, których wniosek uzyska poparcie co najmniej 1/20 mieszkańców uprawnionych do głosowania.

§ 20

1. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania mieszkańców Osiedla, jeśli głosowanie odbywa się w pierwszym terminie. W drugim terminie obecność 1/10 uprawnionych nie jest wymagana.
2. Do zwołania zebrania ogólnego mieszkańców w sprawie odwołania członków Zarządu mają odpowiednio zastosowanie przepisy § 8 Statutu.

§ 21

1. W razie odwołania Przewodniczącego, Zastępcy lub członka Zarządu albo ich rezygnacji z pełnionych funkcji Burmistrz zarządza ponowne lub uzupełniające wybory.
2. Do zwołania zebrania stosuje się odpowiednio § 8 Statutu.
3. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli do upływu kadencji Zarządu pozostało nie więcej niż 3 miesiące.

R o z d z i a ł III

Gospodarowanie mieniem komunalnym

§ 22

1. Osiedle gospodaruje przekazanym przez Gminę mieniem komunalnym w granicach określonych przez gminę przy przekazaniu.
2. Oddanie mienia w dzierżawę, najem lub użyczenie na okres powyżej 2 lat dokonuje Zarząd Osiedla po uzyskaniu zgody ogólnego zebrania mieszkańców.
3. Zarząd zobowiązany jest w szczególności:
 - a) prowadzić bieżące sprawy związane z eksploatacją mienia,
 - b) podejmować działania mające na celu utrzymanie mienia w stanie niepogorszonym,
 - c) osiągać korzyści z powierzonego mienia poprzez uzyskiwanie dochodów z wynajmowania lub wydzierżawienie mienia przekazanego Osiedlu.

R o z d z i a ł IV

Nadzór nad działalnością Osiedla

§ 23

Nadzór nad działalnością Osiedla sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 24

1. Organami nadzoru nad działalnością Osiedla są Rada Miejska, Burmistrz Ścinawy.
2. Bieżącą kontrolę nad statutową działalnością Osiedla sprawuje Burmistrz Ścinawy.
3. Bieżącą kontrolę nad gospodarką finansową Osiedla sprawuje Skarbnik Miasta i Gminy.

§ 25

Organy nadzoru mają prawo żądać niezbędnych informacji, danych, wyjaśnień dotyczących funkcjonowania Osiedla.

§ 26

1. Przewodniczący Osiedla zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi uchwał z ogólnego zebrania mieszkańców w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia.
2. Burmistrz wstrzymuje wykonanie uchwał niezgodnych z prawem i przekazuje je do rozpatrzenia Radzie Miejskiej.
3. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka Rada Miejska w Ścinawie.

R o z d z i a ł V
P o s t a n o w i e n i a k o ń c o w e

§ 27

Zmiany Statutu dokonuje się w trybie jego nadania.

§ 28

Spory powstałe na tle interpretacji zapisów niniejszego Statutu rozstrzyga Rada Miejska w Ścinawie.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 30

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz obowiązujący Statut Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 31

Traci moc uchwała nr 61 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 9 lutego 1991 r. w sprawie nadania statutu osiedlom w zakresie dotyczącym nadania statutu Osiedlu nr 1 w Ścinawie.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
JAN TOMASZ KOTAPKA

Załącznik do Statutu Osiedla nr 1
w Ścinawie

